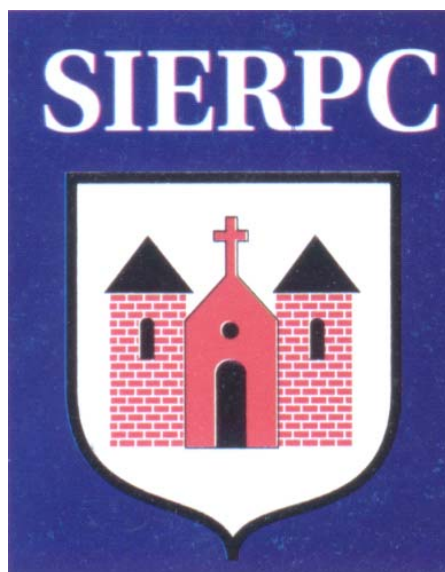


# GMINA MIASTO SIERPC



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPC

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc, zatwierdzonego Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 października 2007r.

**ZMIANA dotyczy obszarów położonych wzdłuż rzeki Sierpienicy**  
*(zmiany w treści naniesiono kursywą, nieobowiązujące zacytowano)*

**ZAŁĄCZNIK nr 1**  
**do Uchwały Nr 394/XLVII/2010**  
**Rady Miejskiej w Sierpcu**  
**z dnia 10 listopada 2010r.**

Sierpc, listopad 2010 r.

# SPIS TREŚCI

## Rozdział I WSTĘP

1. **Wstęp**.....
2. **Cele i zakres zmiany Studium**.....
- 2.1. Podstawa Prawna.....
- 2.2. Zakres opracowania.....

## Rozdział II UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. **Cel sporządzenia analiz**.....
2. **Obowiązujące przepisy prawa**.....
- 2.1. Zadania organów samorządu terytorialnego i rządowej administracji ogólnej w gospodarce przestrzennej.....
- 2.2. Zagospodarowanie przestrzenne.....
- 2.3. Prawo budowlane i inne przepisy.....
- 2.4. Gospodarka gruntami.....
- 2.5. Ochrona środowiska i jego elementów.....
- 2.6. Ochrona wartości kulturowych.....
- 2.7. Prawo miejscowe.....
3. **Materiały wejściowe do opracowania**.....
4. **Miejsce studium w systemie planowania**.....
- 4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego.....
- 4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy.....
5. **Miasto Sierpc w regionie, powiązania zewnętrzne**.....
6. **Uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz wojewódzkiego programu rozwoju regionu mazowieckiego na lata 2001 – 2006**.....
7. **Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania terenów. Struktura funkcjonalno przestrzenna**.....
- 7.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.....
8. **Przeznaczenie terenu. Obowiązujące plany miejscowe**.....
9. **Systemy komunikacyjne**.....
- 9.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna istniejącego układu drogowego.....
- 9.2. Systemy komunikacji.....

- 10. Infrastruktura techniczna – stan i funkcjonowanie**
  - 10.1. Zaopatrzenie w wodę
  - 10.2. Gospodarka ściekowa
  - 10.3. Zaopatrzenie w ciepło
  - 10.4. Zaopatrzenie w gaz
  - 10.5. Gospodarka odpadami
  - 10.6. Elektroenergetyka
  - 10.7. Telekomunikacja
  - 10.8. Infrastruktura komunikacji elektronicznej
  - 10.9. Uzbrojenie terenu pod inwestycje
- 11. Uwarunkowania przyrodniczo – środowiskowe**
  - Charakterystyka przyrodnicza**
    - 11.1. Położenie
    - 11.2. Rzeźba terenu
    - 11.3. Wody powierzchniowe i podziemne
    - 11.4. Gleby
    - 11.5. Szata roślinna
    - 11.6. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione
    - 11.7. Zagrożenia środowiska
- 12. Uwarunkowania kulturowe**
  - 12.1. Zarys historii miasta
  - 12.2. Rozwój przestrzenny miasta
  - 12.3. Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego na terenie miasta Sierpca
  - 12.4. Miejsca pamięci narodowej
  - 12.5. Obszary ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu oraz ekspozycji
- 13. Dobra kultury współczesnej**
- 14. Diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej**
  - 14.1. Demografia i zatrudnienie
  - 14.2. Poziom bezrobocia
  - 14.3. Zasoby mieszkaniowe oraz możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
- 15. Infrastruktura społeczna**
  - 15.1. Edukacja i sport
  - 15.2. Kultura
  - 15.3. Pomoc społeczna
  - 15.4. Ochrona zdrowia
- 16. Rekreacja i turystyka**
  - 16.1. Turystyka pobytowa
  - 16.2. Turystyka kwalifikowana
  - 16.3. Rekreacja
  - 16.4. Urządzenia obsługi turystyki i rekreacji
- 17. Cmentarze**
- 18. Gospodarka i rynek pracy**
  - 18.1. Główni pracodawcy i struktura podstawowych branż
  - 18.2. Zatrudnienie i rynek pracy

- 19. Rolnictwo i leśnictwo .....
- 20. Stan prawny gruntów .....
- 21. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....
- 22. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych .....
- 23. Tereny zamknięte .....
- 24. Obszary naturalnych zagrożeń ekologicznych .....
- 25. Tereny górnicze .....
- 26. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....
- 27. Dokumenty, programy o znaczeniu ponadlokalnym .....
- 27.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego .....
- 27.2. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego .....

## Rozdział III

### CZĘŚĆ I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowe funkcje miasta

- I.1. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta i niezbędnych zmian w przeznaczeniu terenów.** .....

  - 1.1. Ustalenia dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta .....
  - 1.2. Kierunki zmian struktury terenów mieszkaniowych .....
  - 1.3. Kierunki zmian w strukturze rozmieszczeniu usług .....
  - 1.4. Ustalenia dotyczące terenów działalności gospodarczej, ich przekształceń i rozwoju .....
  - 1.5. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej terenów zieleni urządzonej .....

- I.2. Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wymagań zachowania ład przestrzennego.** .....

  - 2.1. Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenu .....
  - 2.2. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy .....
  - 2.3. Warunki tymczasowego użytkowania terenów .....

- I.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody.** .....

  - 3.1. Formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów odrębnych .....
  - 3.2. Tereny wskazane do objęcia ochroną prawną .....
  - 3.3. System terenów otwartych, strefa zieleni .....
  - 3.4. Ochrona zasobów wodnych .....

- I.4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.** .....

  - 4.1. Ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków .....
  - 4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych .....
  - 4.3. Ochrona konserwatorska zespołów zabudowy i obiektów, wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych .....

- 4.4. Tereny konserwatorskiej ochrony archeologicznej
- 4.5. Miejsca pamięci narodowej
- 4.6. Dobra kultury współczesnej
- I.5. Kierunki przekształceń i rozwoju systemów komunikacji oraz infrastruktury**
  - 5.1. Komunikacja drogowa i kolejowa
    - A. Systemy komunikacji drogowej
      - 1) Przekształcenia i rozwój podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta
      - 2) Główne trasy ścieżek rowerowych
      - 3) Zasady rozmieszczenia parkingów
      - 4) Komunikacja zbiorowa
    - B. System komunikacji kolejowej
      - 1) Tereny kolejowe
      - 2) Transport kolejowy
  - 5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
- I.6. Zasady ochrony i dopuszczalnych przekształceń rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
  - 6.1. Tereny, których grunty rolne planowane są do zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze
  - 6.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna – zasady ochrony i kształtowania
  - 6.3. Tereny lasów (ZL)
  - 6.4. Tereny przewidziane do zalesienia (ZL/z)
- I.7. Ustalenia dotyczące obszarów przestrzeni publicznej oraz tereny realizacji inwestycji celu publicznego**
  - 7.1. Obszary przestrzeni publicznej
  - 7.2. Tereny realizacji celu publicznego
- I.8. Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe**
- I.9. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

## CZĘŚĆ II

### PRZEZNACZENIE TERENÓW, WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

- II.1. Rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów**
- II.2. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej terenów**
  - 2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
  - 2.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
  - 2.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjalnym (MNR)
  - 2.4. Tereny zabudowy usługowej (U)
  - 2.5. Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej śródmiejskiej (MS)
  - 2.6. Tereny turystyki, sportu i rekreacji (US)
  - 2.7. Tereny zabudowy przemysłowo – składowej (P)
  - 2.8. Tereny otwarte pozostające w użytkowaniu rolniczym (R)
  - 2.9. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM)

- 2.10. Tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produkcyjnych gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych **(RU)** .....
- 2.11. Tereny lasów **(ZL)** .....
- 2.12. Tereny pozostawione do zalesień **(ZL/z)** .....
- 2.13. Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleń towarzysząca w zespołach zabytkowych **(ZP)** .....
- 2.14. Tereny ogrodów działkowych **(ZD)** .....
- 2.15. Tereny cmentarzy **(ZC)** .....
- 2.16. Tereny wód otwartych – powierzchniowych, rzeki, stawy i inne zbiorniki wodne **(WS)** .....
- 2.17. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę **(W)** .....
- 2.18. Tereny urządzeń – odprowadzania i oczyszczania ścieków **(Ks)** .....
- 2.19. Tereny urządzeń – odprowadzania i oczyszczania wód opadowych **(Kd)** .....
- 2.20. Tereny urządzeń – elektroenergetyki **(E)** .....
- 2.21. Tereny urządzeń – ciepłownictwa **(C)** .....
- 2.22. Tereny dróg publicznych i ulic – oznaczone na rysunku Studium symbolami **(KD)** .....
- 2.23. Tereny zespołów parkingowych o określonych na rysunku Studium miejscach usytuowania i oznaczonych symbolami **(KP)** .....
- 2.24. Tereny kolejowe oznaczone na rysunku Studium symbolami **(KK)** .....

### **CZĘŚĆ III**

## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPC**

### **SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

- III.1. Uzasadnienie zmiany Studium** .....
- III.2. Uwarunkowania rozwoju – synteza** .....
- III.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – synteza** .....
- III.4. Zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowie miasta** .....

## Rozdział I

### 1. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc zwane dalej „Studium”, sporządzono w celu zdefiniowania uwarunkowań rozwojowych oraz określenia kierunków kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie miasta.

„Studium” jest jednym z elementów planowania strategicznego rozwoju i wraz z innymi dokumentami programowymi określa cele i zasady gospodarowania przestrzenią miasta i jego zasobami.

Niniejsze opracowanie pod nazwą: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sierpc”, stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzonego Uchwałą Nr 117/XIII/99 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 8 grudnia 1999r.

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzonego uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 października 2007r. i swym zakresem obejmuje obszary położone wzdłuż rzeki Sierpienicy w granicach miasta Sierpca.*

### 2. CELE I ZAKRES ZMIANY STUDIUM.

#### 2.1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- uchwała Nr 248/XXVIII/2006 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca;
- uchwała Nr 258/XXVIII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19 maja 2009 r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.

#### 2.2. Zakres opracowania:

1. Niniejsze opracowanie stanowi kompleksową aktualizację Studium uchwalonego w 1999r. w 2007 r.:
  - 1) weryfikuje przeznaczenie terenów i przebieg ciągów komunikacyjnych zgodnie z przyjętymi przez władze miejskie „Studium transportowym miasta Sierpca” opracowanym w październiku 2005r.,
  - 2) dostosowuje przepisy studium do aktualnie obowiązujących regulacji prawnych,
  - 3) dostosowuje zakres ustaleń studium do projektów i programów o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, wynikającym z:
    - Planu zagospodarowania województwa mazowieckiego;
    - Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego powiatu sierpeckiego;
    - Plan rozwoju lokalnego miasta Sierpca, lata 2005 – 2006 oraz 2007 – 2013 – przyjęty Uchwałą Nr 171/XXI/2005 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 16.02.2005r.

Zmiana studium obejmuje teren miasta Sierpca w granicach administracyjnych, poszerzony analizami i wnioskami o obszary sąsiednie, powiązane z nimi funkcjonalnie i przestrzennie.

*Zmiana studium obejmuje obszary położone wzdłuż rzeki Sierpienicy zgodnie z rysunkiem studium w powiązaniu z obszarami otaczającymi nie podlegającymi zmianie.*

Opracowanie obejmuje pełen zakres zapisu ustaleń studium określony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233) i składa się z dwóch zasadniczych części:

- 1) części określającej uwarunkowania rozwoju, przedstawionej w formie tekstowej, jako Rozdział II niniejszego opracowania i graficznej oraz zawierającej zbiór wszelkich informacji mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne miasta;
- 2) części zawierającej ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, sporządzonej w formie tekstowej jako Rozdział III niniejszego opracowania i graficznej, jako rysunek Studium, wraz z uzasadnieniem zmiany Studium i przyjętych rozwiązań oraz syntezą ustaleń Studium.

## **Rozdział II**

### **UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

#### **1. CEL SPORZĄDZANIA ANALIZ.**

Celem sporządzania analiz jest ocena istniejącego zagospodarowania, procesów zachodzących w przestrzeni i gospodarce miasta Sierpc oraz czynników zewnętrznych oddziałujących na miasto w zakresie niezbędnym dla określenia jego polityki przestrzennej.

#### **2. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA.**

##### **2.1. Zadania organów samorządu terytorialnego i rządowej administracji ogólnej w gospodarce przestrzennej.**

- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 5 czerwca 1990r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 5 czerwca 1990r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1990r. Nr 34, poz. 198);
- ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872, z późn. zm.).

##### **2.2. Zagospodarowanie przestrzenne.**

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

##### **2.3. Prawo budowlane i inne przepisy.**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118);
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430);
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 23, poz. 295, z późn. zm.);

##### **2.4. Gospodarka gruntami.**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

##### **2.5. Ochrona środowiska i jego elementów.**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954);
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;*
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 1994r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.).



## 2.6. Ochrona wartości kulturowych.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568).

## 2.7. Prawo miejscowe.

- Uchwała Nr 248/XXVIII/2006 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 29 marca 2006r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.
- Uchwała Nr 232/XXXVII/97 Rady Miejskiej w Sierpcu z dn. 28.05.1997r., w sprawie uchwalenia MPZP. terenu położonego w Sierpcu w obrębie ulic Piastowskiej i Mieszka I.
- Uchwała Nr 53/VI/99 Rady Miejskiej w Sierpcu z dn. 17.03.1999r. w sprawie zmiany MPZP miasta Sierpca.
- Uchwała Nr 158/XIX/2000 Rady Miejskiej w Sierpcu z dn. 26.04.2000r. w sprawie zmiany ustaleń MPZP. miasta Sierpca dotycząca terenu położonego w rejonie ulic Traugutta, Dworcowej i Konstytucji 3. Maja.
- Uchwała Nr 237/XXIX/2001r. Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 25.04.2001r., w sprawie zmiany ustaleń MPZP miasta Sierpca dotycząca wprowadzenia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wód podziemnych.
- Uchwała Nr 212/XXV/2005r. Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 28.09.2005r., w sprawie zmiany ustalenia MPZP miasta Sierpca dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kościuszki, Rypińską do Głowackiego, Wróblewskiego do Instalatorów, Bema do Kościuszki.
- Uchwała Nr 27/IV/2003 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca” dotyczącej wprowadzenia strefy ochrony miejskiego ujęcia wód podziemnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2003r. Nr 79 poz. 2061) – ustanowionej Decyzją Wojewody Płockiego Nr 05.II.6226-1/1/95 z dnia 6 kwietnia 1995r.
- *Uchwała Nr 258/XXVIII/2009 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 19 maja 2009 r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.*

## 3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc – zatwierdzone Uchwałą Nr 117/XIII/99 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 8 grudnia 1999r. – w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca”;
- *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc, zatwierdzonego Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 października 2007r.*
- Studium transportowe miasta Sierpca, opracowane w październiku 2005r.; zweryfikowane i uzupełnione w 2009 r.
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzony uchwałą Nr 29/IV/94 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 19 października 1994r. (Dz.Urz.Woj.Płockiego z 1994r. Nr 8 poz.103) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w pkt 2.7.;
- Plan rozwoju lokalnego m. Sierpca na lata 2005-2006 oraz 2007-2013;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, (Samorząd Województwa Mazowieckiego, Warszawa 2004r.);
- Mapa cyfrowa terenów miasta Sierpc w granicach administracyjnych zastosowana w skali 1:5000;
- Wnioski do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- *Dokumentacja geologiczno- inżynierska w ramach opracowania studium zagospodarowania doliny rzeki Sierpienicy w okolicach Sierpca – opracowanie prof. dr hab. inż. Lech Wysokiński upr. 060151 wraz z zespołem Warszawa 2005 r.*
- *Zielony Szlak Rowerowy Mazowsza jako część ogólnopolskiego Programu WeloPoland, wpisującego się w Europejską Sieć Tras Rowerowych EuroVelo - opracowanie M&G Consulting Marketing współpraca Firma Czuba Latoszek Sp z o.o. listopad 2007r.;*
- *Koncepcja zagospodarowania rzeki Sierpienicy na terenie miasta Sierpca – opracowanie Katedra Geoinżynierii SGGW w Warszawie 2009 r.*

## 4. MIEJSCE STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA

### 4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) art. 10 ust. 1 pkt 14 ustalający wymóg uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 2) art. 10 ust. 2 pkt 7 nakazujący wskazanie w studium obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) art. 11 pkt 4 nakazujący sporządzającemu studium uwzględnienie:
  - ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - ustaleń programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub nie wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych), wprost podporządkowują zapisy studium gminy w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisom planu województwa lub programom zawierających zadania rządowe.

### 4.2. Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz 717, z późn. zm.) celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania.

W myśl art. 9 ust. 5 w/w ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego, co sprowadza je do roli dokumentu regulującego działania gminy, w ramach powierzonych jej zadań, z uwzględnieniem wymogów realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, mających odbicie w zagospodarowaniu przestrzeni.

Określony w art. 10 ust 2 zakres zapisów studium obejmuje:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych; w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej (nie występują w granicach obszaru opracowania);
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych (nie występują w granicach obszaru opracowania);
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Wymieniony zakres stanowi listę podstawową i ma charakter otwarty. Szczegółowy zakres i forma zapisów studium zależą od decyzji organu odpowiedzialnego za jego sporządzenie to jest burmistrza miasta oraz prowadzonego przez gminę systemu planowania obejmującego społeczne, gospodarcze i ekologiczne aspekty rozwoju.

Zapisy studium, zgodnie z zapisem art. 10 ust. 1, mają uwzględniać uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych (nie występują w granicach obszaru opracowania);
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów podziemnych (nie występują w granicach obszaru opracowania);
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych (nie występują w granicach obszaru opracowania);
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwzględnienie w studium określonych w ustawie uwarunkowań, przekładających się na określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania minimum w zakresie zawartym w ustawie, powoduje konieczność ich rozpoznania oraz dokonania ich oceny.

## 5. MIASTO SIERPC W REGIONIE, POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.

Miasto Sierpc położone jest w północno – zachodniej części województwa mazowieckiego. Zlokalizowane jest w centralnej części Polski, na skrzyżowaniu dróg i linii kolejowych z Warszawy do Torunia i z Łodzi do Ostródy, w odległości ca 125 km od Warszawy i 40 km od Płocka. Zajmuje fragment Wysoczyzny Płońskiej, rozciętej głęboką doliną rzeki Sierpianicy, dopływu rzeki Skrwy Prawej.

Miasto charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną.

Najważniejsze znaczenie pod względem komunikacyjnym mają obecnie trzy drogi łączące się w Sierpcu:

- droga krajowa międzyregionalna Nr 10 relacji Warszawa – Toruń – Szczecin;
- drogi wojewódzkie regionalne Nr 560 relacji (Płock) – Bielsk – Sierpc – Rypin i Nr 541 Dobrzyń n/Wisłą – Sierpc – Żuromin.

Droga nr 10 łączy się z międzynarodowymi trasami drogowymi: Nr 1 - Gdańsk – Cieszyn i Nr 2 - Berlin – Warszawa – Moskwa.

Sierpc wraz z północnym i środkowym obszarem województwa mazowieckiego wchodzi w skład Makroregionu Stołecznego. Miasto usytuowane historycznie w regionie jest siedzibą powiatu i ponadlokalnym ośrodkiem jego obsługi i administracji oraz koncentruje funkcje mieszkaniowe i przemysłowe. Ze zlokalizowanych w Sierpcu licznych placówek obsługi ludności korzystają mieszkańcy okolicznych gmin. Miasto graniczy z gminą Sierpc a od północy z gminą Rościszewo.

Ważniejsze powiązania Sierpca z regionem to:

- komunikacyjne:
  - drogowe; krajową drogą międzyregionalną nr 10 ze Szczecinem przez Toruń i Warszawę prze Płońsk, drogami międzyregionalnymi – nr 541 relacji (Włocławek) – Dobrzyń n/Wisłą – Żuromin (Olsztyn) i Nr 560 relacji (Płock) – Bielsk – Rypin – Brodnica (Ostróda);
  - kolejowe: Płock – Brodnica i Toruń – Nasielsk (Warszawa);
- infrastrukturalne:
  - liniami energetycznymi wysokiego napięcia 110 kV i gazociągiem wysokiego ciśnienia stanowiącym odgałęzienie od głównego gazociągu biegnącego do Włocławka, relacji wschód – zachód;
- przyrodnicze:
  - z systemem obszarów chronionych poprzez dolinę rzeki Sierpianicy (będącą w mieście głównym ciągiem ekologicznym i napowietrzającym) do rzeki Skrwy Prawej, której rozległa dolina stanowi „Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy” i dalej na południe do Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego;
- gospodarcze:
  - z rolniczym zapleczem produkcyjno – surowcowym o zasięgu regionalnym;
- migracyjne ludności:
  - związane z rynkiem pracy i oświaty, ruchami wahadłowymi dojazdów i wyjazdów do miejsc pracy i nauki.

Sierpc jest jednym z większych miast północnego Mazowsza, leżącym w jego północno – zachodniej części, a od 1.01.1999r. jest siedzibą powiatu samorządowego.

W strukturze przestrzennej województwa płockiego Sierpc pełni funkcję regionalnego ośrodka rozwoju w zakresie przemysłu głównie rolno – spożywczego, obsługi ludności i turystyki krajoznawczej oraz rolnictwa i komunikacji. Ponadto jest siedzibą władz regionalnych oraz urzędów i instytucji dla północno – zachodniej części województwa.

## **6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ORAZ WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU ROZWOJU REGIONU MAZOWIECKIEGO NA LATA 2001 – 2006.**

Miasto Sierpc jako ośrodek powiatowy, położony w obrębie województwa mazowieckiego odgrywa ważną rolę w obsłudze ludności. Z funkcji pełnionych przez to miasto na szczególną uwagę zasługuje nauczanie na poziomie ponadgimnazjalnym i lecznictwo szpitalne.

W zakresie ochrony i wykorzystania wartości kulturowych małych miast jest predysponowany do kształtowania tożsamości kulturowej Mazowsza, polegającej na ochronie obszarów o najcenniejszych elementach krajobrazu kulturowego i historycznego oraz ochronie obszarów cennych przyrodniczo.

Położone w południowo – zachodniej części obszaru mławsko – żuromińskiego, Sierpc jako wielofunkcyjny ośrodek aktywizacji regionu winien uzyskać wsparcie w pełnieniu tej roli w zakresie działań na rzecz osób obszarów zagrożonych bezrobociem i kształcenia zawodowego, dostosowującego zasoby ludzkie do potrzeb rynku pracy, w zakresie obsługi ludności i rolnictwa, rozwoju agroturystyki oraz obsługi turystyki rowerowej. Należy również dążyć do podniesienia produkcji rolnej przez dalszy rozwój jej specjalizacji (mleczarstwo, produkcja mięsa), wdrażanie ekologicznych form produkcji w dostosowaniu do warunków przyrodniczych. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych – dostosowanie drogi krajowej nr 10 do parametrów drogi ekspresowej z uwzględnieniem obejmów terenów intensywnie zainwestowanych.

## **7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW. STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA.**

### **7.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Na podstawie analizy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego Sierpca stwierdza się, że w mieście wyróżniają się cztery systemy zabudowy spośród których na obszarze głównej jego części dominuje zabudowa:

- wielorodzinna i jednorodzinna o charakterze małomiasteczkowym, występująca głównie na terenach historycznego układu urbanistycznego na prywatnych posesjach, *zabudowa śródmiejska*;
- wielorodzinna typu blokowego, zlokalizowana głównie w śródmieściu lecz poza terenami miasta historycznego. Jest to budownictwo spółdzielcze i komunalne gdzie zamieszkuje poza terenami miasta historycznego ponad 60 % ogółu ludności miasta.

Na obrzeżach i na terenach rozwojowych występuje zabudowa:

- jednorodzinna osiedlowa, na działkach prywatnych;
- rolnicza, również na działkach prywatnych, głównie jako rozproszona na terenach rolnych, z zarysowującą się tendencją do przekształceń na rzecz funkcji pozarolniczych.

Zabudowę usługową stanowią przeważnie wolnostojące budynki na wydzielonych działkach, zarówno w historycznej jak i nowej zabudowie, natomiast zabudowa przemysłowa i magazynowa skoncentrowana jest głównie w dwóch rejonach miasta:

- w części północnej, przy ul. Kościuszki i ul. Głowackiego;
- w części środkowej miasta, w sąsiedztwie terenów PKP.

W mieście dominuje zabudowa o wysokości od dwóch do pięciu kondygnacji.

Analiza charakteru zabudowy terenów miejskich i rozmieszczonych funkcji wskazuje na wykształcenie się wyraźnych jednostek strukturalnych o dość jednorodnym charakterze, powstałych w procesie historycznego rozwoju miasta.

Jednostki te ukształtowały się wokół historycznej zabudowy i utworzyły koncentryczny układ miejski, wyraźnie przedzielony doliną rzeki Sierpienicy, drogą krajową Nr 10 (ul. Kościuszki) oraz szlakiem kolejowym.

**W strukturze miasta wyróżnia się następujące jednostki:**

**Jednostka A** – to wielofunkcyjne centrum z dominacją usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (handel, rzemiosło, administracja, oświata, kultura), powiązane z nowymi, intensywnie zabudowanymi osiedlami mieszkaniowymi – Wiosny Ludów i Tułdzieckich.

- Jednostka B** – mieszkaniowo – usługowa: osiedli Żeromskiego i Polna, o istniejącej i projektowanej zabudowie jedno i wielorodzinnej, z południową dzielnicą magazynowo – składową, zlokalizowaną w sąsiedztwie terenów kolejowych
- Jednostka C** – mieszkaniowo – usługowa, osiedla Jagiełły i Mickiewicza, z przewagą dużych zespołów zabudowy jednorodzinnej, położonych po obu stronach doliny Sierpienicy oraz osiedle zabudowy wielorodzinnej „Witosa”, a także usługi zdrowia o charakterze ponadlokalnym.
- Jednostka D** – wyodrębniona jednostka przemysłowa, położona pomiędzy ulicami Świętokrzyską, Płocką, terenami rolniczymi i obsługi rolnictwa.
- Jednostka E** – „Zatorze” - mieszkaniowa, która kształtuje się na południu miasta, za terenami kolejowymi z udziałem funkcji rolniczych i obsługi rolnictwa.
- Jednostka F** – mieszkaniowo - przemysłowo - rolnicza, położona na północ od drogi krajowej Nr 10 z dużym udziałem terenów rolnych.
- Jednostka G** - rzeka Sierpienica oraz obszary położone w jej dolinie, które stanowią tereny zielone, obecnie podlegające degradacji.

Wokół tak ukształtowanych zespołów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i przemysłowo – składowej, we wszystkich kierunkach do granic administracyjnych miasta występują tereny rolne o stosunkowo wysokich wartościach bonitacyjnych a także zespoły ogródków działkowych.

W tych rejonach zlokalizowana jest zabudowa rozproszona o charakterze siedliskowym.

Rzeka Sierpienica wraz z szeroką doliną, skansenem i lasami oraz rejony rzeki Skrwy, stanowią zespoły przyrodnicze do wykorzystywania na cele rekreacji i wypoczynku z predyspozycjami dla dalszego rozwoju tych funkcji oraz funkcji usługowych związanych z rekreacją, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kontynuacja już istniejącej.

Na terenach rolnych, zlokalizowana zabudowa zagrodowa, skupiona wokół istniejących dróg i ulic, wykazuje wyraźną tendencję do przekształcania się w zabudowę jednorodzinną, co powoduje powstawanie niewielkich, „satelitarnych” zespołów mieszkaniowych.

## 8. PRZEZNACZENIE TERENU. OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca zatwierdzony uchwałą Nr 29/IV/94 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 19 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 8 poz. 103) obejmujący cały obszar miasta utracił ważność 31 grudnia 2003r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Obowiązującymi planami miejscowymi są następujące zmiany wprowadzone d. w/w planu.

Uchwała Rady Miejskiej w Sierpcu	Obszar objęty planem	Ustalenia dot. przeznaczenia terenu
1. Nr 232/XXXVII/97 z dn. 28.05.1997r.	W obrębie PKP, ul. Piastowskiej i Mieszka I.	Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Nr 53/VI/99 z dn. 17.03.1999r.	Południowa część miasta.	Zmiana układu komunikacyjnego.
3. Nr 158/XIX/2000 z dn. 26.04.2000r.	W obrębie ulic Traugutta, Dworcowej i Konstytucji 3 Maja.	Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny przemysłowe i magazynowo – składowe.
4. Nr 237/XXIX/2001 z dn. 25.04.2001r.	W obrębie ulic: Traugutta, Dworcową, Żeromskiego, Polną i Konstytucji 3. Maja.	Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. Nr 27/IV/2003 z dn. 26.02.2003r.	Wschodnia część miasta.	Granice i ustalenia dla strefy ochronnej miejskiego ujęcia wód podziemnych.
6. Nr 212/XXV/2005 z dn. 28.09.2005r.	Północna część miasta.	Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przemysłowe i magazynowo – składowe.
7. Nr	W obrębie ulic Mickiewicza Płockiej	Osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy śródmiejskiej

## 9. SYSTEMY KOMUNIKACYJNE.

### 9.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna istniejącego układu drogowego.

Podstawowy układ komunikacyjny miasta Sierpca tworzą ciągi uliczne, którymi przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, pełniące w obszarach zabudowanych odpowiednio funkcje ulic głównych klasy **G** (drogi krajowe), oraz ulic zbiorczych klasy **Z** (drogi wojewódzkie).

Funkcje te zostały przypisane tym ulicom przede wszystkim ze względu na rodzaj i natężenie ruchu, jaki muszą prowadzić obecnie w postaci ciężkiego tranzytu wraz z intensywnym ruchem miejskim. Ich warunki przestrzenne, techniczne oraz możliwości zabezpieczenia właściwej organizacji ruchu odbiegają znacznie od wymagań normatywnych dla ruchu, powodując uciążliwość dla miasta jak również szereg problemów i konfliktów w wielu jego punktach.

Układ ten uzupełniony jest siecią ulic obsługujących bezpośrednio poszczególne tereny. Ulice te pełnią odpowiednio funkcję ulic lokalnych i dojazdowych.

Jak wynika z pomiarów, badań i analiz przedstawionych w opracowaniach, najtrudniejsze problemy i konflikty komunikacyjne wynikają z prowadzenia ruchu tranzytowego przez historyczne centrum miasta w jego wąskich ulicach i przy zwartej zabudowie pierzejowej, usytuowanej bezpośrednio wzdłuż istniejącej linii rozgraniczającej tych ulic.

W opracowanym w 2005r. „Studium transportowym miasta Sierpca”, została udokumentowana konieczność wprowadzenia daleko idących zmian w istniejącym podstawowym układzie drogowo – ulicznym zmierzających do ograniczenia bądź wyeliminowania tego ruchu z ulic Starego Miasta i jego bezpośredniego otoczenia, przekładając sukcesywnie ten ruch na nowy układ drogowo – uliczny, prowadzony po obrzeżach terenów zabudowy miejskiej. Konieczność wprowadzenia powyższych zmian stała się jednym z ważniejszych powodów uzasadniających sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca.

### 9.2. Systemy komunikacji.

Na system komunikacji drogowej składają się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Przez teren Sierpca przebiegają następujące drogi:

- **krajowa** (o nawierzchni asfaltowej):
  - ul. Kościuszki;
- **wojewódzkie** (wszystkie o nawierzchni asfaltowej):
  - ul. Płocka;
  - ul. Piastowska;
  - ul. Dworcowa (od ul. Piastowskiej do PKP);
  - Plac Kardynała Wyszyńskiego;
  - ul. Jana Kilińskiego;
  - ul. 11-go Listopada;
  - ul. Bartosza Głowackiego;
  - ul. Rypińska;
- **powiatowe** (wszystkie o nawierzchni asfaltowej)
  - ul. Walerego Wróblewskiego;
  - ul. Wojska Polskiego;
  - ul. Stefana Żeromskiego;
  - ul. Konstytucji 3-go Maja;
  - ul. Stanisława Staszica (od przejazdu PKP do skrzyżowania z drogą Ligowo – Mieszek);
  - ul. Dworcowa (od PKP do ul. Staszica);
  - ul. Romualda Traugutta;
  - ul. Świętokrzyska;
- drogi gminne, zarządzane przez gminę miasto Sierpc mają łączną długość ponad 55 kilometrów, a ich łączna powierzchnia zajmuje ponad 515 tysięcy metrów kw. wg poniższego wykazu:

#### a) drogi o nawierzchni asfaltowej

ULICE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE MIASTA SIERPCA			
L.p.	Nazwa ulicy	Długość [mb]	Powierzchnia [mb]
1.	Armii Krajowej	640	16492,0
2.	Artyleryjska	133	1575
3.	Baczyńskiego Krzysztofa Kamila	195	2320
4.	Batorego Stefana	278	1557
5.	Bema Józefa	577	5108
6.	Biskupa Floriana	132	1762

7.	Broniewskiego Władysława	252	2077
8.	Braci Tułdzieckich	652	8695
9.	Browarna	401	3460
10.	Czwartaków	133	1596
11.	Farna	200	1982
12.	Fredry Aleksandra	200	600
13.	Gałczyńskiego Konstantego Ildefonsa	147	1345
14.	Grota Roweckiego Stefana	156	3092
15.	Instalatorów	330	4950
16.	Jana Pawła II	851	13292
17.	Jaracza Stefana	216,6	1523
18.	Jaśminowa	106	424
19.	Kasztanowa	117	1555
20.	Kleeberga Franciszka	48	488
21.	Kochanowskiego Jana	147	1989
22.	Królewska	116	1398
23.	Kruczkowskiego Leona	129	1311
24.	Księcia Waława	124	1350
25.	Kwiatowa	248	3506
26.	Matejki Jana	159	836,5
27.	Mickiewicza Adama	2275	30547
28.	Mikołajczyka Stanisława	179	2090
29.	Nałkowskiej Zofii	202	2146
30.	Narutowicza Gabriela	2538	20727
31.	Okulickiego Leopolda	332	6238
32.	Osiedlowa	64	694,5
33.	Paderewskiego Ignacego	450	4200
34.	Parkowa	243	2045
35.	Plac Fryderyka Chopina	741	12760
36.	Plater Emilii	428	6068
37.	Polna	647	3813
38.	Powstańców	500	2690
39.	Poziomkowa	60	210
40.	Przemysłowa	725	14195
41.	Puławskiego Kazimierza	880	12800
42.	Reja Mikołaja	169	1554
43.	Reymonta Władysława	908	14010
44.	Saperska	133	1596
45.	Sienkiewicza Henryka	408	5221
46.	Skłodowskiej Curie Marii	165	1417
47.	Słoneczna	140	420
48.	Słowackiego Juliusza	710	9256
49.	Staszica Stanisława	2870	31814
50.	Sucharskiego Henryka	474	5922
51.	Świętego Wawrzyńca	165	1536
52.	Targowa	678	8695
53.	Tysiąclecia	360	3133
54.	Ułańska	201	2903
55.	Wiosny Ludów	613	6643
56.	Witosa Wincentego	292	6974
57.	Wspólna	233	5026
58.	Wyspiańskiego Stanisława	223	1477
59.	Wyzwolenia	160	1514
60.	Zielona	82	1954
61.	Żwirki i Wigury	335	2255
<b>Suma</b>		<b>26154,6</b>	<b>316839</b>

**b) drogi o nawierzchni betonowej – płyty „MON”**

Nazwa ulicy	Długość [mb]	Powierzchnia [mb]
Poziomkowa	640	16492,0

**c) drogi o nawierzchni z kostki betonowej „polbruk”**

L.p.	Nazwa ulicy	Długość [mb]	Powierzchnia [mb]
1.	Dobrzańskiego Henryka Hubala	83	1003
2.	Hallera Józefa	95	470
3.	Królewska	342	4098
4.	Prusa Bolesława	208	22665
5.	Matejki Jana	62,5	590
6.	Szpitalna	295	1922
<b>Suma</b>		<b>1085,5</b>	<b>10348</b>

**d) drogi o nawierzchni z trylinki**

L.p.	Nazwa ulicy	Długość [mb]	Powierzchnia [mb]
1.	Benedyktyńska	213	2305
2.	Jagielli Władysława	882	10559
3.	Kopernika Mikołaja	84	527
4.	Sempołowskiej Stefanii	497	3220
5.	Osiedlowa	64	604,7
6.	Okrzei	69	474
7.	Krótką	125	400
8.	Żwirki i Wigury	262	1750
<b>Suma</b>		<b>2196</b>	<b>19839,5</b>

**e) drogi o nawierzchni gruntowej**

L.p.	Nazwa ulicy	Długość [mb]	Powierzchnia [mb]
1.	Akacyjowa	100	424
2.	Andersa Władysława	150	708
3.	Armii Ludowej	1010	4091
4.	Batalionów Chłopskich	289	965
5.	Białobłocka	1600	4800
6.	Bema	1160	9200
7.	Bobrowa	670	3455
8.	Bojanowska	2630	8283
9.	Borkowska	857	3283
10.	Chrobrego Władysława	160	480
11.	Cicha	94	752
12.	Dąbrowskiego Jarosława	106	932
13.	Dobra	103	824
14.	Długosza Jana	160	1329
15.	Farna	546	2457
16.	Fredry Aleksandra	214	833
17.	Górna	224	1460
18.	Hermana	250	1000
19.	Jasna	250	1000
20.	Kalinowa	70	280
21.	Karłowicza Mieczysława	127	759
22.	Kasztelańska	81	429
23.	Kazimierza Wielkiego	181	1815
24.	Kolejowa	715	1130
25.	Konopnickiej	168	1109
26.	Kołątaja Hugo	81	429
27.	Krasickiego Ignacego	315	1103
28.	Kraśńskiego Ignacego	122	584
29.	Królowej Jadwigi	224	1224
30.	Księża Witoolda	235	2395



31.	Leśna	220	2640
32.	Łagodna	94	752
33.	Łukowa	512	2551
34.	Malinowa	120	600
35.	Mieszka I-go	729	7291
36.	Miła	335	1675
37.	Miłobędzka	995	21295
38.	Miniuszki Stanisława	64	384
39.	Norwida Kamila	78	397
40.	Ogrodowa	88	579
41.	Piłsudskiego Józefa	543	19800
42.	Podgórna	977	4429
43.	Pogodna	250	1000
44.	Poniatowskiego Józefa	116	790
45.	Powstańców	630	3150
46.	Sielska	85	360
47.	Sempołowskiej Stefanii	772	4863
48.	Sikorskiego Władysława	400	1518
49.	Smolna	500	873
50.	Sobieskiego Jana III-go	195	1924
51.	Solskiego Ludwika	1310	4564
52.	Spacerowa	260	1300
53.	Spokojna	190	950
54.	Ściegienego Piotra	1650	5630
55.	Tuwima Juliana	132	794
56.	Warneńczyka Władysława	212	2119
57.	Wiejska	154	1956
58.	Włociańska	300	2792
59.	Zachodnia	210	840
60.	Zawiszy Czarnago	306	3897
61.	Ziemiańska	440	1773
62.	2 uliczki odchodzące od Mieszka	426	1130
<b>Suma</b>		<b>26175</b>	<b>167319</b>

Jednym z ważniejszych problemów warunkujących rozwój Sierpca jest niewątpliwie uwolnienie miasta od ciężkiego ruchu tranzytowego prowadzonego niektórymi, nieprzystosowanymi do tych funkcji ulicami.

Problemy te koncentrują się na:

- przebiegu i nieodpowiednich parametrach układu dróg krajowych i wojewódzkich, prowadzonych przez miasto oraz krzyżujących się w śródmieściu i w historycznym centrum, przeciążonym ruchem tranzytowym;
- braku alternatywnego, w stosunku do jedynej, jakim jest ul. Wojska Polskiego, - dojazdu do zachodnich i południowych rejonów miasta oraz do Muzeum Wsi Mazowieckiej, dworca autobusowego i kolejowego z drogi krajowej Nr 10, szczególnie od strony Torunia;
- obsłudze rejonie zabytkowych obiektów, kościoła WNMP i klasztoru benedyktynek, obszaru śródmieścia i centrum, gdzie niektóre ulice, nadmiernie obciążone ruchem, w tym również ruchem tranzytowym i ciężarowym, wymagają ograniczenia bądź wyłączenia z tego rodzaju ruchu.

Zakłada się, że w sukcesywnym procesie przekształceń podstawowego układu drogowo - ulicznego ruch ten przekładany będzie na przewidziany w tym celu układ dróg i ulic głównych, przebiegający po obrzeżach terenów zainwestowania miejskiego i o odpowiednich parametrach w klasie GP i G, wpisany w sieć istniejących i projektowanych w tej części regionu dróg krajowych oraz wojewódzkich.

Układ ten według Studium transportowego miasta Sierpca” – tworzyłyby:

1. Ulica Kościuszki – ulica główna ruchu pieszego klasy GP/G przebiegająca w ciągu drogi krajowej Nr 10 relacji Szczecin – Toruń – Płońsk. Docelowo po wybudowaniu południowego obejścia miasta możliwa będzie zmiana klasyfikacji na ulicę główną G.
2. Południowe obejście miasta w ciągu drogi krajowej Nr 10. Trasa tego obejścia stanowi jednocześnie wariant przebiegu drogi ekspresowej S-10 w rejonie miasta Sierpca.

3. Wschodnie obejście miasta w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 relacji Sierpc – Lelice – Bielsk (Płock). Przebiega ono od miejscowości Susk przez Gorzewo w gminie Sierpc, następnie przez obszar miasta po jego wschodniej i północnej stronie do drogi wojewódzkiej Nr 541 relacji Sierpc – Biezuń – Żuromin.
4. Ulica Rypińska – ulica główna klasy G 1/2 – przebiegająca w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 relacji Sierpc – Rypin, odcinek istniejący od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do północno – zachodniej granicy miasta powinien mieć połączenia z ulicami Świętokrzyską – Traugutta i dalej do drogi wojewódzkiej Nr 560. W tym celu koniecznej jest zaprojektowanie i wykonanie drogi łączącej ulicę Traugutta (na przedłużeniu ulicy Okulickiego) z ulicą Kościuszki (na wysokości cmentarza) wraz z przeprawą przez Sierpienicę.

Przełożenie tras ruchu tranzytowego na tak zaprojektowany i realizowany zewnętrzny system dróg ulic głównych i głównych ruchu przyspieszonego, umożliwić będzie kształtowanie rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta w oparciu o podstawowy układ komunikacyjny.

#### **Mosty.**

Na terenie Sierpca istnieją trzy mosty wykonane z betonu zbrojonego.

Zlokalizowane są przy ul. Żwirki i Wigury, ul. Wojska Polskiego oraz ul. 11-go Listopada.

Ich stan techniczny w skali od 0 do 10 można ocenić na 4,16.

#### **Przewozy pasażerów.**

W mieście istnieje autobusowa komunikacja, jest ona obsługiwana przez PPKS SIERPC (połączenia lokalne i dalekobieżne).

Na terenie miasta istnieje również węzeł kolejowy (Warszawa – Toruń, Brodnica – Płock), stacja kolejowa o zdolności przeładunkowej 140 wagonów na dobę. Jednak od 1 czerwca 2004r. przestały jeździć pociągi osobowe na trasie Sierpc – Nasielsk, połączenie z Toruniem funkcjonuje jedynie na trasie Toruń – Lipno.

### **10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – stan i funkcjonowanie.**

#### **10.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Miasto Sierpc zaopatrywane jest w wodę z ujęć wgłębnych z pokładów czwartorzędowych. Woda ujmowana jest z siedmiu studni wierconych o wydajności 60 ÷ 150 m<sup>3</sup>/h. Ujęcie zlokalizowane jest w południowo – wschodniej części miasta przy ul. Sienkiewicza w sąsiedztwie rzeki Sierpienicy. Zatwierdzone w 1970r. zasoby eksploatacyjne ujęcia w kat. B w wysokości 400m<sup>3</sup>/h można będzie powiększyć do 700 m<sup>3</sup>/h. Ujęcie posiada zatwierdzoną decyzją Wojewody z dnia 27.08.96r. strefę ochrony pośredniej zewnętrznej, w której obowiązują obostrzenia w zakresie gospodarki gruntami. Prowadzone badania potwierdzają wysoką jakość wody, dobry, stabilny skład fizyczno-chemiczny na tym samym poziomie od 30 lat.

Na terenie stacji wodociągowej znajduje się hydrofornia, stacja uzdatniania wody (odżelazienie i odmanganianie), 2 zbiorniki wyrównawcze o pojemności 500 m<sup>3</sup> każdy. Aktualnie szczytowy pobór wody zbliżony jest do wielkości zatwierdzonych zasobów i wynosi ok. 380m<sup>3</sup>/h. Stacja uzdatniania wody o wydajności 9600m<sup>3</sup>/d posiada ok. 38% rezerwy. Aktualnie zwodociągowane jest około 99% miasta. Z wodociągu miejskiego korzystają też okoliczne wsie: Nowa Wieś, Białe Błoto. Część zakładów produkcyjnych pobiera wodę z własnych studni głębinowych:

Browar	–	4 studnie o wydajnościach 80 ÷ 215m <sup>3</sup> /h
OSM	–	3 studnie o wydajnościach 30 ÷ 70m <sup>3</sup> /h
Szpital	–	1 studnia o wydajnościach 56m <sup>3</sup> /h

Ujęcie wody podziemnej Zakładów Piwowarskich „Browar” posiada strefę ochrony bezpośredniej oraz strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ustanowioną Decyzją Nr OS. II. 6226-1/1/94 Wojewody Płockiego z dnia 30 grudnia 1994r.

Sieć wodociągowa w mieście jest dobrze rozwinięta, budowana w systemie pierścieniowo – rozgałęzonym. W przyszłości dla poprawy niezawodności funkcjonowania projektuje się dodatkowe przejście przewodem pod Sierpienicą i torami kolejowymi.

#### **10.2. Gospodarka ściekowa.**

Gospodarka ściekowa w mieście prowadzona jest w oparciu o rozdzielczy system kanalizacji (sieć kanałów sanitarnych i deszczowych) oraz oczyszczalnię ścieków o przepustowości 6330m<sup>3</sup>/d. Miejska oczyszczalnia składa się z trzech stopni oczyszczania: mechanicznego, biologicznego (złoża zraszane) i chemicznego. Wyposażona jest też w punkt zlewny. Zakończona modernizacja w IV kw. 2005r (drugi stopień oczyszczania ścieków i zbiornik do fermentacji osadów) pozwoliła na sprawność redukcji zanieczyszczeń w podstawowych parametrach ok. 99%.

Oczyszczalnia posiada zatwierdzoną decyzją Wojewody strefę ochronną około 100m wokół obiektu. Zagospodarowanie strefy przewiduje pas zieleni 30-40 m wokół oczyszczalni.

System kanalizacji sanitarnej obejmuje swoim zasięgiem ponad połowę miasta. Wskaźnik skanalizowania kształtuje się powyżej 60%. Brak jest sieci w części miasta położonej na prawym brzegu rzeki Sierpienicy, oraz poza torami kolejowymi. Skanalizowanie terenu całego miasta wymagało będzie budowy przepompowni ścieków, obecnie funkcjonują trzy przy: ul. Mickiewicza, Królowej Jadwigi, Podgórnej.

Odrębną gospodarke ściekową prowadzą:

- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska – posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię o przepustowości 340 m<sup>3</sup>/d.
- Szpital – posiada biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Do zbiorników bezodpływowych odprowadzają ścieki:

- Cargill Pasze S.A.;
- Spółdzielnia Usług Rolniczych;
- ZE Płock – Rejon Energetyczny w Sierpcu;
- zakłady zlokalizowane na terenie byłego POM;
- Zakład Wylęgu Drobiu SADROB i inne.

Miejska sieć kanalizacji deszczowej wymaga rozbudowy i modernizacji. Szczególnie modernizacji wymagają kanały w ulicach: Konstytucji 3-go Maja, Piastowska, Świętokrzyska, zmodernizowano odcinek kanału między ul. Bobrową a rzeką Sierpinią.

Sprawny system odprowadzania wód opadowych wymaga też wyposażenia wylotów kanałów do Sierpienicy w piaskowniki lub separatory oleju i szlamu. Jedynie w części lewobrzeżnej Sierpca stosunkowo dobrze rozbudowana jest sieć kanałów deszczowych.

W piaskownik wyposażony jest wylot kanału zbierającego wody opadowe z osiedla Bema i Jagiełły oraz kanał z ul. Reymonta, Jagiełły.

Z analizy wskaźników wynika że odprowadzane przez piaskownik ścieki mają duży BZT<sub>5</sub>, co świadczy o nielegalnym wprowadzaniu do sieci deszczowej ścieków socjalno – bytowych.

Pozostałe kanały odprowadzają nieczyszczone wody opadowe do rzeki Sierpienicy.

### 10.3. Zaopatrzenie w ciepło.

Głównym źródłem ciepła dla miasta jest Ciepłownia Miejska, zlokalizowana przy ul. Przemysłowej. Składa się ona z trzech kotłów WR – 10 o łącznej mocy 30 Gcal/h. Wszystkie kotły wyposażone są w urządzenia odpylające. Ciepłownia posiada decyzję wydaną przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Płocku o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Miejska sieć ciepłna dostarcza ciepło do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową dla większości instytucji, szkół, przedszkoli, zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowanych w centralnej i południowej części miasta. Obsługuje też kilkadziesiąt budynków jednorodzinnych. Stan techniczny sieci jest dobry. Istnieje możliwość podłączenia następnym odbiorców także indywidualnych. W ciepłowni miejskiej planuje się zmianę systemu ogrzewania na gazowe.

Zdecydowana większość zakładów przemysłowych posiada własne kotłownie, emitujące do atmosfery znaczne ilości zanieczyszczeń:

- Zakłady Piwowarskie „Browar” S.A. – kotłownia na paliwo gazowe
- Cargill Pasze S.A. – kotłownia na olej opałowy
- Spółdzielnia Pracy „Jedność”
- EMPEGEK
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- PPHU MARTER
- Spółdzielnia Transportu Wiejskiego
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska

### 10.4. Zaopatrzenie w gaz.

Miasto Sierpc zaopatrywane jest w gaz do celów grzewczych i bytowo-gospodarczych z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płock – Sierpc poprzez stację redukcyjną I stopnia zlokalizowaną przy wschodniej granicy miasta we wsi Borkowo Kościelne. Przepustowość stacji docelowa Q = 20000 nm<sup>3</sup>/h, obecnie jest 9000 nm<sup>3</sup>/h. Od stacji gaz jest rozprowadzany gazociągiem średniego ciśnienia. Miasto posiada opracowaną przez Biuro Projektów CEWOK „Koncepcję programową gazyfikacji siecią gazową średniego ciśnienia miasta Sierpca” i wg tej dokumentacji postępuje gazyfikacja miasta.

W pierwszej kolejności gaz doprowadzany jest do zakładów przemysłowych i budownictwa jednorodzinnego ze szczególnym uwzględnieniem terenów nie objętych działaniem Ciepłowni Miejskiej.

### 10.5. Gospodarka odpadami.

Miasto Sierpc posiada własne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane we wsi Rachocin gmina Sierpc.

Składowisko składa się z dwóch niecek, z których jedna jest eksploatowana a druga w trakcie rekultywacji. Niecka uszczelniona jest folią PEHD, zastosowanie uszczelnienia i drenażu zabezpiecza glebę i wody przed przenikaniem ośsiaków. Eksploatacja całego składowiska przewidziana jest na 20 lat. Przewiduje się realizację trzeciej niecki. W trakcie eksploatacji zamierza się prowadzić sortowanie odpadów poprzez oddzielenie złomu, szkła, makulatury, plastyku. Rocznie składowanych jest 7-9 tysięcy ton odpadów.

Obecnie ponad 95% mieszkańców Sierpca objętych jest zorganizowaną formą zbiórki oraz wywozu odpadów. Zdecydowana większość odpadów komunalnych trafiających na składowisko jest zmieszana. Sukcesywnie wdrażany jest system selekcji odpadów poprzez zwiększanie ilości pojemników do wyselekcjonowanej zbiórki odpadów. Podjęto działania zmierzające do utworzenia na terenie składowiska Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami wyposażonego w linię do segregacji, co pozwoli zmniejszyć ilość składowanych odpadów o ok. 40%.

Część instytucji podległych Zarządowi Miasta, – przedszkola, szkoły, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej a także osoby prywatne zostały wyposażone w kompostowniki na odpady organiczne.

#### **10.6. Elektroenergetyka.**

W chwili obecnej dostarczanie energii elektrycznej do miasta następuje za pomocą dwóch linii energetycznych 110 kV doprowadzonych do GPZ 110/15 kV znajdującego się przy ul. Mickiewicza.

W celu zwiększenia zabezpieczenia energetycznego miasta oraz podniesienia jakości dostarczanej energii zbudowano nowy GPZ przy ul. Bojanowskiej razem z liniami 110 kV.

W większości przypadków linie energetyczne SN 15 kV na terenach zurbanizowanych wykonane są jako kablowe, natomiast istnieje część linii rozdzielczych SN 15 kV na terenach obecnie nie zabudowanych, wykonanych jako napowietrzne.

Istniejący obecnie system energetyczny miasta umożliwia zrealizowanie pełnego zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej, prowadzona jest modernizacja sieci: wymiana przewodów na większy przekrój w linii głównej, wymiana przyłączy na izolowane.

#### **10.7. Telekomunikacja.**

Na terenach zabudowanych sieć telekomunikacyjna wykonana jest w większości jako kablowa. Istniejąca centrala telefoniczna umożliwia zapotrzebowanie na nowe łącza telefoniczne. Część linii napowietrznych przebudowywana jest na linie kablowe.

#### **10.8. Infrastruktura komunikacji elektronicznej.**

Miasto posiada pełny zakres usług telefonicznych, włącznie z telefonią komórkową Plus GSM, Era GSM, PTK Centertel. Telefony działają w sieci międzynarodowej, są połączenia z całym światem.

Sierpc posiada automatyczną centralę telefoniczną. Miasto zamierza osiągnąć stan TP S.A. w ilości 35 tel/100 mieszkańców, poprzez rozbudowę i ewolucję sieci telefonicznej (wzrost udziału sieci światłowodowej), rozbudowę centrali telefonicznej i sieci telekomunikacyjnej.

#### **10.9. Uzbrojenie terenu pod inwestycję.**

Miasto Sierpc oferuje nieruchomości o powierzchni 2,2593 ha położoną przy ul. Przemysłowej. Teren zlokalizowany jest w przemysłowej części miasta, przeznaczony dla działań inwestycyjnych w zakresie przemysłu, częściowo zagospodarowany, uzbrojony w media. Od strony południowej do działki dochodzi bocznica kolejowa. W odległości 400m od wskazanego terenu przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

W mieście istnieje również teren o powierzchni ok. 30 ha nie zainwestowany, z możliwością lokalizacji dla działań inwestycyjnych w zakresie przemysłu, zakładów i dużych zakładów rzemiosła produkcyjnego. W niewielkiej odległości od wskazanego terenu znajdują się wszystkie potrzebne media (woda, kanalizacja, energia elektryczna, ciepło, telefon, gaz). Grunty na tym obszarze są w większości we władaniu osób prywatnych.

### **11. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO – ŚRODOWISKOWE. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA.**

#### **11.1. Położenie.**

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki 1988) Sierpc leży w pobliżu granicy, która prowincję Niz Środkowoeuropejski dzieli na podprowincje: Pojezierza Południowobałtyckie i Niziny Środkowopolskie. Miasto to znajduje się w zachodniej części mezoregionu Równina Raciąska, który graniczy z mezoregionem Wysoczyzna Płońska. Mezoregiony te wchodzi w skład makroregionu Nizina Północnomazowicka należącej do prowincji Niziny Środkowopolskie.

Sierpc położony jest zatem na przedpolu, tuż poza zasięgiem ostatniego zlodowacenia zwanego bałtyckim. Tereny te charakteryzuje krajobraz równiny morenowej.

### 11.2. Rzeźba terenu.

Miasto przecięte jest dość głęboką i wąską (około 100m) doliną rzeki Sierpienicy, która z biegiem rzeki rozszerza się i dochodzi do 700m, po czym tuż przy ujściu do rzeki Skrwy Prawej jest ponownie dość wąska. Lewobrzeżna część doliny Sierpienicy wchodzi w obręb Sierpca, podczas gdy jej prawobrzeżna część tylko na odcinku od cmentarza komunalnego do wschodniej granicy miasta znajduje się w obszarze miejskim, natomiast pozostały zachodni prawobrzeżny jej odcinek aż do rzeki Skrwy – Prawej położony jest w granicach wsi Studziennie w gminie Sierpc.

Obszar miasta w przeważającej części posiada ukształtowanie równinne, położony jest na stosunkowo płaskiej wysoczyźnie morenowej z dominacją rzędnych od 115,0 m n.p.m. do 120 m n.p.m. i tylko nieliczne wzniesienia przekraczają te wysokości jak na przykład w rejonie ulicy Kolejowej na wschód od Piastowskiej wzniesienie terenu osiąga 122,1 m n.p.m., a w okolicach ulicy Malinowej – 122,3m n.p.m.

Bardziej zróżnicowana rzeźba występuje wzdłuż dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, gdzie granicę pomiędzy tymi dolinami a wysoczyzną stanowią skarpy o pochyłości od 10<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, a miejscami nawet więcej. Dno tych dolin ukształtowane jest na poziomie od około 100,0m n.p.m. przy zachodniej granicy miasta do około 107,0m n.p.m. przy jego wschodniej granicy.

### 11.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sierpienica jest rzeką III rzędu sieci rzecznej, dopływem Skrwy Prawej, wpadającym do Wisły. Dolina rzeczna przecina północną część miasta z kierunku południowo – wschodniego na północno – zachodni. Jest dobrze wykształcona i głęboko wcięta, co sprawia, że jej wylewy niewiele wykraczają poza koryto. Wysokie stany wód powodują jednak podcinanie zboczy dolin i tworzenie osuwisk. W obrębie miasta, stanowi końcowy odcinek jej biegu, Sierpienica tworzy bardzo liczne meandry, stąd jej rzeczywista długość jest znacznie większa niż długość doliny mierzonej w linii prostej. *Na odcinku miejskim rzeka Sierpienica jest rzeką sztucznie uregulowaną. Obszary położone wzdłuż rzeki Sierpienicy narażone są na zalewanie wodami powodziowymi 1 %, nie są wyposażone w budowę chroniące przed powodzią.*

Poza rzekami Sierpienicą i Skrwą Prawą sieć hydrograficzną tego terenu tworzą niewielkie i nieliczne zbiorniki wodne naturalne położone w północnej części miasta oraz zbiorniki sztuczne, wśród których należy wymienić wypełnione wodą wyrobiska poeksploatacyjne na terenie byłej cegielni w południowej części miasta.

Ze względu na zaleganie poziomu wody gruntowej na terenie miasta można wydzielić:

- obszary dolinne – w dużej części okresowo zalewane, gdzie głębokość występowania I poziomu wód gruntowych zależy od stanów wody w rzece;
- obszary pozadolinne o swobodnym zwierciadle wód gruntowych, utrzymującym się na różnych głębokościach;
- obszary pozadolinne o ciągłym zwierciadle wody.

Za wyjątkiem dolin rzecznych i ich dopływów, a także zagłębień bezodpływowych w północnej części miasta, warunki wodne na pozostałym terenie są korzystne dla budownictwa.

*W celu wykorzystania rzeki Sierpienicy do celów turystycznych, jako urozmaicony szlak turystyki wodnej, ustala się podział odcinka miejskiego rzeki na 5 odcinków, charakteryzujących się odmiennymi warunkami zabudowy i zagospodarowania:*

- a) zbiornik retencyjny powstały na skutek spiętrzenia rzeki zaporą ziemną. Wykorzystywany do szeroko pojętej turystyki: kąpieliska, plażowania, wioślarstwa spacerowego, turystycznego i regatowego, wędkarstwa. W czasie fali powodziowej nadpiętrza się tworząc dodatkowo rezerwę forsowną. Na prawym przyczółku zapory planuje się zlokalizować rynnę kajakarstwa górskiego.*
- b) obszar spokojnej wody, o stałym poziomie wody. Poziom ten utrzymywany będzie przez jaz górny, którego cofka sięga do zapory zbiornika retencyjnego. Jaz przewidziano w miejscu wcześniej istniejącego jazu młyńskiego. Koryto rzeki poprowadzone jest licznymi odnogami i rozlewiskami, co umożliwi uprawianie kajakarstwa turystycznego, głównie wioślarstwa spacerowego. Na wysokości jazu górnego przewiduje się bystrze kamienne do pokonywania spadu przez ryby. W bystrzu przewiduje się umieszczenie rynny spływowej do pokonywania stopnia przez kajakarzy bez przenoszenia sprzętu;*
- c) śródmiejski uregulowany odcinek rzeki. Przebieg cieków, a także szerokość koryta pozostaną nie zmienione. W celu zapewnienia głębokości nawigacyjnej dla spływu kajaków planuje się skanalizowanie tego odcinka poprzez budowę pięciu niskich progów z koszy siatkowo – kamiennych. Lokalnie poniżej progów przewiduje się nieznaczne pogłębienie koryta. W celu umożliwienia pokonywania progów na każdym z nich przewiduje się zatokę poza nurtem wody, pomost cumowniczy oraz pochylnię do przeciągania kajaków.*

- d) *planuje się poprowadzenie dwóch, równoległych dróg wodnych. Koryto rzeki w stanie nienaruszonym. Kanał ziemny spływowy o stałym poziomie dna wody, bez nurtu z zerową prędkością przepływu wody. Na wlocie kanału planuje się lokalizację śluzy z wrotami powodziowymi.*
- e) *przy ujściu rzeki Sierpienicy do rzeki Skrwy. Tworzy ją cofka jazu „retro” utrzymującego lustro wody na stałym poziomie, niezależnie od wielkości przepływów. Planuje się jaz jako współczesną konstrukcję żelbetową, stylizowaną na stare jazy młyńskie. Jest to obszar spokojnej wody z korytem poprowadzonym licznymi odnogami i zakolami.*

#### **11.4. Gleby.**

Utwory zlodowacenia środkowopolskiego w postaci piasków zwałowych podścielonych gliną i lekko spiaszczonych glin zwałowych stanowią skały macierzyste gleb okolic Sierpca. Największą powierzchnię zajmują gleby brunatne wyługowane i właściwie oraz pseudobielice.

Dolinę Sierpienicy wypełniają mady, utwory deluwialne i bagiennie, a największą powierzchnię zajmują gleby murszowo – mineralne, murszowate. Dno doliny rzecznej oraz nielicznych zagłębień bezodpływowych zajmują trwałe użytki zielone.

Na obszarze miasta niewiele jest gleb, ściśle chronionych przed zmianą użytkowania. Przeważają gleby średnie, głównie klasy IV b i V wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub piasków na glinie. Kompleks żytni, dobry stanowi niemal połowę ogólnej powierzchni gruntów ornych – są to zatem gleby predysponowane do dalszego użytkowania rolniczego. Jedynie na obrzeżach, wzdłuż południowej, wschodniej i północnej granicy miasta przeważają gleby słabe tj. klasa V i VI kompleksu żytniego słabego i żytniego łubinowego.

#### **11.5. Szata roślinna.**

Szata roślinna terenów zurbanizowanych Sierpca jest dosyć uboga. Parki miejskie zajmują niewielką powierzchnię, natomiast zadrzewienia, które zachowały się wzdłuż niektórych ulic stwarzają namiastkę powiązań ekologicznych.

Poza istniejącą zabudową miasta, w jego granicach administracyjnych znajdują się kompleksy pól uprawnych, sady i ogrody. W dolinach rzecznych i w ich sąsiedztwie skupiają się zadrzewienia i lasy, przy czym zajmują one niewielką powierzchnię – zaledwie ponad 3% ogólnej powierzchni całego terenu miasta.

Lasy charakteryzują się młodym na ogół drzewostanem (II i III klasa wieku), częste są także młode nasadzenia monokultury sosny (I klasa wieku). Na wysoczyźnie, na północnych i południowych obrzeżach Sierpca występują drobne fragmenty borów świeżych i borów mieszanych świeżych. Dna dolin i zagłębień terenu porastają lasy z dominacją olszy czarnej, głównie łęgi, a także w pobliżu rzeki małymi fragmentami olsy.

Dolina rzeki Sierpienicy o bardzo urozmaiconej szacie roślinnej, z mozaiką zbiorowisk wodnych, szuwarowych, łąkowych, murawowych i leśnych pełni bardzo ważną ekologiczną rolę ciągu przyrodniczego.

#### **11.6. Przyrodnicze obszary i obiekty chronione.**

Dolina rzeki Sierpienicy odgrywa wielofunkcyjną przyrodniczo-środowiskową rolę dla miasta Sierpca, nie posiada ona jednak statusu prawnej ochrony. Jako ciąg przyrodniczy łączy się z terenami prawnie chronionymi tj. z Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Doliny Rzeki Skrwy Prawej”, stanowiącym element systemu obszarów chronionych województwa i kraju. Do zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Doliny Rzeki Skrwy Prawej” – przewiduje się włączyć tereny położone po zachodniej stronie linii kolejowej relacji Sierpc – Brodnica.

Na terenie Sierpca ochronie prawnej jako pomniki przyrody podlegają:

- topola (*Populus sp.*) w parku miejskim obok Sądu Rejonowego,
- buk pospolity odmiana purpurowa oraz aleja lipowa w parku podworskim przy ul. Stanisława Staszica.

Według obecnego rozpoznania w mieście i jego najbliższych okolicach nie zachowały się inne drzewa ani też inne formy przyrody o cechach szczególnych, kwalifikujących ich do ochrony prawnej.

#### **11.7. Zagrożenia środowiska.**

##### **a) stan czystości powietrza**

Zanieczyszczenia powietrza w mieście Sierpcu pochodzą głównie z przemysłu, komunikacji oraz z emitorów indywidualnego ogrzewania piecowego poszczególnych domostw („niska emisja”).

Oplaty ekologiczne z tytułu emisji zanieczyszczeń powietrza uiszcza 21 podmiotów gospodarczych, spośród których najwięcej zanieczyszczeń emitują:

- Zakłady Piwowarskie S.A.,
- Ciepłownia Sierpc spółka z o.o.,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK”,

- Spółdzielnia Transportu Wiejskiego,
- Cargill Polska spółka z o.o.

Ze względu na ponadnormatywne zanieczyszczenia OSM w Sierpcu znalazła się na wojewódzkiej liście zakładów uciążliwych dla środowiska. Czynnione są jednak nakłady inwestycyjne w celu poprawy sytuacji w tym zakresie. W Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej, w Wytwórni Mas Bitumicznych Oraz w Cargill Polska spółka z o.o. zamontowano urządzenia odpylające, zaś w Ciepłowni Sierpc instalację odpylania i odsiarczania spalin.

Pomiary emisji zanieczyszczeń powietrza wykazują ciągłą poprawę stanu czystości. Stężenia średnioroczne podstawowych zanieczyszczeń energetycznych w 1995 roku przedstawiały się następująco:

- dwutlenek siarki – 11,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (norma: 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) w stosunku do 1991 roku spadek o 70%,
- pył zawieszony – 16,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (norma: 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) w stosunku do 1991 roku spadek o 55%,
- opad pyłu – 159,9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (norma: 200  $\text{g}/\text{m}^2/\text{rok}$ ) w stosunku do 1991 roku spadek o 16%,

## b) hałas

W Sierpcu stosunkową dużą uciążliwość stwarza komunikacja. Ulice w centrum miasta służące ruchowi lokalnemu i tranzytowemu z kierunku południowego na północ są poważnym źródłem spalin i nadmiernego hałasu. Uciążliwość w tym zakresie powodują także tereny PKP.

Pomiary hałasu na wybranych ulicach potwierdzają, że największym hałasem ulicznym odznaczają się trasy przelotowe:

- hałas nieznośny (powyżej 75 dB)
  - ulica Płocka (od poczty do placu Kardynała Wyszyńskiego);
  - ulica Kościuszki 9 od ul. Głowackiego do ul. Rypińskiej);
- hałas dokuczliwy (od 70 do 75 dB)
  - ulica Kościuszki na pozostałych odcinkach;
  - ulica Rypińska;
  - ulica Głowackiego;
  - ulica Kilińskiego;
  - ulica 11 listopada;
  - ulica Płocka (w obrębie miasta – od poczty do ul. Świętokrzyskiej);
  - ulica Świętokrzyska;
  - ulica Piastowska.

Źródłem hałasu przemysłowego w Sierpcu są: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska.

## c) stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych

Kilka lat temu ścieki przemysłowe i komunalne Sierpca były poważnym źródłem zanieczyszczenia wód rzeki Sierpienicy, która z kolei negatywnie oddziaływała na stan czystości Skrwy Prawej. Niemal do granic administracyjnych gminy Sierpc Sierpienica prowadziła wody będące w III klasie czystości, zaś już poniżej Sierpca jej wody przypominały odkryty kolektor ściekowy. Obecnie poprawę w tym zakresie można stwierdzić wizualnie, a potwierdzają to też analizy laboratoryjne. Obecnie ujściowy odcinek Sierpienicy (poniżej Sierpca) jest nadal pozaklasowy, pomimo znacznej poprawy wielu parametrów. Do poprawy stanu czystości wód przyczyniło się zwłaszcza wybudowanie oczyszczalni przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Sierpcu.

Rzeka Skrwa Prawa prowadzi wody odpowiadające III klasie czystości, będące niekiedy na pograniczu III klasy czystości i wód pozaklasowych.

Większość mieszkańców Sierpca korzysta z wodociągów miejskich; jedynie na peryferiach miasta wykorzystywane są studnie kopane. W ujęciu miejskim oraz w większości studni głębinowych pobierane są wody czwartorzędowe (z nielicznych także trzeciorzędowe). Jakość wody ujęcia w Sierpcu została pozytywnie oceniona przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

## 12. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

### 12.1. Zarys historii miasta.

Miasto Sierpc (Seprech – 1165r., Sieprz – 1322r., Seprcz – 1389r.) położone jest na północnym skraju Mazowsza, w dolinie rzeki Sierpienicy, w pobliżu jej ujścia do Skrwy, na przecięciu historycznych szlaków komunikacyjnych wiodących z Ziemi Płockiej do Prus i z Warszawy do Ziemi Dobrzyńskiej.

Pierwsza pisana wzmianka o grodzie kasztelańskim „Seprech” pochodzi z tzw. falsyfikatu mogileńskiego. Sierpc był pierwszym miastem na Mazowszu Płockim lokowanym na prawie średzkim. Dokumentem z dnia 8 maja 1322r., książę mazowiecki Waclaw dokonał zamiany Sierpca z biskupem płockim

Florianem, na czynsz oraz zezwolił na lokację miasta na prawie średzkim. Przywilej ten odnowiono w 1389r. gdy nastąpiła II lokacja miasta na prawie magdeburskim. Wówczas król Władysław Jagiełło nadał miasto osobie świeckiej – Jaškowi Pilikowi. W ostatnich latach XV w i w wieku XVI Sierpc przeżywa rozkwit gospodarczy. Miasto, liczące wówczas ok. 2000 mieszkańców, znane było szczególnie z wyrobów sukienicznych. W 1509r. król Zygmunt Stary, nadaje sukienikom sierpeckim markę – stempel z przedstawieniem lwa i litery „S”, będące ówczesnym znakiem najwyższej jakości wyrabianego towaru.

W połowie XVI w. właścicielami miasta są bracia Sierpcy (Sieprscy) herbu Prawdzic: Feliks i Prokop. W 1534r., po śmierci Prokopa Sierpskiego doszło do podziału miasta między jego spadkobierczynie: Urszulę Sierpską Potulicką i Annę Piwo lub Piwowę. W 1625r. część należąca do Potulickich została przekazana na rzecz klasztoru benedyktynek, które Zofia Potulicka sprowadziła z Sandomierza. Stała się ona nie tylko fundatorką uposażenia zakonu lecz również zabudowań klasztornych.

Podział miasta, pożary (1614, 1630, 1648, 1655), wojny szwedzkie i zarazy doprowadziły Sierpc w XVII w do upadku gospodarczego. W XVIII w., miasto podzielono na dwie części; prawobrzeżną, należącą do benedyktynek oraz lewobrzeżną – do szlachcica Jeżewskiego, liczył wtedy tylko 1029 mieszkańców, pozbawiony był przemysłu i rzemiosła.

Po II rozbiórce Polski, Sierpc został włączony do zaboru pruskiego. Za rządów pruskich doszło do sekularyzacji posiadłości benedyktynek. Od 1796r. Sierpc lewobrzeżny stał się miastem rządowym; prawobrzeżny należał do spadkobierców Bromirskich. W 1857r., wobec ich zadłużenia, część prawobrzeżna miasta, przechodzi drogą licytacji, na własność Aleksandra Jackowskiego. W 1865r. – na skarb Kasy Miejskiej.

W 1867r. Sierpc zostaje miastem powiatowym, co przyczyniło się do wzrostu liczby mieszkańców (6389)<sup>11</sup> sytuacja ekonomiczna nie ulega poprawie. Pożary (1835, 1858), wielka powódź (1839), pożar w dzielnicy żydowskiej (1866), powodują ubożenie miasta.

I połowa XX w. to powolne przezwyciężanie stagnacji gospodarczej (założenie w 1924 linii kolejowej Płock – Lipno, uruchomienie w 1920 – fabryki maszyn rolniczych).

II wojna światowa spowodowała ogromne straty w ludności, zwłaszcza żydowskiej jak również w substancji materialnej miasta.

## 12.2. Rozwój przestrzenny miasta.

Lokalizacja i rozplanowanie Sierpca przedlokacyjnego nie są dokładnie znane. Do chwili obecnej nie przeprowadzono badań archeologicznych, stąd wszelkie rozważania na temat wczesnej zabudowy miasta oparte są na hipotezach i analizie porównawczej z innymi osadami średniowiecznym ziem polskich.

Wczesnośredniowieczny Sierpc został usytuowany w miejscu dogodnym do obrony, wśród rozlewisk doliny Sierpienicy, na tzw. Ostrowie (okolice północnej pierzei ul. 11 Listopada). Gród był prawdopodobnie kilkuczłonowy. Składał się z warowni, podgrodzia kościelnego i osady targowej. Ponieważ w murach obecnego kościoła parafialnego p. w. SS. Wita Modesta i Krescencji (parafię erygowano w 1003r.) widoczne są fragmenty XII-wiecznej budowli, sugeruje to istnienie podgrodzia kościelnego właśnie w tym miejscu. Śladem po rozplanowaniu podgrodzia może być krzywizna północnej pierzei pl. Chopina. Inną lokalizację wczesnego grodu sugeruje Barbara Sadurska. Zdaniem autorki opracowania, osada zlokalizowana była na wzgórzu w rejonie dzisiejszej ulicy Kasztelańskiej.

Warunki topograficzne, a szczególnie urzeźbienie terenu oraz istnienie już uformowanej osady i czynnych szlaków komunikacyjnych miały wpływ na nietypowe rozplanowanie miasta lokacyjnego w 1322r. Nie znajdujemy zatem, w układzie urbanistycznym wytyczonego w XIV w. miasta typowego dla tego okresu geometrycznego układu: prostokątnego placu i siatki prostopadłych i równoległych w stosunku do niego ulic. Rozplanowanie Sierpca, charakteryzuje się specyficzną nieregularnością placów i krzywiznami ulic, co nadaje miastu niepowtarzalnego uroku i malowniczości. Centralną częścią XIV-wiecznego układu przestrzennego był plac rynkowy w kształcie nieregularnego czworoboku (obecnie Pl. Kardynała Wyszyńskiego). Z narożników placu biegly ulice – obecnie Księcia Waclawa, Farna, 11 Listopada, Plocka. Wydzielono również, równoległe do rynku dwa bloki zabudowy: wschodni i zachodni, między placem a kościołem parafialnym (obecnie między ul. Księcia Waclawa – Farną a ul. Farną – 11 Listopada). W 1386r. nastąpiła II lokacja miasta na prawie magdeburskim czego skutkiem był dalszy rozwój miasta i ewolucja jego układu przestrzennego. Zapewne wówczas wytyczono pozostałe bloki zabudowy, ujednociono podział działek oraz sposób ich zabudowy (na frontową i gospodarczą). Reliktem tych podziałów XIX w. są wąskie i bardzo wydłużone działki przy ul. Farnej i Księcia Waclawa ze szczytową zabudową frontową, z zabudową oficynową i gospodarczą oraz ogrodami na zapleczu parceli.

Miasto kolokacyjne XV i XVI w. rozwijało się na lewym brzegu rzeki. Naturalną jego granicą od wschodu była Sierpienica, od zachodu – przytułek i kościół Św. Ducha z 1518r. (jako kaplica poszpitalna zlokalizowany był na obrzeżach miasta). Dominantę wśród zabudowy drewnianej stanowił kamienny kościół parafialny. Na południe od centrum rozwijało się przedmieście płockie z kościołem Św. Wawrzyńca (zniszczony w 1813r.). na północy, na wzgórzu Loreta w 1483–1513r. misjonarze zbudowali kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny. Stał się on ważnym akcentem w panoramie miasta.



Również na przełomie XV i XVI w., 2 km poza miastem w kierunku południowym, powstał późnogotycki kościół Św. Krzyża a przy nim cmentarz dla zmarłych na zarazę.

W połowie XVI w., wraz ze wzrostem gospodarczym, nastąpił rozwój przestrzenny miasta. Wokół kościoła Św. Ducha powstała dzielnica Czaplin, przy kościele Wniebowzięcia NMP – Nowe Miasto oraz Przedmieście Rypińskie. Zabudowa mieszkalna rozwijała się również wzdłuż traktu do Płocka. Na prawym brzegu Sierpicy powstał zespół folwarczny z dworem, Małe Włóki, dzielnica żydowska z synagogą (przy styku ulic 11 Listopada i Żwirki i Wigury).

Wiek XVII jest okresem regresu również dla Sierpca i jego zabudowy. Poza fundacją Zofii Potulickiej na rzecz benedyktynek, a następnie budową drewnianego klasztoru przy kościele Wniebowzięcia NMP w 1620r., w mieście nie powstaje żadna znaczniejsza inwestycja budowlana.

W XVIII w. Sierpc dźwiga się z upadku. W 1703r. Andrzej Załuski biskup płocki, z fundacji Katarzyny Radziwiłłowej, odbudowuje klasztor po pożarze, tym razem murowany. Ruinie ulega kościół Świętego Rocha i kościół Św. Krzyża (1794r.).

Za rządów pruskich (1793 – 1806) majątek benedyktynek ulega sekularyzacji, w części prywatnej Sierpca rozwija się miasto żydowskie – „Włóki I” i „Włóki II”. Ze względu na konfigurację terenu, domy w okolicy drogi – mostu (ul. 11 Listopada – wówczas Żydowska, Mostowa) wznoszono na palach.

Od 1815r. rząd Królestwa Polskiego prowadzi planową akcję rozwoju i uporządkowania architektoniczno-urbanistycznego miast. Działalność tę można dostrzec również w Sierpcu. W oparciu o pomiary geodezyjne dokonano regulacji miasta, wybrukowano prawie wszystkie ulice (1819 – 1860), wybudowano bądź naprawiono mosty w mieście, wykonano dwie studnie.

Wybudowano też ratusz (1840-1841) i aptekę.

Od 1820r. Komisja Województwa Mazowieckiego narzuciła warunki budowlane dla powstającej zabudowy, co przyczyniło się do uporządkowania urbanistyki miasta. Pomimo zaleceń wnoszenia budynków murowanych, nadal w XIX w. większość zabudowy stanowiły domy drewniane. Zachowane przykłady architektury XIX w. pozwalają scharakteryzować ówczesną zabudowę. Wyróżnić zatem można trzy typy budynków frontowych.

- I. Bardzo proste w formie i detalu frontowe budynki mieszkalne, na wysokiej kamiennej podmurówce, parterowe, konstrukcji zrębowej lub sumikowi – łątkowe, nieraz wtórnie oszalowane od frontu, z symetryczną elewacją frontową i wysokim dachem naczółkowym. (ul. Żwirki i Wigury 17, nieistniejące, znane z fot. Archiwalnych – Pl. Chopina 9 i 10).
- II. Domy mieszkalne wzorujące się na dworskiej architekturze klasycystycznej (ul. Okrzei 2, Księcia Waława 6, Benedyktyńska 4), budynki parterowe z facjatą. Cechą charakterystyczną ich elewacji zewnętrznych jest symetryczność i podkreślenie osi symetrii w parterze – ozdobną wnęką wejściową przypominającą portal, w partii dachu – facjatą. Elewacje zewnętrzne odznaczały się bogatym zdobnictwem gzymsów listew ościeżnicowych, stolarki drzwiowej (Żeromskiego 1), a w szczególności wnęki portalu.
- III. Drewniane dwukondygnacyjne kamienice czynszowe z bogatym wystrojem snycerskim elewacji zewnętrznych j.w. (Pl. Chopina 16, ul. Farna 3, Piastowska 6).

Budynki te sytuowano przy granicy działki z ulicą, wypełniały niemal całą szerokość działki, przykryte były dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką lub blachą. Na tle drewnianej architektury Sierpca wyróżnia się budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Kasztelańskiej 2 pochodzący z XVIII w. przykryty wysokim łamanym dachem polskim.

Nieliczenie prezentowana w Sierpcu murowana architektura mieszkalna XIX/XX wieku (Płocka 1, Pl. Kardynała Wyszyńskiego 4, 7, Biskupa Floriana 5,7) wypełnia szerokość frontu działki, jest dwukondygnacyjna, z typowym dla tego okresu detalem klasycystycznym (gzymsy, opaski okienne, boniowanie), z niskimi dachami usytuowanymi kalenicowo, kryty blachą.

W II połowie XIX w. Sierpc rozwija się w kierunku południowym. W 1865r. wzniesiono cerkiew klasycystyczną (proj. Józefa Górskiego), następnie Koszary Kawalerii rosyjskiej (ul. Tułdzieckich i Płocka) i Koszary Kawalerii rosyjskiej (ul. Mickiewicza i Słowackiego) obecnie nieistniejące.

W końcu XIX w. nadal funkcjonowały nazwy pięciu dzielnic Sierpca, jak podaje Słownik Geograficzny: Stare Miasto, Nowe Miasto, Czaplin (Czałpin), Loret, Ostrów.

W początkach XX w. powstaje neogotycki kościół ewangelicki (ok. 1905r.) proj. Bolesława Zienkiewicza. W 1924r. uruchomiono linię kolejową Płock – Lipno i wybudowano zespół dworca kolejowego z dworcem i wieżą ciśnień. Zabudowa mieszkaniowa rozwijała się wzdłuż ul. Płockiej, Piastowskiej, Tułdzieckich między kościołem ewangelickim a dworcem na nowych zasadach urbanistycznych. Są to głównie wille przy ul. Piastowskiej 24, 26, Słowackiego 1.

Podsumowując należy stwierdzić, że historyczny układ urbanistyczny XIV-XIX w. jest nadal dobrze zachowany i czytelny w terenie. Zabudowa powojenna (poza nielicznymi budynkami o charakterze usługowym, głównie z lat 60-tych i 70-tych XX w.) zachowała skalę zabudowy historycznej i została dobrze wpisana w

istniejące rozplanowanie architektoniczno-urbanistyczne. Niestety, oryginalna drewniana zabudowa miasta ulega systematycznemu zubożeniu ze względu na katastrofalny stan zachowania i konieczne rozbiórki. Miasto historyczne wymaga pilnej kompleksowej rewitalizacji.

### 12.3. Rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego na terenie miasta Sierpc –

dokonano na podstawie danych uzyskanych w Wojewódzkim Oddziale Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Płocku.

Wykaz obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków *oraz objętych gminną /województwą/ ewidencją zabytków*: stan na dzień lipiec 2006r. *czerwiec 2010 r.*

1. Układ urbanistyczny miasta XIV – pocz. XV w. obejmujący Stary i Nowy Rynek wraz z przylegającymi doń blokami zabudowy. Jego granicę wschodnią stanowi rzeka, północną – północna pierzeja ul. Benedyktyńskiej, zachodnią – zachodnia pierzeja Nowego Rynku, południową – linia biegnąca równolegle przez działkę Płocka 12b. – Nr rej. 165/864W z dnia 26-11-1971r.
  - **kościół par. p.w. św. Wita, Modesta i Krescencji, ul. Biskupa Floriana**, 2 poł. XV - XIX, 1952, wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem i najbliższym otoczeniem w promieniu 150m nr rej.: 34/114W decyzją z dnia 25.01.1958;
  - **ruiny kościoła p.w. św. Krzyża**, ul. Sempołowska, k. XV, XVIII, wraz z otoczeniem w promieniu 150m wpisane do rejestru zabytków pod nr:36/118W decyzją z dnia 30.01.1958;
  - **kościół poszpitalny p.w. św. Ducha**, ob. Kościół fil., pl. Chopina, 1518-XX, wraz z otoczeniem w promieniu 50m wpisany do rejestru zabytków pod nr: 35/115W decyzją z dnia 25.01.1958;
  - **zespół klasztorny benedyktynek**, ul. Wojska Polskiego, XV-XIX, 1956-7, wraz z otoczeniem w promieniu 150m wpisany do rejestru zabytków pod nr: 32/112 decyzją z dnia 15.01.1958;
  - kościół, ob. par. p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z architektonicznym i plastycznym wyposażeniem wnętrza;
  - klasztor z XVII w.;
  - dzwonnica z XVIII.;
  - **zespół dworca kolejowego**, ul. Dworcowa 7, 1925-26, nr rej.: 181 z 05.10.1999:
    - dworzec kolejowy;
    - wieża ciśnień;
    - dom pracowników kolei;
  - **ratusz, pl. Kardynała Wyszyńskiego 1**, 1 poł. XIX, nr rej.: 150/599/62W z 04.04.1962;
  - **dom, ul. Benedyktyńska 4**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 248 z 30.01.1979;
  - **dom, ul. Benedyktyńska 6**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 250/1523 z 22.05.1975;
  - **dom, ul. Chopina 16**, drewn., pocz. XX, nr rej.: 249 z 30.01.1979;
  - **dom, ul. Farna 3**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 254 z 30.01.1979;
  - **drewniany budynek mieszkalny, dawniej spichlerz dworski, ul. Kasztelańska 2**, drewn., XVIII, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 150m wpisany do rejestru zabytków pod nr: 33/113W decyzją z dnia 15.01.1958;
  - **dom, ul. Księża Wacława 9**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 256 z 30.01.1979;
  - **dom, ul. Piastowska 8**, drewn., k. XIX, nr rej.: 253/1526W z 21.05.1975 (obecnie murowany);
  - **dom, pl. Kardynała Wyszyńskiego 13**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 617 z 22.10.1990 (z wyposażeniem);
  - **dom, ul. Żeromskiego 1**, drewn., XIX/XX, nr rej.: 255 z 30.01.1979.

#### **Obiekty zabytkowe wyszczególnione w ewidencji konserwatorskiej.**

Strefy ochrony konserwatorskiej określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do planu zagospodarowania przestrzennego:

- strefa ochrony konserwatorskiej **B** ochrony zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego i ochrony obiektów o cechach zabytkowych zlokalizowanych na tym terenie;
- strefa ochrony konserwatorskiej **E** ochrony ekspozycji historycznej zabudowa miasta i walorów widokowych;
- strefa ochrony konserwatorskiej **K** ochrony krajobrazu kulturowego, integralnie związanego z Zespołem Staromiejskim;
- strefa ochrony konserwatorskiej **W** ochrony archeologicznej;

oraz poszczególne obiekty zabytkowe:

**ul. Benedyktyńska:**

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 1 budynek gospodarczy murowany;
- nr 3 budynek mieszkalny drewniany, l. 30-te XX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 10 budynek mieszkalny drewniany;

**ul. Biskupa Floriana:**

- nr 5 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX wieku;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX/XX w.;
- nr 7 (róg Pl. Chopina) budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.;

**ul. Braci Tułdzieckich:**

- nr 2 Szkoła Podstawowa, obecnie Gimnazjum, murowany, pocz. XX w.;
- nr 26 dom mieszkalny;

**Plac Chopina (dawny Nowy Rynek):**

- **kramy neogotyckie**, murowane, koniec XIX w., (tzw. „jarki”);
- nr 4 budynek mieszkalno - usługowy murowany (rozebrany);
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 6A budynek mieszkalny drewniany (oficyna), druga oficyna mieszkalna murowana;
- nr 7 budynek mieszkalny murowany;
- nr 9 budynek mieszkalny murowany (rozebrany);
- nr 10 budynek mieszkalny murowany;
- nr 12 budynek mieszkalny murowany;
- nr 13 plebania murowana, 1920r.;
- nr 26 budynek murowany usługowy;

**ul. Farna:**

- nr 10 budynek mieszkalny drewniano - murowany, początek XX w.;
- nr 10 spichlerz drewniany – budynek gospodarczy;
- nr 12 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-XX w.;
- nr 12 oficyna mieszkalna drewniana;
- nr 18/20 oficyna mieszkalno - przemysłowa – browar;
- nr 22 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;
- nr 24 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;

**ul. Górna:**

- nr 1A budynek mieszkalny murowany;
- nr 2 budynek mieszkalny z oficynami murowanymi;
- nr 4 budynek mieszkalny murowany;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;

**ul. 11 Listopada:**

- nr 1 budynek mieszkalno - usługowy;
- nr 2 dom mieszkalny;
- nr 4 budynek mieszkalny;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 8 dom mieszkalny;
- nr 10 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 19 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 21 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 25 budynek mieszkalny drewniano - murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 27 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 28 dom mieszkalny;
- nr 30 dom mieszkalny;
- nr 31 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 33 dom mieszkalny;
- nr 35 budynek mieszkalny (róg ul. Górnej), budynek mieszkalny murowany, początek XX w.;
- nr 38 budynek mieszkalny (róg ul. Reymonta);
- nr 40 budynek mieszkalny (róg ul. Krótkiej);
- nr 42 oficyna (róg ul. Krótkiej);

**Plac Kardynała Wyszyńskiego ( dawny Stary Rynek):**

- nr 1 oficyny murowane na posesji Ratusza (rozebrany budynek Straży);
- nr 4 budynek murowany wraz z oficyną (siedziba KRUS);
- nr 7 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, pocz. XX w.;
- nr 10 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, XIX/XX w.;
- nr 11 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, XIX/XX w.;
- nr 12 budynek mieszkalny usługowy;
- nr 15 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 oficyna mieszkalna murowana (rozebrana);

**ul. Księcia Waława:**

- nr 3 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 3 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 4 budynki gospodarcze z lokalami usługowymi od frontu (rozebrany);
- nr 5 róg ul. Okrzei - budynek mieszkalny drewniany;
- nr 5 oficyna gospodarcza murowana;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 9 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 10 (róg Biskupa Floriana) budynek mieszkalny, pocz. XX w. (rozebrany);
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 13 budynek mieszkalny drewniany;

**ul. Kilińskiego:**

- nr 4 budynek mieszkalny z oficyną;
- nr 5 budynek mieszkalny;
- nr 7/9 budynek mieszkalny;
- nr 13 budynek mieszkalny;
- nr 15 budynek mieszkalny murowany, l 30-te XX w.;
- nr 16 budynek mieszkalny murowany, l 30-te XX w.;
- nr 17 budynek mieszkalny;
- nr 19 budynek mieszkalny;
- nr 20/22 budynek mieszkalny murowany;
- nr 26 budynek mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny;
- nr 37 budynek mieszkalny;
- nr 41 budynek mieszkalny;

**ul. Kasztelańska:**

- nr 3 budynek mieszkalny;

**ul. Konopnickiej:**

- nr 2 budynek mieszkalny murowany;

**ul. Kościuszki:**

- obiekty cmentarza rzymskokatolickiego (układ, nagrobki, ogrodzenie murowane XIX/XX w. zieleni);
- kaplica murowana na cmentarzu, lata 30 te XX wieku;

**ul. Narutowicza:**

- nr 23 dom mieszkalny;
- nr 64 Muzeum Wsi Mazowieckiej, zespół budownictwa wiejskiego położony na terenie dawnego założenia dworsko – parkowego i folwarcznego w Bojanowie;

**ul. Okrzei:**

- nr 1 budynek mieszkalny murowany;
- nr 2 (róg Księcia Waława), budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 4 (róg Plac Chopina), budynek mieszkalny drewniany, XIX w. (rozebrany);
- nr 4 budynek gospodarczy murowany;

**ul. Piastowska:**

- nr 2 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 4 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 5 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 6 budynek gospodarczy oficyna (rozebrany);
- nr 9 budynek mieszkalny, murowany, obecnie usługowo - handlowy;

- nr 11A budynek mieszkalny, murowany, l. 20-te XX w., obecnie mieszkalno – usługowy;
- nr 13 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w., obecnie mieszkalno – usługowy;
- nr 15 budynek mieszkalny, murowany, 20-te XX w.;
- nr 24 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w., obecnie usługowy;
- nr 25 budynek mieszkalny, murowany, l. 20-te XX w. (róg ul. Wiosny Ludów);
- nr 26 budynek mieszkalno -usługowy, 1925;
- nr 30 budynek mieszkalny;
- nr 33 budynek mieszkalny;
- nr 35 budynek mieszkalny;
- nr 36 budynek mieszkalny;
- nr 39 Miejski Dom Kultury;

#### **ul. Plocka:**

- kościół p. w. św. Stanisława Kostki, poewangelicki, murowany wg projektu arch. B. Zienkiewicza, z 1911-1913;
- koszary wojskowe ul. Plocka 48, koniec XIX w., murowane, obecnie szkoła podstawowa;
- nr 1 budynek mieszkalny, murowany, 1879r.;
- nr 2 budynek mieszkalno - usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 3 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 5a budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 7 budynek mieszkalno - usługowy murowany;
- nr 8 budynek mieszkalno - usługowy;
- nr 10 budynek mieszkalno - usługowy murowany;
- nr 11 budynek mieszkalny, murowany, pocz. XIX w.;
- nr 11 oficyny mieszkalne murowane (od ul. Św. Wawrzyńca);
- nr 12A budynek mieszkalny, murowany;
- nr 12B budynek mieszkalno - usługowy murowany;
- nr 15 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 budynek mieszkalno - usługowy;
- nr 17 budynek mieszkalno - usługowy murowany, oraz oficyna murowana;
- nr 20 budynek mieszkalno - usługowy murowany;
- nr 23B (dawniej 25) dawne kino, obecnie biura PZZ, murowanym l. 20-te XX w.;
- nr 25 dom mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny murowany, obecnie mieszkalno - usługowy;
- nr 33 budynek mieszkalny, dawniej Stara Poczta;
- nr 35 budynek mieszkalny;
- nr 36 budynek mieszkalny;

#### **ul. Podgórna:**

- nr 5 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 7 budynek mieszkalny murowany;
- nr 9 dom mieszkalny drewniany, 2 poł. XIX w.;

#### **ul. Reymonta:**

- nr 2 budynek mieszkalny;
- nr 5 oficyna mieszkalna;
- nr 6 budynek mieszkalny;
- nr 7 budynek mieszkalny;
- nr 9 dom mieszkalny;
- nr 11 budynek mieszkalny;
- nr 13/13A budynek mieszkalny;
- nr 15 budynek mieszkalny;

#### **ul. Słowackiego:**

- nr 1 willa murowana, l. 30-te XX w.;

#### **ul. Staszica:**

- nr 55 dwór, murowany i park 1925-27 (postulowana strefa w promieniu 150m od granicy parku);

#### **ul. Św. Wawrzyńca:**

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 2 budynek mieszkalny murowany;

- nr 4 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XIX/XX w.;
- nr 10 budynek mieszkalny murowany;
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 12 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 13 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.;
- nr 15 budynek mieszkalny drewniany, l. 30-te XX w.;

**ul. Wiosny Ludów:**

- **dawna Cerkiew, obecnie siedziba Sądu Rejonowego**, murowana, 2 poł. XIX w., proj. Józef Górski; wokół obiektu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej w promieniu 150m od budynku;

**ul. Wojska Polskiego:**

- nr 1 (róg Żeromskiego)- dawny Dom Parafialny murowany, z 1936r.;
- nr 2 (róg Benedyktyńskiej) - budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 3 budynek mieszkalny usługowy;
- nr 4 (rozebrany do odtworzenia);
- nr 4B oficyna mieszkalna drewniany, koniec XIX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny murowany;
- nr 9 budynek mieszkalny murowany;
- nr 10 budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.;
- nr 10A budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.;
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany (rozebrany);
- nr 12 budynek mieszkalny murowany i oficyna gospodarcza murowana;
- nr 14 budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- nr 14 oficyna gospodarcza murowana;
- nr 16 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w. (rozebrany, pozostały piwnice)
- nr 16 oficyna gospodarcza murowana;
- nr 17 budynek mieszkalny murowany;
- nr 18 budynek mieszkalny drewniano – murowany, XIX w.;
- nr 18 oficyny murowane mieszkalna i gospodarcza;
- nr 19 budynek mieszkalny i drugi budynek mieszkalno-gospodarczy „Kaflarnia”;
- nr 20 budynek mieszkalny murowany, koniec XIX w.

**ul. Żwirki i Wigury:**

- nr 1/3 budynek mieszkalny;
- nr 2 budynek mieszkalny;
- nr 3 budynek mieszkalny;
- nr 4 budynek mieszkalny;
- nr 6 budynek mieszkalny;
- nr 8 budynek mieszkalny drewniany, XIX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny i stodoła;
- nr 10 budynek mieszkalny;
- nr 17 budynek mieszkalny drewniany, XIX w. i budynek gospodarczy.

**układ urbanistyczny**, nr rej.: 165/864W z 26.11.1971

**ul. Benedyktyńska**

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.,
- nr 1 budynek gospodarczy murowany,
- nr 3 budynek mieszkalny drewniany, l. 30-te XX w.;
- nr 4 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w. , wpisany do rejestru zabytków nr 248 z 30.01.1979
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w., wpisany do rej. zabytków pod nr: 250/1523W z 22.05.1975
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- nr 10 budynek mieszkalny drewniany;

### **ul. Biskupa Floriana**

- **kościół par. p.w. św. Wita, Modesta i Krescencji, ul. Biskupa Floriana**, 2 poł. XV - XIX, 1952, wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem i z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m, nr rej.: 34/114W decyzja z dnia 25.01.1958;
- **nr 5** budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX wieku;
- **nr 6** budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.
- **nr 7** (róg Pl. Chopina) budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.

### **Plac Chopina (dawny Nowy Rynek)**

- **kościół poszpitalny p.w. św. Ducha**, ob. kościół fil., pl. Chopina, 1518-XX, wraz z wystrojem wnętrza i z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m, wpisany do rej zabytków pod nr: 35/115W decyzją z dnia 25.01.1958
- **kramy neogotyckie**, murowane, koniec XIX w., (tzw. „jatkii”)
- **nr 6** budynek mieszkalny murowany
- **nr 6A** budynek mieszkalny drewniany (oficyna), druga oficyna mieszkalna murowana;
- **nr 7** budynek mieszkalny murowany
- **nr 10** budynek mieszkalny murowany
- **nr 12** budynek mieszkalny murowany
- **nr 13** plebania murowana, 1920 r.;
- **nr 16**, budynek mieszkalny drewniany, początek XX w., wielorodzinny, z oficyną, pocz. XX w., wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 249 z 30.01.1979
- **nr 26** budynek murowany usługowy

### **ul. Farna**

- **nr 3** budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w. wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 254 z 30.01.1979
- **nr 10** budynek mieszkalny drewniano-murowany, pocz. XX w.;
- **nr 10** spichlerz drewniany- budynek gospodarczy;
- **nr 12** budynek mieszkalny drewniany, l. 20-XX w.;
- **nr 18/20** oficyna mieszkalno-przemysłowa - browar;
- **nr 22** budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.;
- **nr 24** budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.

### **ul. Górna**

- **nr 2** budynek mieszkalny z oficynami murowanymi;
- **nr 4** budynek mieszkalny murowany;
- **nr 6** budynek mieszkalny murowany;

### **ul. 11 Listopada**

- **nr 1** budynek mieszkalno-usługowy;
- **nr 2** dom mieszkalny;
- **nr 4** budynek mieszkalny;
- **nr 6** budynek mieszkalny murowany;
- **nr 8**, dom mieszkalny;
- **nr 10** budynek mieszkalny drewniany, koniec XIX w.;
- **nr 19** oficyna mieszkalna murowana;
- **nr 21** budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- **nr 25** budynek mieszkalny drewniano-murowany, l. 20-te XX w.;
- **nr 27** budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- **nr 28** dom mieszkalny;
- **nr 30** dom mieszkalny;
- **nr 31** budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;
- **nr 33** dom mieszkalny;
- **nr 35** budynek mieszkalny (róg ul. Górnej), budynek mieszkalny murowany, początek XX w.;
- **nr 38** budynek mieszkalny (róg ul. Reymonta);
- **nr 40** budynek mieszkalny (róg ul. Krótkiej);
- **nr 42A** oficyna (róg ul. Krótkiej);

### **Plac Kardynała Wyszyńskiego (dawny Stary Rynek)**

- nr 1 ratusz klasycystyczny, 1841 r., obecnie filia Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 150/599/62W z 04.04.1962
- nr 1 oficyna murowane na posesji Ratusza;
- nr 4 budynek murowany wraz z oficyną (siedziba KRUS);
- nr 7 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, pocz. XX w.
- nr 10 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w.
- nr 11 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w.;
- nr 12 budynek mieszkalny usługowy;
- nr 13 (dawna apteka) budynek mieszkalno-usługowy, murowany, XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 617 z 22.10.1990 (z wyposażeniem)
- nr 15 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 oficyna mieszkalna murowana;

### **ul. Księcia Waława**

- nr 4 budynki gospodarcze z lokalami usługowymi od frontu (rozebrany ?)
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;
- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w. wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 256 z 30.01.1979
- nr 9 oficyna mieszkalna murowana;
- nr 13 budynek mieszkalny drewniany;

### **ul. Kilińskiego**

- nr 4 budynek mieszkalny z oficyną;
- nr 5 budynek mieszkalny
- nr 7/9 budynek mieszkalny
- nr 13 budynek mieszkalny
- nr 15 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 16 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 17 budynek mieszkalny
- nr 19 budynek mieszkalny
- nr 20/22 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 26, budynek mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny
- nr 37 budynek mieszkalny
- nr 41 budynek mieszkalny

### **ul. Kasztelańska**

- nr 2 budynek mieszkalny drewniany, początek XVIII w., dawniej spichlerz dworski, tzw. „Kasztelanka”, wpisany do rejestru zabytków pod nr 33/113W w dniu 15-01-1958r., wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m oraz obiekty drewniane zlokalizowane na działce;
- nr 3 budynek mieszkalny;

### **ul. Konopnickiej**

- nr 2 budynek mieszkalny murowany;

### **ul. Kościuszki**

- **obiekty cmentarza rzymskokatolickiego**  
(układ, nagrobki, ogrodzenie murowane z XIX/XX w., zieleń)
- **kaplica murowana na cmentarzu**, l. 30-te XX wieku;

### **ul. Narutowicza**

- nr 12 dom mieszkalny;
- nr 64 Muzeum Wsi Mazowieckiej, zespół budownictwa wiejskiego położony na terenie dawnego założenia dworsko-parkowego i folwarcznego w Bojanowie.

### **ul. Okrzei**

- nr 1 budynek mieszkalny murowany;
- nr 2 (róg Księcia Waława), budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.;



### **ul. Piastowska**

- nr 2 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.
- nr 4 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 20-te XX w.
- nr 6 budynek gospodarczy oficyna;
  
- nr 8 budynek mieszkalno-usługowy, k. XIX, murowany, zabytkowe piwnice wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 253/1526W z 21.05.1975

### **ul. Płocka**

- nr 1 budynek mieszkalny, murowany, 1879 r.;
- nr 2 budynek mieszkalno-usługowy, murowany, l. 30-te XX w.;
- nr 3 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.;
- nr 5 budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.,
- nr 5a budynek mieszkalny, murowany, koniec XIX w.
- nr 7 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 8 budynek mieszkalno-usługowy;
- nr 10 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 11 budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.;
- nr 11 oficyny mieszkalne murowane (od ul. Św. Wawrzyńca)
- nr 12A budynek mieszkalny murowany;
- nr 12B budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 15 budynek mieszkalny, murowany, l. 30-te XX w.
- nr 16 budynek mieszkalno-usługowy;
- nr 17 budynek mieszkalno-usługowy murowany, oraz oficyna murowana;
- nr 20 budynek mieszkalno-usługowy murowany;
- nr 23B (dawniej 25) dawne kino, obecnie biura PZZ, murowany, l. 20-te XX w
- nr 25 dom mieszkalny;
- nr 29 budynek mieszkalny murowany, obecnie mieszkalno-usługowy;

### **ul. Podgórna**

- kapliczka pod **Wzgórzem Klasztorным** tzw. : „**Studzianka**”, murowana w 1901 r.
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany;
- nr 7 budynek mieszkalny murowany;

### **ul. Reymonta**

- nr 2 budynek mieszkalny;
- nr 5 oficyna mieszkalna;
- nr 6 budynek mieszkalny;
- nr 7 budynek mieszkalny;
- nr 8 budynek mieszkalny;
- nr 9, dom mieszkalny;
- nr 11 budynek mieszkalny;
- nr 13/13A budynek mieszkalny;
- nr 15 budynek mieszkalny;

### **ul. Św. Wawrzyńca**

- nr 1 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 2 budynek mieszkalny murowany;
- nr 4 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 5 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 6 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 7 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w.
- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, XIX/XX w.
- nr 10 budynek mieszkalny murowany;
- nr 11 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 12 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 13 budynek mieszkalny drewniany, l. 20-te XX w.
- nr 15 budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.

### **ul. Wojska Polskiego**

- **zespół opactwa Benedyktynek** XV-XIX w., wraz z otoczeniem w promieniu 50m wpisany do rejestru zabytków pod nr: 32/112W decyzją z dnia 15.01.1958:

W skład zespołu wchodzi:

- **kościół p.w. Wniebowzięcia Marii Panny**, gotycki, murowany w 1483-1513, obecnie parafialny, wraz z architektonicznym i plastycznym wyposażeniem wnętrza

- **zabudowania klasztorne**, murowane z 1703 r.

- **dzwonnica murowana** z 1897 r.;

- **przy ul. Podgórznej** związana z zespołem klasztornym kapliczka tzw. „Studzianka”;

- **nr 1** (róg Żeromskiego)- dawny Dom Parafialny murowany, z 1936 r.;

- **nr 2** róg Benedyktyńskiej-budynek mieszkalno-usługowy murowany;

- **nr 3** budynek mieszkalny usługowy;

- **nr 4A** oficyna mieszkalna drewniany, koniec XIX w.;

- **nr 6** budynek mieszkalny murowany;

- **nr 9** budynek mieszkalny murowany;

- **nr 10** budynek mieszkalny murowany, pocz. XX w.;

- **nr 10 A** budynek mieszkalny, l. 20-te XX w.;

- **nr 12** budynek mieszkalny murowany i oficyna gospodarcza murowana;

- **nr 14** budynek mieszkalny murowany, l. 20-te XX w.;

- **nr 14** oficyna gospodarcza murowana;

- **nr 16** oficyna gospodarcza murowana;

- **nr 17** budynek mieszkalny murowany;

- **nr 18** budynek mieszkalny drewniano-murowany, XIX w.;

- **nr 18** oficyny murowane mieszkalna i gospodarcza;

- **nr 19** budynek mieszkalny i drugi budynek mieszkalno-gospodarczy „Kaflarnia”;

- **nr 20** budynek mieszkalny murowany, koniec XIX w.;

#### ul. Żeromskiego

**nr 1 budynek mieszkalny drewniany**, XIX/XX w., wpisany do rejestru zabytków nr rej.: 255 z 30.01.1979

#### ul. Żwirki i Wigury

- **nr 1/3** budynek mieszkalny;

- **nr 2** budynek mieszkalny;

- **nr 3**, budynek mieszkalny;

- **nr 4** budynek mieszkalny;

- **nr 6** budynek mieszkalny;

- **nr 10** budynek mieszkalny;

- **nr 17** budynek mieszkalny drewniany, XIX w. i budynek gospodarczy;

4. Wykaz rozebranych i nieistniejących zabytków oraz obiektów zabytkowych

Plac Chopina (dawny Nowy Rynek) - **nr 4** budynek mieszkalno-usługowy murowany;

- **nr 9** budynek mieszkalny murowany

#### ul. Farna

- **nr 12** oficyna mieszkalna drewniana;

#### ul. Górna

- **nr 1A** budynek mieszkalny murowany;

#### ul. Księcia Wacława

- **nr 3** budynek mieszkalny murowany, l. 30-te XX w.;

- **nr 3** oficyna mieszkalna murowana;

- **nr 5** róg ul. Okrzei-budynek mieszkalny drewniany;

- **nr 5** oficyna gospodarcza murowana;

- **nr 10** (róg Biskupa Floriana) budynek mieszkalny, pocz. XX w. (rozebrany);

- **nr 11** budynek mieszkalny drewniany;

#### ul. Okrzei

- **nr 4** (róg Plac Chopina), budynek mieszkalny drewniany, XIX w. rozebrany

- **nr 4** budynek gospodarczy murowany;

### **ul. Podgórna**

- nr 9 budynek mieszkalny drewniany, 2 poł. XIX w.;

### **ul. Wojska Polskiego**

- nr 4 (rozebrany do odtworzenia);

- nr 11 budynek mieszkalny drewniany;

- nr 16 budynek mieszkalny drewniany, pocz. XX w. (rozebrany, pozostały piwnice)

### **ul. Żwirki i Wigury**

- nr 8 budynek mieszkalny drewniany, XIX w.;

- nr 9 budynek mieszkalny i stodoła;

## **12.4. Miejsca pamięci narodowej.**

### **ul. Kościuszki, cmentarz komunalny:**

- pomniki i mogiły żołnierzy radzieckich;
- grobowiec rodziny Gniazdowskich;
- grób oficera polskiego Jerzego Gede;
- mogiła żołnierza polskiego Józefa Nowika;
- grób Stanisława Musialika;
- grób Władysława Godlewskiego;
- pomnik i zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego;
- symboliczne pojedyncze groby osób zamordowanych w hitlerowskich obozach zagłady.

### **ul. Kościuszki, przy cmentarzu rzymskokatolickim:**

- pomnik i tablica upamiętniająca ofiary terroru hitlerowskiego.

### **ul. Jana Pawła II:**

- tablica na budynku d. Aresztu śledczego podległemu gestapo.

### **ul. Biskupa Floriana, kościół farny:**

- tablica pamiątkowa ku czci ks. Bronisława Kolatora;
- tablica ku czci ks. Stanisława Sławińskiego.

**ul. Tułdzieckich:** Dom Nauczyciela, dwie tablice ku czci 32 nauczycieli poległych i pomordowanych w l. 1939-45.

**ul. Wojska Polskiego:** w murze klasztornym, tablica na murze d. Więzienia Śledczego.

**ul. Wojska Polskiego:** ogród Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej, zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego.

### **Pl. Chopina:**

- pomnik ku czci pomordowanych i poległych w l. 1939-45.

### **Sierpc - Glinki:**

- pomnik na miejscu egzekucji publicznej,
- ul. Władysława Jagiełły, cmentarz żydowski. Pomnik ku czci Żydów, poległych w l. 1939-45.

### **ul. Wojska Polskiego (kaplica p.w. kościoła Wniebowzięcia NMP, ściana zachodnia):**

- tablica upamiętniająca poległych i pomordowanych przez NKWD i UB żołnierzy Armii Krajowej,
- tablica ku czci ks. Leona Gutowskiego, zamordowanego w obozie koncentracyjnym w Dachau w 1942r.

### **ul. Jana Pawła II (park miejski):**

- pomnik – głaz granitowy z tablicą ku czci oficerów ziemi sierpeckiej pomordowanym w obozach sowieckich w 1940r.

### **Róg ul. Płockiej i Wiosny Ludów:**

- pomnik ku czci żołnierzy Armii Krajowej poległych we wrześniu 1939r.

### **ul. Wiosny Ludów – park miejski:**

- pomnik upamiętniający Powstanie Listopadowe.

## **12.5. Obszary ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu oraz ekspozycji.**

Zostały opracowane na podstawie „Wytycznych konserwatorskich dla Sierpca”, autor mgr inż. arch. Barbara Waźbińska, dr inż. arch. Lucyna Czyżniewska, Toruń 1984r. w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku.

**Strefa** – obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nieznacznie zmienionym. Jest obszar stanowiący świadectwo dorobku kulturowego miast, przeznaczony do szczególnej ochrony.

**Strefa K ochrony krajobrazu** integralnie związanego z zespołem staromiejskim, tereny znajdujące się w jego otoczeniu. Jest to dolina Sierpienicy – zieleń łąkowa, pojedyncze drzewa i skupiska drzew i krzewów, skarpy i cmentarz.

**Strefa K-1** – obejmuje teren od ul. Kościuszki do ul. Bobrowej, od wschodu ograniczona jest ul. Wojska Polskiego, od zachodu obejmuje cmentarz.

**Strefa K-2** – obejmuje teren położony na wschód od ul. Wojska Polskiego do ul. Podgórznej. Od północy sięga wzgórze klasztorne, od południa jej granicę stanowi rzeka.

**Strefa K-3** – obejmuje teren między ul. Żwirki i Wigury a ul. Słowackiego i rzeką.

**Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują:**

- ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzenią z historycznym założeniem;
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: skarpy, zieleń łąkowa, skupiska drzew, przebieg rzeki, z zaleceniem utrzymania istniejącej formy użytkowania.

Wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonizujących, jednocześnie wymagane jest uzyskanie opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych ewentualnych inwestycji (tylko w miejscach dopuszczalnych).

**Strefa „E” ochrony ekspozycji** obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz tereny stanowiące zabezpieczenie ekspozycji zespołu staromiejskiego i zespołu klasztorne.

Obszar strefy E obejmuje obszary strefy K, część strefy A oraz strefy B (B-1, B-2), rejon ul. Górnej i Podgórznej B-3 oraz tereny między Pl. Chopina a ulicami Narutowicza i Konstytucji 3 Maja.

**Działania konserwatorskie w strefie „E” zmierzają do:**

- utrzymania istniejącej zieleni łąkowej i drzewostanu;
- na terenach gdzie dopuszczalna jest zabudowa uzupełniająca (strefa „A” i „B”) można sytuować budynki niskie tak, aby nie zniszczyć wglądów na miasto. Lokalizacja nowej zabudowy powinna być uzgodniona w Państwowej Służbie Ochrony Zabytków;
- podczas planowania nowych inwestycji w tej strefie należy liczyć się z koniecznością wykonania studiów widokowych.

## 1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefy ochrony konserwatorskiej zostały określone w formie graficznej na rysunkach: „Uwarunkowania historyczne i wytyczne konserwatorskie”, stanowiących załączniki graficzne nr 3A i 3B do Zmiany Studium UikZP:

### 1.1. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej:

- pełna ochrona konserwatorska obszarów szczególnie wartościowych,
- ochrona konserwatorska zabytkowych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach zabytkowych i kulturowych,
- ochrona archeologiczna;

### 1.2. Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołów zabytkowych i historycznej zabudowy miasta;

### 2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu;

### 2.4. Strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej

(obejmuje obszar ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej);

## Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie m. Sierpca.

1. – Sierpc st.7 – osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna;
2. – Sierpc st.8 – osada wczesnośredniowieczna;
3. – Sierpc st.12 – osada;
4. – Sierpc st.9 – osada z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza;
5. – Sierpc st.3 – osada z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza oraz nowożytna;
6. – Sierpc st.2 – ślady osadnictwa z epoki brązu, wczesnej epoki żelaza i nowożytnej;
7. – Sierpc st.14 – osada nowożytna;
8. – Sierpc st.1 – osada nowożytna;
9. – Sierpc st.10 – osada wczesnośredniowieczna;
10. – Sierpc st.77 – osada z okresu lateńskiego i średniowiecznego;
11. – Sierpc st.11 – osada nowożytna;
12. – Sierpc st.75 – osada późnośredniowieczna i nowożytna oraz osada z okresu wpływów rzymskich;
13. – Sierpc st.13 – osada późnośredniowieczna i nowożytna oraz osada z okresu wpływów rzymskich;
14. – Sierpc st.71 – studnia z XVI – XVII w.;
15. – Sierpc st.74 – cmentarzisko późnośredniowieczne;
16. – Sierpc st.72 – teren miasta średniowiecznego - drewniana konstrukcja drogi z XIV – XV w.;

17. – Sierpc st.70 – studnia z XVI – XVII w.;
18. – Sierpc st.73 – cmentarzysko przykapliczne Św. Wawrzyńca XIV-XV w.;
19. – Sierpc st.65 – studnia z XVII w.;
20. – Sierpc st.76 – cmentarzysko przy kościele Św. Krzyża.

**Wschodnia część miasta stanowi** strefę dotychczas nie przebadaną archeologicznie. W związku z tym wszelkie inwestycje powinny być uzgadniane z WKZ a w szczególności inwestycję liniowe i przemysłowe. Zalecane jest aby w jak najszybszym czasie przeprowadzić badania AZP, co pozwoli dokładnie określić strefy ochrony archeologicznej.

#### **Miejsca pamięci narodowej:**

- ul. Kościuszki, cmentarz komunalny:
  - pomniki i mogiły żołnierzy radzieckich;
  - grobowiec rodziny Gniazdowskich;
  - grób oficera polskiego Jerzego Gede;
  - mogiła żołnierza polskiego Józefa Nowika;
  - grób Stanisława Musialika;
  - grób Władysława Godlewskiego;
  - pomnik i zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego;
  - symboliczne pojedyncze groby osób zamordowanych w hitlerowskich obozach zagłady.
    - ul. Kościuszki, przy cmentarzu rzymskokatolickim:
  - pomnik i tablica upamiętniająca ofiary terroru hitlerowskiego.
    - ul. Jana Pawła II:
  - tablica na budynku d. Aresztu śledczego podległemu gestapo.
    - ul. Biskupa Floriana, kościół farny:
  - tablica pamiątkowa ku czci ks. Bronisława Kolatora;
  - tablica ku czci ks. Stanisława Sławińskiego.
    - ul. Tułdzieckich: Dom Nauczyciela, dwie tablice ku czci 32 nauczycieli poległych i pomordowanych w l. 1939-45.
    - ul. Wojska Polskiego: w murze klasztornym, tablica na murze d. Więzienia Śledczego.
    - ul. Wojska Polskiego: ogród Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej, zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego.
    - Pl. Chopina:
  - pomnik ku czci pomordowanych i poległych w l. 1939-45.
    - Sierpc - Glinki:
  - pomnik na miejscu egzekucji publicznej,
  - ul. Władysława Jagiełły, cmentarz żydowski. Pomnik ku czci Żydów, poległych w l. 1939-45.
    - ul. Wojska Polskiego (kaplica p.w. kościoła Wniebowzięcia NMP, ściana zachodnia:
  - tablica upamiętniająca poległych i pomordowanych przez NKWD i UB żołnierzy Armii Krajowej,
  - tablica ku czci ks. Leona Gutowskiego, zamordowanego w obozie koncentracyjnym w Dachau w 1942r.
    - ul. Jana Pawła II (park miejski):
  - pomnik – głaz granitowy z tablicą ku czci oficerów ziemi sierpeckiej pomordowanym w obozach sowieckich w 1940r.
    - Róg ul. Płockiej i Wiosny Ludów:
  - pomnik ku czci żołnierzy Armii Krajowej poległych we wrześniu 1939r.
    - ul. Wiosny Ludów – park miejski:
  - pomnik upamiętniający Powstanie Listopadowe.

### **13. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Dobra kultury, to zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia historyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Miasto Sierpc nie posiada spisu dóbr kultury współczesnej.

Dla potrzeb studium dokonano próby zdefiniowania potencjalnego gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

Przyjęto jako wymóg dla włączenia obiektu lub zespołu obiektów do zbioru dóbr kultury współczesnej spełnienie przez niego następujących kryteriów:

1) nowatorstwo w zakresie rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i technicznych;

- 2) tworzenie wartości przestrzennej samodzielnie lub przez współistnienie z innymi obiektami lub tworzenie warunków dla dalszego wartościowego rozwoju miejsca lokalizacji;
  - 3) budowanie „tradycji miejsca” – funkcjonowanie jako obiekt szczególny, rozpoznawalny, dostrzegany przez społeczeństwo;
  - 4) wartość służąca budowaniu korzystnego wizerunku miasta – dbającego o zabytki i środowisko;
  - 5) wartość artystyczna lub historyczna;
  - 6) uznanie – wyróżnienia, nagrody.
- Po przeprowadzeniu analizy nie stwierdzono w obszarze miasta występowania obiektów kwalifikujących się do wpisania do gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

## 14. DIAGNOZA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

### 14.1. Demografia i zatrudnienie.

Rozwój demograficzny miasta jest wynikiem zmian w ruchu naturalnym (urodzenia - zgony) i w ruchu wędrownym (napływ - odpływ) ludności.

#### Wielkość populacji

Poniższa tabela przedstawia zmiany ogólnej liczby mieszkańców w mieście od roku 1998 do czerwca 2004 oraz zmiany przyrostu naturalnego.

Rok	Stan ludności	Przyrost naturalny
Stan na koniec 31.XII.1998	19956	-7
Stan na koniec 31.XII.1999	19962	4
Stan na koniec 31.XII.2000	19904	16
Stan na koniec 31.XII.2001	19812	-18
Stan na koniec 31.XII.2002	19693	2
Stan na koniec 31.XII.2003	19582	-16
Stan na koniec 31.XII.2004	19455	-29

\* Podstawa: dane Urzędu Miasta Sierpca i GUS

Gęstość zaludnienia w mieście Sierpc wynosi; 1046 osób/1 km<sup>2</sup>. Zauważalny spadek demograficzny jest prawdopodobnie skutkiem niskiego poziomu migracji i przyrostu zaludnienia.

Przekształcenia strukturalne i przekształcenia liczby ludności doprowadzą do następujących zjawisk demograficznych rzutujących na zagospodarowanie przestrzenne:

- wzrost liczby osób w wieku produkcyjnym,
- wzrost liczby pracujących,
- niewielki spadek dzieci i młodzieży.

Zjawiska te wywołają;

- spadek zapotrzebowania na urządzenia oświaty stopnia podstawowego,
- wzrost zapotrzebowania na obiekty ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- wzrost zapotrzebowania na nowe miejsca pracy.

#### Struktura wiekowa

Poniższa tabela przedstawia populację gminy w rozbiciu na ekonomiczne grupy wiekowe.

Rok	W wieku		
	przedprodukcyjnym	Produkcyjnym	poprodukcyjnym
1998	5257	12030	2570
1999	5093	12127	2603
2000	4861	12349	2614
2001	4658	12487	2619
2002	4309	12857	2512
2003	4136	12938	2509
2004	3848	13016	2593

\* Podstawa: dane Urzędu Miasta Sierpca i GUS

## 14.2. Poziom bezrobocie.

### Liczba osób zatrudnionych w latach 1998 – 2002

Rok	Liczba zatrudnionych ogółem	Liczba zatrudnionych kobiet	Osoby w wieku produkcyjnym
1998	5674	2837	12030
1999	5266	2718	12127
2000	4423	2382	12349
2001	4516	2619	12487
2002	4500	2503	12857

\* Podstawa: dane GUS

### Aktualna liczba bezrobotnych w Sierpcu z podziałem na wiek i wykształcenie.

Wyszczególnienie		Liczba Bezrobotnych ogółem	Liczba bezrobotnych kobiet
Wiek	18-24	405	201
	25-34	586	320
	35-44	452	253
	45-54	489	224
	55-59	69	24
	60-64 lat	12	
Wykształcenie	wyższe	100	70
	polic. i śr. zawodowe	542	306
	śr. ogólnokształ.	136	101
	zasadnicze zawodowe	599	262
	gimnazjalne i poniżej	636	285

\* Podstawa: dane Powiatowy Urząd Pracy w Sierpcu

Największe bezrobocie występuje w przedziale wiekowym 25 – 34 lata i dotyczy absolwentów szkół wyższych i ludzi młodych, którzy nie podjęli jeszcze żadnej pracy. Występuje następująca prawidłowość: im niższe wykształcenie – tym większy odsetek osób bezrobotnych. Charakterystyczną cechą bezrobocia na obszarze miasta jest długi okres pozostawania bez pracy osób młodych a proces dopasowania się do nowych wymagań rynku pracy jest powolny. Do negatywnych zjawisk można również zaliczyć rosnącą liczbę osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku. Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Sierpcu.

### 14.3. Zasoby mieszkaniowe oraz możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Największym podmiotem administrującym lokalami mieszkalnymi jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sierpcu. W zasobach tej spółdzielni mieszka 60% sierpczan. 2680 mieszkań spółdzielczych zlokalizowanych jest w sześćdziesięciu 4-piętrowych budynkach wielomieszkaniowych. Ostatnio SML-W nie buduje mieszkań chociaż

w mieście istnieją uzbrojone grunty pod budownictwo wielorodzinne. Następną grupą są cztery budynki wybudowane przez firmę „Budexpol”, przy czym dwa w ramach budownictwa własnościowego, a dwa w ramach spółdzielni mieszkaniowej „Komfort”. Razem stanowią to 85 mieszkań.

Prywatne domy jednorodzinne to zasób około 2 300 budynków.

Szansę na poprawę stanu mieszkalnictwa w Sierpcu stwarza istniejąca od 14.01.2000 roku (data wpisu do rejestru handlowego) Towarzystwo Budownictwa Społecznego. TBS to samodzielny, posiadający osobowość prawną podmiot gospodarczy, którego specyfika działania polega na budowie, nabywaniu oraz eksploatacji mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach, pokrywających wszystkie koszty eksploatacji i remontów oraz spłatę wraz z odsetkami kredytu wykorzystanego na finansowanie przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Dla miast i gmin TBS jest bardzo użytecznym narzędziem realizacji ich ustawowego obowiązku, jakim jest zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. Towarzystwo Budownictwa Społecznego pozwala na przyśpieszenie przy tych samych nakładach, zaspakajania potrzeb mieszkaniowych ludności oraz na aktywne kształtowanie struktury zamieszkania, np. poprzez odzyskanie dotychczas zasiedlonych mieszkań komunalnych, których lokatorzy przenoszą się do mieszkań TBS o wyższym standardzie niż komunalne.

TBS na terenie Miasta Sierpca posiada w swoim zarządzie 2 budynki wielorodzinne łącznie 48 lokali mieszkalnych oraz realizuje budowę kolejnego budynku o 38 lokalach mieszkalnych. Zakończenie budowy i oddanie do użytku zaplanowane jest na grudzień 2004 roku. W roku 2005 planowana jest budowa kolejnych obiektów.

- Zasób mieszkaniowy miasta (stan na dzień 31.08.2004) to 546 lokali o łącznej powierzchni 21 785m<sup>2</sup>:
- 162 lokale w 29 budynkach gminy, których powierzchnia wynosi 5.374m<sup>2</sup>
  - 384 lokali w 38 budynkach, w których znajdują się wspólnoty mieszkaniowe, których powierzchnia wynosi 16.155m<sup>2</sup>
  - 38 lokali w budynkach TBS
  - 1 lokal w budynku Przedszkola nr 4 o pow. 42m<sup>2</sup>
  - 6 lokali dzierżawionych od PKP o pow. 214m<sup>2</sup>

**Nieruchomości z zależności od roku budowy,  
w których znajdują się lokale komunalne przedstawia poniższe zestawienie**

Rok budowy	Ilość budynków	Ilość lokali
Do 1920	17	76
Od 1921 – 1945	10	56
Od 1946 – 1970	22	239
Od 1971 – 1990	16	161
Od 1990 – 2001	2	14

Prognozuje się utrzymanie stanu ilościowego zasobu mieszkaniowego na zbliżonym do dotychczasowego poziomie – w przybliżeniu 600 lokali.

W ogólnej liczbie lokali mieszkalnych gminy jest jeden lokal socjalny. Ponadto 109 lokali spełnia kryteria lokali socjalnych.

**Zestawienie budynków według ich stanu technicznego**

Ocena stanu technicznego budynków	Ilość budynków	Ilość mieszkań
Bardzo dobry	2	30
Średni	59	487
Zły	3	14
Do rozbiórki	3	15

Powyższe dane informują jednoznacznie o nie zadowalającym stanie technicznym w budownictwie mieszkalnym miasta. Lokale mieszkalne o średnim stanie technicznym stanowią 89% całej gospodarki mieszkaniowej. Mieszkania o bardzo dobrym stanie technicznym to zaledwie 5,5% ogółu mieszkań w Sierpcu, natomiast 2,7% lokali mieszkalnych nadaje się już tylko do rozbiórki.

W celu zmniejszenia kosztów operacyjnych utrzymania mieszkaniowych zasobów komunalnych realizuje się politykę wyłączenia z eksploatacji budynków o najgorszym stanie technicznym. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży gruntów (działki po rozebranych budynkach) winny być przeznaczone na budowę budynku komunalnego, bądź zakup nowych mieszkań.

**Analiza potrzeb i plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2004 – 2006.**

Podstawę określenia potrzeb remontowych i modernizacyjnych stanowią przeglądy techniczne budynków wykonywane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Ze względu na ograniczone środki finansowe oszacowuje się najpilniejsze potrzeby. Realne potrzeby i koszty, jakie należałoby ponieść, aby zahamować degradację zasobu mieszkaniowego są znacznie wyższe. W związku z polityką wyłączenia z eksploatacji mieszkań o najniższym standardzie w roku 2005 planuje się wyłączenie budynków przy ulicach:

- Farna 9 – lokal
- Wojska Polskiego 4a – 2 lokale
- Księcia Wacława 9 – lokal

W latach następnych planuje się wyłączenie budynków z eksploatacji, zgodnie z przyjętym „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2002-2006”. Kontynuacja tej polityki wymagać będzie pozyskiwania nowych lokali mieszkalnych czyli zwiększenie środków. Z drugiej strony bieżące nakłady na remonty budynków wystarczają jedynie na dokonywanie niezbędnych napraw i modernizacji. Ze względu na to, iż w ostatnim okresie mienie komunalne uległo znacznemu zdekapitalizowaniu, konieczne jest zwiększenie środków na te cele. Najpilniejsze prace to remonty kapitalne budynków, wymiana pokryć dachowych i stolarki okiennej. Istnieje konieczność wykonania dociepleń budynków co pozwoli zmniejszyć koszty ich utrzymania. W związku z powyższym planuje się opracowanie programu „Rewitalizacji zasobu mieszkaniowego miasta”, który skonkretyzuje zadania i wskaże źródła finansowania planowanych inwestycji w tym zakresie.



## **Zamierzenia inwestycyjne na lata 2005-2006**

1. Budowa mieszkań komunalnych:
  - budynek komunalny – 24 mieszkania
  - budynek socjalny – 20 mieszkań
2. Budowa mieszkań w ramach TBS.
3. Dalsze stwarzanie dogodnych warunków do budownictwa wielorodzinnego.
4. Wspieranie budowy infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne.

## **15. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.**

### **15.1. Edukacja i sport.**

#### **Szkoły i przedszkola.**

Na terenie miasta Sierpca znajduje się 12 obiektów oświatowych, są to:

- SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 2 im. Armii Krajowej przy ul. Płockiej 38. Szkoła posiada sale gimnastyczne, stołówkę, bibliotekę, świetlicę, harcówkę, salę informatyczną, nowoczesną pełnowymiarową halę sportową wraz z zespołem dydaktycznym. Na hali można grać w piłkę ręczną, siatkową (boisko główne plus dwa boczne), koszykówkę, tenisa ziemnego. Wyposażona jest w dwie sale gimnastyczne, ścianę wspinaczkową z wysięgnikiem, drążek gimnastyczny przyścienny.
- SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 8. Szkoła posiada sale lekcyjne, pracownie przedmiotowe w tym pracownię komputerową z dostępem do internetu, dwie sale gimnastyczne wraz z zapleciami, harcówkę. W szkole działa świetlica zapewniająca opiekę dzieciom klas młodszym, stołówka, biblioteka.
- I PRYWATNA SZKOŁA PODSTAWOWA I GIMNAZJUM przy ul. Dworcowej. Szkoła swoją działalność rozpoczęła 1 września 1998r., ale jest już stałym elementem sierpeckiego szkolnictwa.
- GIMNAZJUM MIEJSKIE im. Mikołaja Kopernika przy ul. Braci Tułdzieckich 2. baza szkoły to dwa budynki dydaktyczne, w których mieszczą się: klasopracownie, sala gimnastyczna, siłownia, biblioteka z czytelnią, 2 sale informatyczne, stołówka, świetlica. Istotną potrzebą szkoły jest nowa sala gimnastyczna – jedna nie wystarcza na potrzeby szkoły, do której uczęszcza cała młodzież miasta.
- SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY przy ul. Armii Krajowej 1. W jego skład wchodzi 6-letnia Szkoła Podstawowa, Powiatowe Gimnazjum Specjalne i internat.
- ZESPÓŁ SZKÓŁ Nr 1 im. Gen. Jose de San Martin przy ul. Armii Krajowej 10. Kierunki nauczania: 3-letnie Technikum Mechaniczne po szkole zasadniczej i Zasadnicza Szkoła Zawodowa w zawodzie ślusarz. Niedawno powołano nowy oddział Liceum Zawodowego o dodatkowej specjalności przysposobienia wojskowego pod patronatem 6 Brygady Artylerii w Toruniu. Przy szkole istnieje także wydział zaoczny: 3-letnie Liceum Ogólnokształcące, 3-letnie Technikum Mechaniczne (również wieczorowe) oraz 2-letnie Policealne Studium Zawodowe o kierunku technik-informatyk.
- ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 przy ul. Wiosny Ludów 7. Szkoła dysponuje własnymi warsztatami szkolnymi krawieckimi, salą gimnastyczną, trzema salami komputerowymi, siłownią szkolną i boiskiem sportowym. W skład Zespołu wchodzi następujące szkoły:
  - 4-letnie Technika o profilach: Technikum Ekonomiczne, technikum handlowe;
  - 3-letnie Licea Profilowane: Ekonomiczno Administracyjne z Zarządzaniem Informacją, Kształtowanie Środowiska
  - Zasadnicza Szkoła Zawodowa (2 lub 3 letnia) w zawodach: kucharz, sprzedawca, piekarz, stolarz, fryzjer, rzeźnik, elektromechanik, mechanik pojazdów samochodowych, blacharz, ślusarz, elektryk, introligator;
  - Technikum Uzupełniające dla Dorosłych: Technik Handlowiec, Technik Żywności, Zasadnicza Policealna Szkoła Zawodowa dla Dorosłych.
- LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. Henryka Sucharskiego przy ul. H. Sucharskiego 2. Liceum zostało założone w 1916r. i jest najstarszą szkołą w Sierpcu. Młodzież uczy się w salach urządzonych stosownie do charakteru prowadzonych w nich lekcji. Uczniowie uczestniczą w życiu szkoły i miasta. Zdecydowana większość absolwentów szkoły uczy się na wyższych uczelniach. Liceum posiada bardzo nowoczesnie wyposażoną pracownię chemiczną, z której korzystają uczniowie LO i studenci Oddziału Zamiejscowego SGGW, mieszczącego się w szkole. Uczniowie mają także doskonałe warunki do uprawiania sportu. W 1985r. została oddana do użytku nowa hala sportowa, a w 1998r. nowoczesna kryta pływalnia. Szkoła kładzie nacisk na wychowanie fizyczne – dziewczęta w piłce ręcznej uzyskują wysokie wyniki. Młodzież uczy się języków obcych, bierze udział w konkursach przedmiotowych, konkursach recytatorskich czy poezji śpiewanej.
- CENTRUM DOSKONALENIA ZAWODOWEGO przy ul. Piastowskiej 37.
- WYDZIAŁ ZAMIEJSCOWY SGGW przy ul. Sucharskiego 2. wydział mieści się w budynku Liceum Ogólnokształcącego. Nauka prowadzona jest w systemie zaocznym na kilku kierunkach.

- WYŻSZA SZKOŁA SPOŁECZNO - EKONOMICZNA w Warszawie, Zamiejscowa Sala Wykładowa w Sierpcu z siedzibą: Zespół Szkół Zawodowych nr 2 przy ul. Wiosny Ludów 7. ZSW rozpoczęła swoją działalność w 2002r. Zajęcia prowadzone są z wykorzystywaniem przekazu satelitarnego umożliwiającego studiowanie na miejscu, co znacznie obniża koszty nauki. Trzyletnie studia licencjackie na kierunkach – ekonomia i pedagogika kontynuuje obecnie około 300 osób z miasta i okolicy.
- PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I STOPNIA W SIERPCU im. MARCINA KAMIŃSKIEGO, działająca na bazie istniejącej filii PSM I i II ST. im. K. Szymanowskiego w Płocku. Powołana 01.01.1988r. pełni rolę placówki kształcenia muzycznego dzieci i młodzieży oraz placówki w upowszechnianiu kultury muzycznej w środowisku. Mieści się przy ul. Armii Krajowej 4. Przy szkole istnieje również Ognisko Muzyczne.

**Na terenie miasta funkcjonują cztery przedszkola:**

- Miejskie Przedszkole Nr 1, ul. Wojska Polskiego 1;
- Miejskie Przedszkole Nr 2, ul. Narutowicza 9;
- Miejskie Przedszkole Nr 3, ul. Piastowska 33;
- Miejskie Przedszkole Nr 4, ul. Kwiatowa 4.

**Liczba uczniów w poszczególnych szkołach.**

- Szkoła Podstawowa Nr 2 – 574 uczniów;
- Szkoła Podstawowa nr 3 – 794 uczniów;
- Gimnazjum Miejskie – 879 uczniów.

*Źródło: Urząd Miejski w Sierpcu.*

Lp.	Jednostka organizacyjna	Podstawowe informacje na temat jednostki
1.	Liceum Ogólnokształcące w Sierpcu	855 uczniów, 59 (44 pełnoetatowych) nauczycieli
2.	Zespół Szkół Nr 1 w Sierpcu ul. Armii Krajowej 10	772 uczniów (oraz 212 dorosłych), 102 (48 pełnoetatowych) nauczycieli
3.	Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu ul. Wiosny Ludów 7	866 uczniów (oraz 288 dorosłych), 59 (48 pełnoetatowych) nauczycieli
4.	Specjalny Ośrodek szkolno-Wychowawczy W Sierpcu ul. Armii Krajowej 10	108 uczniów, 24 nauczycieli, 50 wychowanków w internacie

*Źródło: Wydział Zdrowia, Oświaty i Kultury Starostwa Powiatowego.*

**Biblioteki.**

Miejska Biblioteka Publiczna im. Zofii Nałkowskiej przy ul. Płockiej 30. Istnieje od marca 1945r. jako pierwsza biblioteka publiczna w dziejach miasta. Składa się z wypożyczalni dla dorosłych, czytelnicy, oddziału dla dzieci, filii przy ul. Narutowicza 27 oraz wypożyczalni zbiorów audiowizualnych.

Biblioteka prowadzi urozmaiconą działalność, której celem jest popularyzacja czytelnictwa oraz aktywizacja kulturalna mieszkańców Sierpca i okolic. Organizuje także spotkania autorskie, odczyty, promocje twórczości literackiej, koncerty literacko - muzyczne, wystawy plastyczne, konkursy literackie.

**Obiekty sportowe.**

Bazę sportową stanowią:

- stadion z boiskiem do piłki nożnej i bieżnią oraz boiskiem treningowym;
- siłownię, sale gimnastyczne i boiska należące do szkół;
- pełnowymiarowa hala sportowa przy Szkole Podstawowej Nr 2;
- pełnowymiarowa hala sportowa przy Liceum Ogólnokształcącym;
- kryta pływalnia z basenami dużym i małym (gejzery, bicz wodny). W skład kompleksu sportowego wchodzi także siłownia, sauna, solarium, pokoje hotelowe. Pozwala to na organizowanie zawodów sportowych, atrakcyjnych obozów sportowych do 23 miejsc noclegowych i konferencji szkoleniowych. Sala wykładowa jest na 22 miejsca z możliwością korzystania z TV, Video, rzutnika, ekranu.

**Życie sportowe Sierpca tworzą:**

- Miejski klub Sportowy „Kasztelan” - sekcje: piłka nożna, piłka ręczna – drużyna seniorów plasuje się na pograniczu państwowej I ligi serii B i II ligi.
- Ludowy Klub Sportowy „GRYF” - uprawiane są tu sporty siłowe: podnoszenie ciężarów i trójbój siłowy – zawodnicy LKS byli reprezentantami Polski, brali udział w Mistrzostwach Europy, a nawet Mistrzostwach Świata.

- Międzyregionalny Klub Sportowy „MAZUR” - sekcja piłki ręcznej dziewczyn – wielokrotne, regularne finalistki Mistrzostw Polski w kategoriach wiekowych młodzieży szkolnej.
- Ognisko TKKF „Kubus” - sekcje: kometka, piłka siatkowa, szachowo - warcabowa, brydżowa. Imprezy, które od początku działalności znalazły się w kalendarzu Ogniska to: spartakiady zakładów pracy, festyny sportowo – rekreacyjne, turnieje piłki siatkowej, badmintonu, ringo, piłki koszykowej, brydżowe, szachowo warcabowe, tenisa stołowego, piłki nożnej, tenisa stołowego.
- Klub Sportowy „TAEKYON” - dyscypliną uprawianą w Klubie jest Koreańska Sztuka Walki – Taekwondo WAF – zawodnicy klubu należą do czołówki Polski.
- Powiatowe Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe oraz Powiatowy Szkolny Związek Sportowy. Ich celem jest propagowanie i rozwój kultury fizycznej wśród młodzieży szkolnej.
- Fitness Klub „Step” - zajęcia odbywają się na hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2.

## 15.2. Kultura.

W mieście działają:

- Dom Kultury przy ul. Piastowskiej 38. Celem Domu Kultury jest rozwijanie i zaspakajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców miasta, tworzenie warunków do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, a w szczególności prowadzenie edukacji poprzez formy teatralne, muzyczne, plastyczne, taneczne. W Domu kultury pracują: Ludowy zespół Artystyczny „Kasztelanka”, Teatr „Antrakt”, Małe Formy Teatralne, Grupa „Break Dance”, Zespół lokalny i soliści, Zespół Tańca Nowoczesnego, Chór „Kasztelanka”, dziecięce i młodzieżowe koła plastyczne, koło batiku, koło rzeźbiarskie. Placówka prowadzi różnego rodzaju kursy (np. kurs tańca użytkowego), warsztaty operatorsko-dziennikarskie oraz teatralne, recytatorskie. Oprócz powyższego Dom Kultury organizuje wystawy czasowe w galerii połączone z lekcjami sztuki, różne kursy, turnieje, festyny oraz przeglądy. Należą do nich m.in.: Ogólnopolski Dziecięcy Festiwal Piosenki, Teatru, Tańca „Kwiecień – Plecień”, Jesienne Spotkania z Muzyką młodzieżową, Konkurs Tańca Dyskotekowego.

Dom Kultury również od kilku lat organizuje latem malarsko- rzeźbiarskie Ogólnopolskie Plenery Plastyczne. Uroczę Stare Miasto corocznie przeżywa „inwazję” artystów plastyków. Największym wydarzeniem kulturalnym miasta jest Międzynarodowy festiwal Folklorystyczny „Kasztelania”. Festiwal od 1996 roku odbywa się już tradycyjnie na początku lata.

- Muzeum Wsi Mazowieckiej. Skansen zajmuje powierzchnię 60,6 ha terenu położonego w administracyjnych granicach Miasta Sierpca, nad rzeką Sierpienicą tuż przy jej ujściu do Skrwy. Pod względem fizjograficznym teren parku jest bardzo urozmaicony. Północna jego część położona jest w głębokiej, zalesionej dolinie Sierpienicy, do której prowadzą malownicze zjazdy. Część południowa to równina ciągnąca się ponad jarem rzeczynym.

Swoim zasięgiem Muzeum obejmuje region Mazowsza Północno - Zachodniego. Stałe ekspozycje architektury ludowej i wystroju wnętrz obejmują zagrody wchodzące w skład wsi rzędówki (z zabudową po jednej stronie i układem pól z drugiej strony) oraz zespoły: karczmy i dworki. Na terenie parku dotychczas zgromadzono 78 obiektów, w tym 43 obiekty małej architektury: kapliczki przydrożne, gołębniki, studnie, bróg, piwnice.

Zabudowa wiejska zlokalizowana została na powierzchni ok. 5 ha. Około 20 ha gruntów ornych przylegających do zagród podzielono na pola w układzie pasowym charakterystyczne dla rzędówki. W skład ekspozycji wchodzi: 11 zagród chłopskich (budynki mieszkalne, stodoły, obory, spichrza, chlewy), karczma, kuźnia, olejarnia, wiatrak, kaplica. 9 zagród pochodzi z Mazowsza Północnego, jedna z lewobrzeżnej części Mazowsza Warszawskiego i jedna z regionu gabińskiego. Zagrody są zróżnicowane chronologicznie. Prezentują budownictwo ludowe z II poł. XIX w. oraz pierwszego ćwierćwiecza XX w. Obok zabudowań urządzone zostały ogródki warzywne i kwiatowe oraz sady owocowe. Prowadzone tu uprawy oraz hodowane zwierzęta (konie, owce, kozy, gęsi, kury) uzupełniają wiejski krajobraz nadając mu naturalny wygląd.

Wnętrza budynków są wyposażone stosownie do ich funkcji i miejsca pochodzenia. Dają także obraz rozwarstwienia społeczno-ekonomicznego ludności wiejskiej, od lat międzywojennych do lat 50-tych XX w. Wystrój wnętrz jest z kalendarzem dorocznym. Od grudnia do końca lutego prezentowana jest wystawa „Boże Narodzenie na Mazowszu”, od kwietnia do czerwca zwiedzający mogą podziwiać wystawę „Wielkanoc na Mazowszu”, a od połowy czerwca do końca listopada można zobaczyć wystawę „Rok polski w tradycyjnych zajęciach”.

Pozostała część parku została wykorzystana jako teren rekreacyjny dla zwiedzających. Na jednej polanie znajdują się: wita na 400 miejsc siedzących, budynek gospodarczy oraz zadaszone ognisko. Można tu zorganizować wspaniałe pikniki dla zakładów pracy. Na drugiej – można obejrzeć makietę z filmu „Ogniem i Mieczem” – dwór w Rozłogach.

W XVII-wiecznej karczmie – „Pohulance” mieści się sklepik z wyrobami sztuki i rękodzieła ludowego oraz część gastronomiczna serwująca potrawy kuchni regionalnej m.in. wiejski chleb

ze smalcem, kluski kartoflane z twarogiem, pierogi, żurek staropolski, zupa grzybowa na kwasie z kapusty, bigos. Dzięki takiemu zapleczu w skansenie mogą odbywać się duże imprezy plenerowe zarówno dla dzieci i młodzieży szkolnej jak i dla dorosłych tj. „Niedziela palmowa w skansenie”, „Niedziela w skansenie”, „Gotowanie na polanie”, „Dzień Dziecka w skansenie”, „Miodobranie w skansenie” czy „Żniwa w skansenie”.

Na terenie skansenu realizowane były zdjęcia do wielu programów edukacyjnych, krajoznawczych i rozrywkowych oraz filmów m.in. „Gdziekolwiek jest, jeśli jest” Krzysztofa Zanussiego, „Szwadron” Juliusza Machulskiego, „Ogniem i mieczem” Jerzego Hoffmana, „Pan Tadeusz” Andrzeja Wajdy, „Przeprowadzki” Leszka Wosiewicza.

Innym obiektem będącym w zarządzie Muzeum Wsi Mazowieckiej jest położony w centrum miasta zabytkowy Ratusz. Jest to miejsce wystaw czasowych, zajęć z dziećmi i młodzieżą szkolną, spotkań z ciekawymi ludźmi oraz odczytów i prelekcji. W ratuszu odbywają się wystawy czasowe, spotkania z ciekawymi ludźmi i spotkania obrzędowe tj. „Pokaz palm i pisanek wielkanocnych”, „Wieczory andrzejkowe”, „Warsztaty choinkowe”.

- Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Sierpcu im. Marcina Kamińskiego, jest organizatorem Festiwalu Zespołów Kameralnych Szkół Muzycznych I i II stopnia Regionu Warszawskiego, który odbywa się w Sierpcu na przełomie października i listopada.
- Udział w życiu kulturalnym Sierpca bierze również Ochotnicza Straż Pożarna w Sierpcu, która istnieje nieprzerwanie od ponad 100 lat. Do czasu zorganizowania straży zawodowej (1980) była to jedyna straż pożarna w mieście.

Jej dumą jest 54-osobowa orkiestra dęta działająca od pierwszych lat istnienia straży i zdobywająca liczne nagrody i wyróżnienia:

- w latach 60-70 prowadzona pod dyktando pana Józefa Mroczyńskiego zdobyła kilkakrotnie I miejsca na przeglądach b. województwa warszawskiego i II miejsce na Ogólnopolskim Przeglądzie Orkiestr w 1978 roku.
- od 1985 do dnia dzisiejszego prowadzona pod dyktando pana Michała Głowackiego nadal zajmuje wysokie miejsca, m.in.”
  - \* II miejsce na III Żuromińskich Spotkaniach Orkiestr Dętych – 2001 rok
  - \* laureat Rejonowego Przeglądu Orkiestr Dętych w Płocku (II m) – 2002 rok
  - \* laureat I Wojewódzkiego Przeglądu Orkiestr Dętych w Płocku– 2002 rok
  - \* laureat II Rejonowego Przeglądu Orkiestr Dętych w Płocku (II m) – 2004 rok
  - \* laureat międzynarodowego Festiwalu Orkiestr Dętych w Rastede w Niemczech - 2004 rok

Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej uświetnia również cykliczne imprezy i festiwale na terenie całej Polski.

- Zarząd Rejonowy w Sierpcu Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów corocznie we wrześniu organizuje Przegląd Twórczości Emeryckich Zespołów Artystycznych. Impreza odbywa się od 1998 roku, a ostatnio wzięło w niej udział 27 zespołów z 4 województw. PZERI w Sierpcu bardzo udanie wykorzystuje aktywność sierpczan w „trzecim” wieku. Sierpc posiada również zabytkowe budownictwo sakralne – kościoły katolickie i dawną cerkiew, o których wspomniano w rozdziale poświęconym obiektom dziedzictwa kulturalnego.

### 15.3. Pomoc społeczna.

W mieście wsparcie o charakterze socjalnym realizuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w strukturach którego funkcjonują również Dzienny Dom Pomocy oraz Środowiskowe Ognisko Wychowawcze.

Dzienny Dom Pomocy skupia ok. 60 osób – emerytów, rencistów, osób samotnych, wymagających zaspokojenia potrzeby kontaktu z innymi ludźmi, aktywizacji społecznej. Jest to jedna z form wspierania osób w wieku poprodukcyjnym, których w naszej społeczności lokalnej sukcesywnie przybywa.

Środowiskowe Ognisko Wychowawcze, do którego uczęszczają dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo, dotkniętych problemami społecznymi, wielodzietnych, ubogich, którym bardzo często brak środków finansowych do właściwego funkcjonowania.

W czasie pobytu w Świetlicy dzieci mogą skorzystać z jednego posiłku, mogą rozwijać swoje zainteresowania, umiejętności i sprawności. Zajęcia organizowane są poprzez różnorodne formy, zarówno prace z jednostkami, jak i z grupą.

**Pomoc finansowa z pomocy społecznej przyznawana jest z następujących powodów:**

Powód trudnej sytuacji rodzinnej	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Ubóstwo	770	2658

Potrzeba ochrony macierzyństwa, w tym: Wielodzietność	27 2	106 16
Bezrobocie	350	1084
Niepełnosprawność	120	298
Długotrwała lub ciężka choroba	90	267
Bezradność finansowa w sprawach opieki, wychowania i prowadzenia gospodarstwa domowego, w tym: rodziny niepełne rodziny wielodzietne	139 104 34	569 348 221
Przemoc w rodzinie	76	213
Alkoholizm	47	117
Trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.	7	9

\* Podstawa: dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dzień 30.06.04r.

Przedstawione dane wskazują, że najliczniejsze grupy wymagające wsparcia socjalnego to rodziny, ubogie; bezrobotni, przeważnie długotrwale; rodziny bezradne w sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz osoby niepełnosprawne. W wielu rodzinach przyczyny ubóstwa są ściśle powiązane ze sobą i wynikają właśnie z braku pracy, niepełnosprawności czy bezradności.

#### Wykorzystanie środków finansowych ogółem:

Zadania	Plan	Wykonanie	%
Zadania zlecone gminie	958.000,00	958.000,00	100
Zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne	87.153,00	86.868,00	99,67
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	29.316,00	28.526,00	99,30
Zadania własne gminy, w tym:	676.000,00	676.000,00	100
- zasiłki celowe i w naturze	310.000,00	310.000,00	100
- dotacja celowa i na dożywianie dzieci w szkole	66.000,00	66.000,00	100

\* Podstawa: dane Urzędu Miasta i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

#### Realizacja zadań własnych gminy za rok 2005

Rodzaj pomocy	Nakłady	Ilość osób
Leki i leczenie	22 400	376
Żywność	16 080,00	900
Odzież	33 488,00	24
Opał	44 160,00	360
Dożywianie dzieci w szkole	159 014,00	383
Opłata energii elektrycznej	17 200,00	232
Pogrzeb	4 200,00	4
Art. szkolne i podręczniki	2 480,00	24
Świetlice szkolne, stołówki – szkoły podstawowe i gimnazja	247 982,00	600(około)
Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieżyszkolnej	52 390,00	1554

\* Podstawa: dane Urzędu Miasta

Rzeczywista liczba korzystających z pomocy społecznej, bez względu na rodzaj i formę świadczenia oraz niezależnie od źródeł finansowania, wynosi ponad 1600 rodzin.

Wsparcia finansowego o charakterze strukturalnym (gospodarczym) wymagają:

- bezrobotni chcący podjąć działalność gospodarczą
- mali przedsiębiorcy w zakresie wzrostu konkurencyjności na rynku usług poprzez inwestycje w środki trwałe

Oprócz wsparcia finansowego mali przedsiębiorcy i bezrobotni chcący podjąć działalność gospodarczą wymagają wsparcia pozafinansowego w zakresie prawa i zagadnień ekonomicznych oraz możliwości wykorzystania środków strukturalnych Unii Europejskiej.

#### 15.4. Ochrona zdrowia.

Podstawową opiekę zdrowotną w Sierpcu zapewniają: szpital powiatowy, przychodnie rejonowe, poradnie specjalistyczne, apteki i pogotowie ratunkowe.

#### Wykaz ośrodków zlokalizowanych na terenie miasta:

Nazwa ośrodka	Liczba lekarzy i pielęgniarek	Adres
NZOZ Profil-Med	8 lekarzy 2 położne 13 pielęgniarek	ul. Piastowska 30
NZOZ Pielęgniarska Spółka Cywilna Zdrowie w Sierpcu	1 lekarz 3 położne	ul. Narutowicza 1
N.Z.O.Z. „Medicar”	16 lekarzy 1 położna 6 pielęgniarek	ul. Narutowicza 21c
Przychodnia Rejonowa	14 lekarzy 4 pielęgniarki	ul. Słowackiego 16
SP ZOZ	20 lekarzy 8 położnych 96 pielęgniarek	ul. Słowackiego 32
Zespół Lekarzy Specjalistów w Sierpcu	brak danych	ul. Braci Tułdzieckich 5
NZOZ Centrum Rehabilitacji Leczniczej „Fiz-Med.”	brak danych	ul. Narutowicza 17
Grupowa Praktyka Pielęgniarek „Zdrowa Szkoła”	brak danych	ul. Płocka 38a

\* Podstawa: informacje udzielone przez powyższe ośrodki

W Sierpcu funkcjonuje również Pogotowie Ratunkowe oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej.

#### Apteki:

1. Apteka Piastowska MFB s.c., ul. Piastowska 26A
2. Czerwińska Marzena, ul. Traugutta 1
3. Mitura Jan, ul. Plac Kardynała Wyszyńskiego 7
4. Pod Lipami, ul. Jana Pawła II 5
5. Pod Wagą, ul. Braci Tułdzieckich 12

#### 16. REKREACJA I TURYSTYKA.

Sierpc to jedno z najstarszych miast Mazowsza, siedziba powiatu sierpeckiego. Prawa miejskie miasto otrzymało w 1322 roku. Miasto Sierpc posiada obszary o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

- kompleks „Przyrzeczka Skrwy Prawej” i „Doliny Sierpienicy”,
- jak też występujące w mieście unikatowe wartości kulturowe stwarzające możliwości dalszego rozwoju turystyki krajoznawczej tj.:
- staromiejski zespół historyczny
  - największą atrakcję okolicy: Muzeum Wsi Mazowieckiej – skansen -położony na otwartym powietrzu - muzeum zabudowy wiejskiej z XIX w. To właśnie tutaj Jerzy Hoffman i Andrzej Wajda kręcili zdjęcia do „Ogniem i mieczem” i „Pana Tadeusza”. Stwarzające możliwości dalszego rozwoju turystyki krajoznawczej.

W Sierpcu tradycyjnie na początku lata organizowany jest Międzynarodowy Festiwal Folklorystyczny „Kasztelania”. Festiwal ma na celu kultywowanie i propagowanie bogactwa kultury ludowej różnych narodów poprzez prezentowanie najcenniejszych i autentycznych wartości kulturowych w śpiewie, muzyce, tańcach, obrzędach i zwyczajach ludowych.

Uliczny korowód i liczne koncerty, które odbywają się przez trzy dni na stadionie miejskim, są wspaniałym, barwnym pokazem folkloru. Festiwal przyciąga licznych widzów nie tylko z Sierpca, ale również z okolicznych miejscowości i miast. Jest znakomitym miejscem spotkań z rodziną, przyjaciółmi, znajomymi.

#### **16.1. Turystyka pobytowa.**

Sierpc w obrębie granic miasta nie przewiduje urządzeń wypoczynku o charakterze pobytowym. Zakłada, że w tym celu wykorzystane będą okolice miasta w rejonach jezior Szczutowskiego i Urszulewskiego.

#### **Budownictwo letniskowe**

Na terenie Sierpca nie występują zabudowania letniskowe.

#### **Baza noclegowa**

- Hotelik „Delfin” przy pływalni krytej  
ul. Sucharskiego 2 w Sierpcu  
tel. (24) 275-70-40, [www.basen.sierpc.com.pl](http://www.basen.sierpc.com.pl)

W okolicach miasta:

- MAXIM – Borkowo Kościelne (na granicy z miastem przy trasie krajowej nr 10) tel. (24) 275-63-95
- OAZA – Karolewo (przy trasie krajowej nr 10)  
tel. (24) 274-14-70
- ZAJAZD „KASZTELAN”  
Białasy 55, 09-227 Szczutowo  
tel. (24) 275-61-63

#### **Agroturystyka**

Miasto ma w zamyśle wprowadzenie gospodarstw agroturystycznych, pokoi gościnnych, jako nowych form gospodarowania turystycznego.

#### **Pola biwakowe**

Na terenie Sierpca nie ma wydzielonych miejsc na pola biwakowe.

#### **16.2. Turystyka kwalifikowana.**

##### **Szlaki piesze**

Jedynie szlaki piesze wytyczone są na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej.

##### **Szlaki rowerowe**

Powstała jedna ścieżka rowerowa o długości 616m i szerokości 2m wzdłuż ul. Mickiewicza.

##### **Jazda konna**

Przejażdżki konne: wozem, bryczką, w siodle, zimą – kuligi oferuje Muzeum Wsi Mazowieckiej.

##### **Kajakarstwo, żeglarstwo, spływ tratwami**

Na terenie miasta nie ma możliwości uprawiania sportów wodnych.

#### **16.3. Rekreacja.**

##### **Łowiectwo**

W Sierpcu istnieją trzy Koła Łowieckie: „Krzyżówka”, „Trop” i „TUR”

##### **Wędkarstwo**

Wędkować można na sierpeckich „Jeziórkach” oraz na rzece Sierpienicy. Systematycznie organizowane są zawody w wędkarstwie spławikowym i spinningowym przez Koło Miejskie Polskiego Związku Wędkarskiego Numer 1 w Sierpcu.

##### **Grzybiarstwo**

Okoliczne obszary leśne, znajdujące się w okolicach Sierpca, stwarzają odpowiednie warunki dla zbieraczy grzybów.

##### **Plaże/przystań**

W pobliżu Sierpca, przy trasie do Rypina i Brodnicy, położone jest Jezioro Urszulewskie. Cieszy się ono dużym powodzeniem wśród mieszkańców naszego miasta, Warszawy i innych zakątków kraju. Wielu z nich ma tu swoje domki wypoczynkowe, spędza kilka tygodni w ciągu roku.

Przy trasie do Płocka (przez Mochowo) znajduje się Jezioro Bledzewskie z plażą i wypożyczalnią sprzętu wodnego.

##### **Statek spacerowy**

Na terenie miasta nie ma możliwości spędzenia czasu na statku spacerowym.

##### **Trasy spacerowe**

Trasy spacerowe wytyczone są na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej.

##### **Ścieżki edukacyjne**

Ścieżki rowerowe wytyczone są na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej.

#### **16.4. Urządzenia obsługi turystyki i rekreacji.**

### Miejsca do grillowania

Na terenie miasta brak jest wydzielonych miejsc na grillowiska, jednak tego rodzaju urządzenia oferują przydrożne bary.

#### Gastronomia

- KAPRYS, ul. Konstytucji 3 Maja 19
- BAR OAZA BIS, ul. Armii Krajowej 11
- „AGA” – bar przy krytej pływalni, ul. Sucharskiego 2
- KAMIL, ul. Kilińskiego 34
- Karczma Pohulanka na terenie skansenu, ul. Narutowicza 64
- Pizzeria „BONA”, ul. Jana Pawła II 1
- Pizzeria „FLORENTINO”, ul. Traugutta 3a
- BAR JOANNA, ul. Reymonta 76
- Kawiarnia U Mariusza, ul. Braci Tułdzieckich 4
- Pizzeria SAHARA, ul. Wiosny Ludów 22

#### Paby

- DARO, ul. Wiosny Ludów 32
- HADES, ul. Piastowska 27
- COUNTRY, ul. Piastowska 8

#### Parkingi dla turystów

- Muzeum Wsi Mazowieckiej ma rozbudowany parking dla swoich turystów
- ul. Płocka:
  - przy poczcie 100 miejsc
  - przy POLO Markecie 13 miejsc
- ul. Świętokrzyska:
  - przy browarze 50 miejsc
  - przy stadionie 30 miejsc
- ul. Piastowska:
  - przy Domu Kultury 20 miejsc
  - przy Urzędzie miejskim 10 miejsc
- ul. Konstytucji 3 Maja:
  - przy Liceum Ogólnokształcącym 25 miejsc
- przy placu Chopina i przy ulicy Zielonej – 35 miejsc
- przy Braci Tułdzieckich:
  - w pobliżu banków 15
  - naprzeciwko gimnazjum 25

### 17. CMENTARZE.

Na terenie miasta czynne są dwa cmentarze, zlokalizowane przy ul. Kościuszki: jeden stanowi własność parafii rzymskokatolickiej w Sierpcu, drugi jest cmentarzem komunalnym. Istniejące cmentarze docelowo zapewniają realizację potrzeb chowania zmarłych z terenu miasta.

### 18. GOSPODARKA I RYNEK PRACY.

Zabudowa miejska zajmuje rozległy teren, do czego przyczyniła się lokalizacja dworca kolejowego w oddaleniu od centrum miasta i kręta dolina Sierpienicy.

W Sierpcu skupia się głównie przemysł rolno-spożywczy, gdyż miasto otoczone jest gminami o typowo rolniczym charakterze. Struktura upraw odpowiada jakości gleby i dostosowana jest do potrzeb rolników i przemysłu. Korzystne warunki klimatyczne, niewielkie zanieczyszczenie powietrza i gleby sprzyjają produkcji zdrowej żywności. W hodowli dominuje: trzoda chlewna i bydło zaś w uprawach: zboża i ziemniaki. Ze względu na występujące w granicach administracyjnych miasta grunty rolne (1326 ha – tj. 70% powierzchni miasta) należy także promować produkcję zdrowej żywności.

#### 18.1. Główni pracodawcy i struktura podstawowych branż.

Lp.	Nazwa Firmy	Branża	Adres
1.	Kasztelan Browar Sierpc S.A.	produkujące kilka odmian piwa	ul. Świętokrzyska 27, Sierpc
2.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	oferuje szeroki asortyment wyrobów mleczarskich	ul. Żeromskiego 2a, Sierpc
3.	Zakład Przetwórstwa Mięsa „Olewnik”	przetwórstwo mięsne	ul. Traugutta 24, Sierpc



4.	Cargill (Polska) Sp. z o.o.	pełnowartościowe pasze i koncentraty wysokobiałkowe dla drobiu, trzody i bydła wg technologii amerykańskiej	ul. Browarna 3, Sierpc
5.	„Wiepol” Zakład Produkcji Czekolady i Artykułów Cukierniczych	produkcja wyrobów czekoladowych	ul. Przemysłowa 6a, Sierpc
6.	GMN TECHMET SP.J.	produkcja kompletnych linii ubojowych i innych artykułów metalowych	ul. Wróblewskiego 2 Sierpc
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o.	działalność usługowa z zakresu dostarczania wody, odbioru i oczyszczania	ul. Konstytucji 3 Maja, Sierpc

Miasto Sierpc posiada wyodrębnione jednostki przemysłowe położone:

- w dzielnicy przemysłowej między ulicami Świętokrzyską, Płocką i torami kolejowymi;
- w dzielnicy przemysłowej od ul. Konstytucji 3 Maja wzdłuż ulicy Traugutta i Dworcowej w kierunku północno-zachodnim;
- wykształtowanej na północy miasta jednostce produkcyjno-składowej przy ulicy Kościuszki, Głowackiego i Wróblewskiego.

Terenom tym przeznaczone są takie kategorie działalności jak:

- produkcja;
- rzemiosło;
- magazyny;
- hurtownie.

Stare Miasto jest doskonałym miejscem na rozwój takich działalności jak:

- handel nieruchomościami;
- usługi jubilerskie, pamiątkarskie;
- centrum informacyjno-turystyczne itp.

Sierpc jest siedzibą władz samorządowych:

- Burmistrza Miasta Sierpca;
- Wójta Gminy Sierpc;
- Starosty Powiatowego.

Zlokalizowane są tu także instytucje administracji rządowej tj.:

- Powiatowy Urząd Pracy;
- Urząd Skarbowy, uznany za najbardziej przyjazny urząd administracji rządowej w Polsce (w roku 2003);
- Sąd Rejonowy;
- Komenda Powiatowa Policji;
- Powiatowy Inspektor Sanitarny;
- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej;
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Wykaz zmian ilościowych podmiotów gospodarczych w Sierpcu wg ewidencji prowadzonej przez Urząd Miejski w Sierpcu w latach 1998 – 2004

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004**
1618	1546	1541	1690	1677	1652	1653

\* Podstawa: ewidencja działalności gospodarczej

\*\* do dnia 24-08-2004

## 18.2. Zatrudnienie i rynek pracy.

### Podstawowe branże

W strukturze gospodarczej miasta dominuje przetwórstwo, handel i usługi w większości sprywatyzowane. Sektorem zatrudniającym największą liczbę pracowników są zakłady przetwórcze. Poniższa tabela przedstawia wielkość zatrudnienia:

Lp.	Firma	Liczba pracowników
1.	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska	316
2.	Z.P.O. MARJOSS	282

3.	Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód sp. z o.o.	243
4.	Zakład Przetwórstwa Mięsa „Olewnik” S.C.	205
5.	Z.O. MELTON	145
6.	Kasztelan Browar Sierpc S.A.	126
7.	WIELOPOL Zakład Produkcji Czekolady i Artykułów Cukierniczych	117
8.	P.U.P. BUDEXPOL	108
9.	GMN TECHMET	90
10.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej „EMPEGEK” Sp. z o.o.	84
11.	P.H.U. BUDOMEX	80
12.	Cargill (Polska) Sp. z o.o.	60
13.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodno-Melioracyjnego MELBUD	65

\* Podstawa: dane uzyskane w poszczególnych firmach

\*\* Uwzględniono zakłady pracy zatrudniające powyżej 50 osób

## 19. ROLNICTWO I LEŚNICTWO.

Większą część, bo około 70 % powierzchni terenu miasta wynoszącej 1860,0 ha, zajmują tereny rolnicze, których powierzchnia w miarę przestrzennego i gospodarczego rozwoju miasta, będzie ulegała sukcesywnemu zmniejszeniu głównie na rzecz inwestycji pozarolniczych. Natomiast tereny leśne zajmują niewiele ponad 3 % powierzchni ogólnej miasta.

Jak wynika z danych powszechnego Spisu Rolnego z 2002r. na terenie miasta istniały 334 gospodarstwa rolne, wśród których największą grupę liczącą 249 gospodarstw, stanowiły małe gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha, podczas gdy w grupie od 15 do 30 ha było tylko 10 gospodarstw. W pozostałych grupach powierzchniowych – to jest od 5 do 10 ha znajdowało się 60 gospodarstw oraz 10 do 15 ha – 15 gospodarstw.

Gospodarstwa te nastawione są głównie na produkcję roślinną oraz hodowlę trzody chlewnej i bydła, drobnego inwentarza oraz pszczół. Niektórzy rolnicy zamieszkujący w mieście posiadają na terenach gmin sąsiednich fermy drobiu i wylęgarnie kurcząt.

Występujące na obszarze miasta grunty rolne charakteryzują się przewagą gleb brunatnych wylugowanych i właściwych oraz pseudobielicowych, głównie klas IVb i V. Kompleks żytni - dobry stanowi prawie połowę ogólnej powierzchni gruntów ornyczych.

Słabe gleby – klas V i VI kompleksu żytniego - słabego i żytniego - łubinowego, występują w zasadzie tylko na obrzeżach miasta, wzdłuż południowej, wschodniej i północnej jego granicy.

Doliny rzeczne wypełniają mady i twory deluwialne oraz bagienne, a większą część ich powierzchni zajmują gleby murszowo – mineralne i murszowate.

W dnach dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, a także w nielicznych bezodpływowych zagłębieniach wysoczyzny występują trwałe użytki zielone.

Tereny leśne występują głównie w zachodniej i północno – zachodniej części miasta. W obrębie doliny rzeki Skrwy Prawej i dolnego odcinka Sierpienicy, są to lasy z przewagą sosny zwyczajnej w drzewostanie z domieszką brzozy, olszy czarnej i robinii.

W celu powiększenia lesistości przewiduje się przeznaczenie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytków, a także niektórych gruntów zdewastowanych i poeksploatacyjnych, pod zalesienia.

## 20. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Miasto Sierpc w granicach administracyjnych to obszar o pow. 1860 ha, w tym 1333 ha użytków rolnych, 56 ha lasów i gruntów leśnych oraz 471 ha gruntów pozostałych (zabudowanych i zurbanizowanych). Gminny zasób nieruchomości wynosi 175,1 ha, grunty przekazane w użytkowanie wieczyste to 98,4 ha, w tym 30,6 ha pod budownictwo mieszkaniowe. Spółdzielnie mieszkaniowe posiadają w użytkowaniu wieczystym 23 ha gruntów. Jednostki komunalne, tj. przedszkola, szkoły, „MKS Kasztelan”, Miejska Biblioteka Publiczna, Dom Kultury, Urząd Miejski zajmują łącznie 6,8 ha.

Gmina Miasto Sierpc wydzierżawia obecnie 30,8 ha gruntów pod uprawy rolne, pozostałe dzierżawy to 2,5 ha. W gminnym zasobie nieruchomości 35,9 ha stanowią drogi o uregulowanym stanie prawnym.

Na terenie miasta Sierpca znajduje się około 65 ha gruntów, które mogą być wykorzystane jako tereny inwestycyjne. Niestety własność Gminy Miasto Sierpc w tych gruntach to rząd wielkości ok. 12%. 13 ha w gminnym zasobie nieruchomości stanowią grunty mogące służyć pod budownictwo wielorodzinne. Miasto

Sierpc jest właścicielem 62% tych gruntów, pozostała część, tj. 38% stanowią grunty Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej oraz osób fizycznych.

Na terenie miasta Sierpca znajduje się ok. 60 ha gruntów, które mogą być wykorzystane jako tereny inwestycyjne. Niestety własność gminy Miasto Sierpc w tych gruntach to rząd wielkości ok. 13%.

## **21. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.**

Na terenie miasta niebezpieczeństwo dla ludności, szczególnie w obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz środowiska naturalnego stwarzają zagrożenia chemiczno-ekologiczne. Przez teren miasta transportuje się produkty ropo-pochodne z PKN „Orlen” (transport kolejowy i drogowy)

Ze względu na tranzytowy charakter dróg przebiegających przez miasto, odbywa się również transport substancji chemicznych przez przewoźników zagranicznych.

Uwzględniając większe skupiska ludzkie oraz dolinę rzeki Sierpienicy – ewentualne katastrofy chemiczno-ekologiczne mogą spowodować ogromne zagrożenie dla ludzi i środowiska naturalnego.

Pozostałe zagrożenia mogące wystąpić w obszarze miasta to zagrożenia: komunikacyjne, pożarowe, techniczne oraz naturalne (pożary, wichury, podtopienia).

Nad przestrzeganiem porządku publicznego i bezpieczeństwa mieszkańców w Sierpcu czuwa Komenda Powiatowa Policji w Sierpcu oraz Straż Miejska.

Zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej realizuje Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sierpcu wspomagana przez jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu powiatu.

## **22. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW DRĘBNYCH.**

Ochroną w obszarze miasta objęte są elementy środowiska przyrodniczego – pomniki przyrody opisane w Rozdz. II pkt 11.6.; miejskie ujęcie wód podziemnych – opisano w Rozdz. III część I pkt 3.4. oraz dobra kultury – opisane w punkcie w Rozdz. II pkt 12.

## **23. TERENY ZAMKNIĘTE.**

Tereny kolejowe w granicach miasta, decyzją Nr 62 ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, zostały uznane za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Prowadzone są tu prace zmierzające do weryfikacji granic terenów zamkniętych.

## **24. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ EKOLOGICZNYCH.**

*Na obszarze miasta Sierpca nie występują naturalne zagrożenia geologiczne. Na obszarze miasta występują tereny narażone na zaleganie wody 1 % oraz tereny skarpowe, gdzie występują tereny osuwiskowe, występują w obszarze doliny rzeki Sierpienicy.*

## **25. TERENY GÓRNICZE.**

W obszarze miasta Sierpca nie ustanowiono żadnych terenów górniczych oraz nie prowadzi się badań rozpoznawczych ani nie przewiduje eksploatacji złóż kopalin.

## **26. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 7 czerwca 2004r. wskazuje propozycje zadań dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych planowanych do realizacji na terenie miasta Sierpca:

- 1) modernizacja lub przebudowa ulicy T. Kościuszki do parametrów ulicy głównej klasy **G** lub ulicy głównej ruchu przyspieszonego klasy **GP**.
- 2) Budowa obwodnicy południowej w ciągu drogi ekspresowej Nr 10 klasy **S**.

## **27. DOKUMENTY, PROGRAMY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.**

### **27.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.**

### **27.2. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego zatwierdzona została uchwałą nr 3/01 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2001r.**

### Rozdział III

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### CZĘŚĆ I - Podstawowe funkcje miasta.

#### MIASTO SIERPC

- miasto historyczne o zachowanych wysokich walorach kulturowych i etnograficznych, atrakcyjne dla turystyki i rekreacji;
- ośrodek ponadlokalny północno – zachodniej części województwa mazowieckiego w zakresie kultury, oświaty i opieki zdrowotnej, administracji i sądownictwa, a także obsługi ruchu turystycznego i komunikacji oraz nowoczesnej przedsiębiorczości, przemysłu, handlu i rolnictwa;
- siedziba władz administracyjnych powiatu sierpeckiego dla otaczających gmin: Gozdowo, Mochowo, Rościszewo, Szczutowo, Zawidz Kościelny, oraz miasta Sierpc i gminy Sierpc;
- siedziba władz samorządowych gminy miejskiej oraz gminy wiejskiej Sierpc.  
W długotrwałym rozwoju miasta funkcje te pozostawać będą nadal jako wiodące.

#### I.1. Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta i niezbędnych zmian w przeznaczeniu terenów.

##### 1.1. Ustalenia dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

##### *Elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta w terenie objętym zmianą:*

1. Centrum zespołu staromiejskiego z dominacją funkcji handlowo – usługowych;
2. Historyczne zespoły i obiekty sakralne, Muzeum Wsi Mazowieckiej;
3. Centrum kultury i rozrywki (amfiteatr na wyspie);
4. Centrum turystyczno – usługowe,
5. Centrum sportu i rekreacji;
6. Lokalne centrum handlowe;
7. Kwartaly zabudowy staromiejskiej kształtujące historyczny układ przestrzenny miasta;
8. Ciągi zabudowy ulic i kwartałów o charakterze pierzejowym objęte ścisłą ochroną konserwatorską lub położone na obszarach objętych ochroną konserwatorską. Wskazane do uformowania ciągu zabudowy ulic i kwartałów o charakterze pierzejowym;
9. Strefy ekspozycji układu fizjograficznego przestrzeni miejskich o szczególnych wartościach urbanistycznych;
10. Dominanty kształtujące historyczną sylwetę miasta.

W celu stworzenia podstaw dla realizacji zadań zawartych w „Planie rozwoju lokalnego miasta”, przewidzianych do roku 2013 oraz podniesienia atrakcyjności środowiska miejskiego i poprzez poprawę ładu przestrzennego – umocnienie jego wizerunku w regionie, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, ustala się kierunki zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta:

- a) przekształcenie istniejącego, mało sprawnego, podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zmierzające do całkowitego wyeliminowania ciężkiego ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie ulicami śródmieścia, nie przystosowanymi do tego rodzaju funkcji i przeniesienia jego na nowy układ zewnętrzny według sporządzonego w 2005r. „Studium transportowego miasta Sierpca”, z równoczesnym przystosowaniem parametrów technicznych istniejących ulic do funkcji jakie będą pełniły w nowym zmienionym podstawowym układzie komunikacyjnym miasta;
- b) zabezpieczenie w granicach administracyjnych miasta terenów dla przebiegu obwodnicy południowej przewidzianej do realizacji w ciągu drogi krajowej Nr 10 o docelowych parametrach drogi ekspresowej **S-10**, z uwzględnieniem powiązań jej z podstawowym układem komunikacyjnym miasta;
- c) tworzenie warunków dla poprawy poziomu życia mieszkańców i zaspokajania ich materialnych i kulturalnych potrzeb oraz wzrostu bezpieczeństwa;
- d) kształtowanie wyodrębnionych przestrzennie i funkcjonalnie poszczególnych terenów oraz zespołów zabudowy, poprzez ich zagospodarowanie i użytkowanie w sposób zapewniający zachowanie i utrzymanie jednolitego charakteru przestrzeni urbanistycznej i form architektonicznych, a także ograniczenie bądź wyeliminowanie funkcji kolidujących z podstawowym lub uzupełniającym, czy też dopuszczalnym przeznaczeniem terenu określonym w części II;
- e) wykorzystanie dla celów inwestycyjnych, a szczególnie – pod budownictwo mieszkaniowe, w pierwszej kolejności terenów wyposażonych już w systemy infrastruktury technicznej lub

- położonych w ich zasięgu, oraz korzystnych pod względem ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym i przydatnych z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych;
- f) przygotowanie planistyczne terenów pod zabudowę mieszkaniową i rozbudowę infrastruktury drogowej – ulicznej, oraz terenów na cele działalności gospodarczej przyczyniającej się do rozwoju miasta i tworzenia nowych miejsc pracy;
  - g) aktywna ochrona zasobów kulturowych i historycznych miasta, będących świadectwem jego bogatej przeszłości i kultury, poprzez rekonstrukcję i rewitalizację zniszczonych zespołów zabudowy zabytkowej oraz poszczególnych obiektów i przywrócenie im właściwych funkcji, a także nowego znaczenia, szczególnie dla rozwoju turystyki poznawczej oraz integracji społeczności lokalnej;
  - h) przeznaczenie na inne cele terenów PKP obecnie niewykorzystywanych i zbędnych dla dalszego funkcjonowania stacji kolejowej – Sierpc;
  - i) kontynuacja rozwoju terenów dla urządzeń turystyki, sportu i wypoczynku, a w tym:
    - rozbudowy Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej z sektorem zabudowy małego miasta,
    - zagospodarowanie Doliny Sierpniczy z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych i turystycznych oraz realizacji zbiorników retencyjnych *zbiornika retencyjnego*, przystosowanych dla sportów wodnych i kąpielisk, przy zachowaniu charakteru naturalnego ukształtowania terenu.
  - j) zachowanie ciągłości głównego systemu ekologicznego miasta, którego funkcje przyrodnicze spełniają o bogato rozrzeźbionym ukształtowaniu doliny rzeczne Skrwy i Sierpniczy wraz z istniejącymi tu naturalnymi formami zieleni, oraz uzupełnienie osnowy przyrodniczej miasta, którą stanowią występujące parki miejskie, zieleńce, zadrzewienia i inne formy zieleni, o nowe elementy zieleni urządzonej towarzyszącej na terenach turystyki, sportu i rekreacji, a także planowanych zalesień.
  - k) *zastąpienie biernej ochrony terenów cennych przyrodniczo ochroną aktywną poprzez wprowadzenie funkcji usługowych na warunkach szczególnych w obrębie obszarów zieleni chronionej o nadrzędnej funkcji użytkowej.*
  - l) *dalsza regulacja rzeki Sierpniczy, budowa zbiornika retencyjnego, budowa wałów chroniących tereny zalewowe.*

## 1.2. Kierunki zmian struktury terenów mieszkaniowych.

- 1) Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) o ukształtowanej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, charakterystycznej dla okresu jej powstawania jako typu osiedlowo – blokowego, skoncentrowanej w trzech zespołach występujących w rejonie ulic:
  - Jana Pawła II, Leopolda Okulickiego, Gabriela Narutowicza i Konstytucji 3-go Maja;
  - Jana Pawła II, Konstytucji 3-go Maja, Gabriela Narutowicza i Piastowskiej;
  - Wincentego Witosa, Płockiej, Ignacego Paderewskiego i Józefa Piłsudskiego,ustala się dopuszczalny zakres zmian w ich strukturze:
  - a) modernizacja zmierzająca do podniesienia standardu osiedli, remonty i przebudowy budynków oraz doposażenie ich w infrastrukturę techniczną, rewitalizacja i uzupełnienie zieleni osiedlowej w tym również małych form architektury, poprawę stanu dróg dojazdowych i chodników, dostosowanie wielkości parkingów do rzeczywistych potrzeb poszczególnych osiedli;
  - b) utrzymanie poszczególnych zespołów zabudowy (osiedli) w kompleksowo zaprojektowanej kolorystyce, podnoszącej ich walory estetyczne przy zachowaniu indywidualnego charakteru danego osiedla;
  - c) możliwości uzupełniania osiedli o funkcje usługowe, głównie w zakresie podstawowej obsługi mieszkańców, jako lokali w adaptowanych na ten cel parterach budynków mieszkalnych lub skoncentrowanych w zabudowie pawilonowej, przy zachowaniu warunków określonych w części II, pkt 2.1);
  - d) możliwości uzupełniania osiedli nowymi budynkami mieszkalnymi, pod warunkiem nieprzekraczania wskaźników zagospodarowania terenów określonych w części II, pkt 2.1.4);
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) istniejącej w małych formach przestrzennych, nie stanowiących funkcjonalnie wyodrębnionych osiedli i występującej wśród innych funkcji na terenach o ograniczonej możliwości podejmowania działań kompleksowych, ustalenia w zakresie dopuszczalnych zmian, rozbudowy, przebudowy bądź modernizacji, powinny być określone w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych i wymagań zawartych w części II pkt 2.1.
- 3) Dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**), jako najbardziej korzystne z punktu widzenia uwarunkowań lokalizacyjnych i powiązań z układem funkcjonalno – przestrzennym

miasta, wskazuje się tereny stanowiące kontynuację realizowanego osiedla Wincentego Witosa, położone w dwóch kompleksach:

- po zachodniej stronie ul. Józefa Piłsudskiego pomiędzy ul. Adama Mickiewicza i ul. Ignacego Paderewskiego, oraz
- po wschodniej stronie ul. Józefa Piłsudskiego a terenem zabudowy jednorodzinnej położonym pomiędzy ulicami Witosa, Sosnową i Leśną.

Ustalenia dotyczące realizacji powinny być określone w planach miejscowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w części II pkt 2.1.

- 4) Dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) o ukształtowanej osiedlowej strukturze funkcjonalnej i regularnych układach przestrzennych sieci ulicznej i działek, występujących w rejonie ulic:
- Dworcowej (po stronie północnej), Romualda Traugutta (na odcinku od ul. Konstrukcji 3-go Maja do Piastowskiej), Mikołaja Reja, Władysława Broniewskiego i Słonecznej, Konstytucji 3-go Maja (tylko do ul. Malinowej po stronie wschodniej), Armii Krajowej, Stanisława Mikołajczyka i Henryka Sienkiewicza (tylko do pierwszej przecznicy), K. Ildefonsa Gałczyńskiego oraz Piastowskiej (tylko na odcinku do ul. Słonecznej po stronie zachodniej);
  - Stefana Żeromskiego i Gabriela Narutowicza (po stronie południowej), Leopolda Okulickiego (odcinka istniejącego po jego stronie zachodniej), Wspólnej i Jana Pawła II (po stronie północnej odcinka zachodniego);
  - Stefana Żeromskiego (po stronie południowej), Konstytucji 3-go Maja (po stronie zachodniej), Gabriela Narutowicza (po stronie północnej) oraz Leona Kruczkowskiego, Marii Curie-Skłodowskiej, Zofii Nałkowskiej, Kamila Baczyńskiego i Józefa Hallera;
  - Braci Tułodziękich, Parkowej, Tysiąclecia, Jana Kochanowskiego, Kwiatowej i Mikołaja Kopernika;
  - Stanisława Wyspiańskiego, Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego, Szpitalnej, Jana Matejki, Stefana Jaracza;
  - Adama Mickiewicza (po stronie północnej), Stanisława Moniuszki, Juliana Tuwima, Mieczysława Karłowicza, Zygmunta Krasińskiego i C. Kamila Norwida;
  - Wincentego Witosa, Białobłockiej (po stronie północnej), Józefa Piłsudskiego (po stronie wschodniej) oraz Sosnowej i Leśnej;
  - Władysława Reymonta (strona południowa), Królewskiej, Władysława Jagiełły, Księcia Witolda, Kazimierza Wielkiego, Jana III Sobieskiego, Władysława Warneńczyka, Zawiszy Czarnego, Stefana Batorego, „Hubala”-Dobrzańskiego, Jana Długosza, Królowej Jadwigi, Władysława Andersa, Józefa Poniatowskiego, Hugo Kołłątaja i Jarosława Dąbrowskiego;
  - Emilii Plater, Józefa Bema, Kazimierza Puławskiego, Ułańskiej, Saperskiej, Czwartaków i Artyleryjskiej;
  - Ziemiańskiej. (po stronie południowej), Armii Ludowej, Ogrodowej, Wiejskiej, Włościańskiej, Sielskiej, Batalionów Chłopskich, Powstańców, Jasnej, Kalinowej, Akacjowej, Jaśminowej, Cichej, Spokojnej i Łagodnej;
  - Pogodnej;
  - Stefanii Sempołowskiej;
  - Bolesława Chrobrego i Władysława I-go Hermana;
- Ustala się dopuszczalny zakres zmian i uzupełnień w ich strukturze:
- a) możliwość uzupełnienia osiedli o funkcje usługowe głównie w zakresie podstawowej obsługi mieszkańców, jako lokali wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, bądź adaptowanych na ten cel parterów budynków mieszkalnych, a także jako budynków wolnostojących (w zależności od uwarunkowań lokalnych), przy zachowaniu wymagań określonych w części II pkt 2.2.;
  - b) lokalizacja nowej zabudowy na działkach dotychczas niezabudowanych zgodnie z wymaganiami określonymi w części II pkt 2.2, a także możliwości rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących;
  - c) doposażenie, uzupełnienie osiedli w urządzenia infrastruktury technicznej, poprawa stanu nawierzchni jezdni i chodników poprzez remonty, modernizację lub przebudowę.
- 5) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) istniejącej w małych zespołach lub na pojedynczych działkach, nie stanowiących funkcjonalnie wyodrębnionych osiedli i występującej wśród innych funkcji na terenach o ograniczonej możliwości podejmowania działań kompleksowych, ustalenia w zakresie dopuszczalnych zmian, rozbudowy, przebudowy bądź modernizacji, powinny być określone w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych i wymagań zawartych w części II pkt 2.2.

- 6) Dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) jako możliwe z punktu widzenia uwarunkowań lokalizacyjnych i powiązań z układem funkcjonalno – przestrzennym miasta, wskazuje się tereny głównie stanowiące kontynuację dotychczasowych kierunków rozwoju tej formy budownictwa:
- położone po zachodniej stronie ul. Konstytucji 3 – go Maja pomiędzy ul. Polną, Malinową, a projektowanym przedłużeniem ul. Leopolda Okulickiego;
  - położone po zachodniej stronie przedłużenia ul. Leopolda Okulickiego i po południowej stronie ul. Stefana Żeromskiego;
  - położone po północnej stronie ul. Gabriela Narutowicza pomiędzy ul. Bojanowską, a projektowanym przedłużeniem ul. Leopolda Okulickiego terenami przeznaczonymi dla funkcji rekreacyjno sportowych;
  - położenie w rejonie ulic: Miłobędzkiej, Stanisława Staszica i Ignacego Krasickiego;
  - położenie w rejonie ul. Mieszka I do wschodniej granicy ogrodów działkowych;
  - położenie pomiędzy ul. Piastowską, projektowaną trasą południowej obwodnicy miasta S-10, ogrodami działkowymi, a projektowanym przebiegiem ul. Staszica do ul. Targowej;
  - położone po wschodniej stronie ul. Piastowskiej, pomiędzy ulicami: Targową i Stefanii Sempołowskiej, a terenami rozwojowymi przewidzianymi wzdłuż linii kolejowej dla funkcji produkcyjnych i składowych (**P**);
  - położone po wschodniej stronie ul. Piastowskiej, pomiędzy ul. Targową, terenem targowiska (**RU**), a terenem pozostawionym do zalesienia;
  - położenie po zachodniej stronie linii kolejowej PKP biegnącej do Płocka, pomiędzy ul. Targową (wschodnim jej odcinkiem), terenami targowiska (**RU**), a terenami pozostawionymi do zalesienia;
  - położone po południowej stronie linii kolejowej PKP biegnącej do Nasielska w pasie pomiędzy linią kolejową biegnącą do Płocka, a ul. Płocką i na wschód od tej ulicy;
  - położone pomiędzy ul. Rypińską, ul. Kościuszki, a zachodnim odcinkiem granicy miasta;
  - *położone pomiędzy terenami PKP, projektowaną zachodnią obwodnicą miasta a zachodnią i południową granicą miasta;*
  - *położone pomiędzy zachodnią projektowaną obwodnicą miasta, ulicami Mickiewicza i projektowana ulicą KD, a zachodnią granicą miasta MN/U;*
  - *pomiędzy ulicą Narutowicza, Bojanowskiego i projektowaną ulicą zbiorczą;*
  - *kontynuacja zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Kościuszki w zachodniej części miasta przy cmentarzu w sąsiedztwie projektowanego zbiornika retencyjnego MN/U;*
  - położone po zachodniej stronie ul. Rypińskiej, pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Ziemiańską i ul. Armii Ludowej oraz po północnej stronie ul. Ziemiańskiej pomiędzy ul. Rypińską i zachodnim odcinkiem granicy miasta a terenami (**R**) i terenem zabudowy zagrodowej (**RM**);
  - położone po południowej stronie projektowanego przedłużenia ul. Ziemiańskiej do ul. Bartosza Głowackiego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Jasną, Pogodną i Spacerową, a terenem przewidzianym dla funkcji produkcyjnych i składowych przy ul. Głowackiego;
  - położone pomiędzy ul. Księstwa Warszawskiego, ul. Władysława Reymonta, terenem cmentarza żydowskiego, a górną krawędzią skarpy Doliny Sierpienicy.
- Ustalenia dotyczące realizacji zabudowy na tych terenach powinny być określone w planach miejscowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w części II pkt 2.2.
- 7) Nowy element zmienianej struktury terenów mieszkaniowych stanowi zabudowa jednorodzinna ekstensywna o charakterze rezydencjalnym (**MN<sub>R</sub>**), projektowana na większych działkach o powierzchni powyżej 1200m<sup>2</sup>, ze znacznym udziałem zieleni urządzonej i powierzchni biologicznie czynnej. Dla zabudowy tej, jako korzystne z punktu widzenia uwarunkowań lokalizacyjnych i powiązań z układem funkcjonalno – przestrzennym miasta, wskazuje się tereny:
- położone po południowej stronie ul. Gabriela Narutowicza, pomiędzy ul. Stefana Żeromskiego a projektowaną ulicą zbiorczą (**Z**) przebiegającą od przejazdu kolejowego do ul. Narutowicza i zabudowanymi terenami przeznaczonymi dla działalności gospodarczej (**P**);
  - położone po południowej stronie ul. Adama Mickiewicza, pomiędzy projektowanym przedłużeniem ul. Wincentego Witosa a terenami przeznaczonymi pod zabudowę wielorodzinną (**MW**) i projektowaną wschodnią obwodnicą miasta (**KDG**) na przedłużeniu ul. Borkowskiej;

- położone po południowej stronie ul. Adama Mickiewicza, pomiędzy ul. Białobłocką a projektowaną wschodnią obwodnicą miasta (**KDG**) i terenami przeznaczonymi pod urządzenia sportowo – rekreacyjne;
- położone po zachodniej stronie ul. Borkowskiej i wschodniej obwodnicy miasta (**KDG**), pomiędzy górną krawędzią Doliny Sierpienicy a ul. Adama Mickiewicza i terenami ogrodów działkowych.

Ustalenia dotyczące realizacji zabudowy na tych terenach powinny być określone w planach miejscowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w części II pkt 2.3.

### 1.3. Kierunki zmian w strukturze i rozmieszczeniu usług.

Tereny usługowe występujące w różnych formach jak i funkcjonalnie zróżnicowanej strukturze na obszarze miasta, spełniają istotną rolę w kształtowaniu jego przestrzeni urbanistycznej.

- 1) Tereny te wyróżnione zostały na rysunku Studium – jako:
  - a) zabudowa usługowa (**U**), a w tym zabudowa usług: administracji, sądownictwa, kultury, oświaty, opieki społecznej i zdrowia, handlu, rzemiosła, gastronomii i obsługi innych funkcji jak – obsługi finansowej (banki), poradnictwa prawnego, obsługi komunikacji (stacje obsługi samochodów, stacje paliw) oraz obiekty sakralne i inne związane z działalnością Kościoła;
  - b) zabudowa usługowo – mieszkaniowa śródmiejska (**MS**), a w tym, zabytkowy Zespół Starego Miasta, objęty poszczególnymi formami ochrony konserwatorskiej;
  - c) zabudowa i urządzenia turystyki, sportu i rekreacji (**US**), a w tym: Skansen – Muzeum Wsi Mazowieckiej, Stadion Miejski, Dolina Sierpienicy i inne;
  - d) niektóre urządzenia obsługi rolnictwa – jak Targowisko Miejskie przy ul. Targowej; a ponadto:
  - e) obiekty i urządzenia usługowe zlokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, a w szczególności – odpowiednio w zabudowie mieszkaniowej (**MW** i **MN**) oraz w zabudowie przemysłowo – składowej baz i składów (**P**), jako funkcji obsługującej te tereny, bądź dopuszczanej funkcji uzupełniającej.

Dane dotyczące położenia poszczególnych terenów i urządzeń w strukturze przestrzennej miasta określone zostały w Rozdziale II – ust. 15 i 16 „Uwarunkowań”.

- 2) Dla rozwoju funkcji usługowych – jako najbardziej korzystne z punktu widzenia uwarunkowań lokalizacyjnych i powiązań z układem funkcjonalno – przestrzennym miasta wskazuje się:
  - teren (**U**) położony pomiędzy ulicami T. Kościuszki i Spokojnej (na wschód od istniejącego skrzyżowania ul. Spokojnej z ul. T. Kościuszki) – z propozycją przeznaczenia na rzecz funkcji handlu, rzemiosła, gastronomii lub obsługi komunikacji;
  - teren (**U**) położony pomiędzy ulicami W. Witosa oraz T. Paderewskiego – z propozycją przeznaczenia na rzecz funkcji handlu, i gastronomii;
  - teren (**U**) położony po północno – zachodniej stronie ulicy Piastowskiej na przedłużeniu ulic Bolesława Chrobrego z możliwością lokalizacji usług oświaty;
  - teren (**U**) położony przy ulicy St. Sempołowskiej – postulowany dla odtworzenia funkcji sakralnych nie istniejącego obecnie, dawnego kościoła p. w. Świętego Krzyża;
  - tereny (**U**) położone przy ulicy dworcowej po jej północnej i południowej stronie;
  - teren (**USe**) położony przy ul. A. Mickiewicza (przy wschodniej granicy miasta) przeznaczony dla funkcji rekreacyjno – sportowych i wypoczynkowych;
  - teren (**USa**) położony na południe Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej, pomiędzy ulicą G. Narutowicza, projektowaną ulicą zbiorczą (**Z**), a istniejącą linią kolejową biegnącą do Brodnicy – przeznaczony dla lokalizacji „sektora zabudowy małego miasta” – w ramach rozbudowy Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej;
  - tereny (**USd**) położone pomiędzy wschodnią granicą Skansenu – Wsi Mazowieckiej a zachodnią granicą węzła elektroenergetycznego przy ul. Bojanowskiej, oraz od północy rzeką Sierpienicą i od południa terenem zabudowy jednorodzinnej (**MN**) i ul. G. Narutowicza; następnie tereny położone w Dolinie Sierpienicy: po północnej stronie rzeki – pomiędzy zachodnią granicą miasta i po zachodniej stronie obszaru ochrony konserwatorskiej, związanej z Zespołem Staromiejskim oraz po południowej stronie rzeki – pomiędzy strefą oczyszczalni ścieków a obszarem ochrony konserwatorskiej i na zachód od tego obszaru do wschodniej granicy miasta dla zagospodarowania rekreacyjno – sportowego i turystycznego z możliwością zlokalizowania zbiorników retencyjnych rzeki Sierpienicy, przystosowanych dla sportów wodnych i kąpielisk. Na tych terenach wskazuje się również możliwość realizacji obiektów kultury, ścieżek dydaktycznych i bazy rowerowej.



- tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Skansenu Wsi Mazowieckiej dla lokalizacji usług sportu i rekreacji;
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków (K) po zachodniej stronie;
- tereny położone w zabudowie śródmiejskiej, jako kontynuacja i dopełnienie istniejących terenów zainwestowanych, określone na rysunku studium stanowiącym załącznik Nr 2;
- tereny położone wzdłuż rzeki sierpienicy w jej śródmiejskim odcinku, jako tereny usług kultury i rozrywki i organizacji imprez masowych (UK) związanych z wykorzystaniem rzeki dla celów turystyczno rekreacyjnych;

Ponadto dla rozwoju funkcji usługowych na obszarze miasta przewiduje się możliwość lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych na terenach rozwojowych o innym przeznaczeniu, a w szczególności na terenach projektowanych pod zabudowę mieszkaniową i przemysłowo – składowe w ramach dopuszczonych funkcji uzupełniających.

- 3) Warunki dla rozbudowy, przebudowy bądź zmiany funkcji istniejących obiektów i urządzeń usługowych, o których mowa w pkt 1), a także dla nowoprojektowanych terenów usługowych wymienionych w pkt 2), należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do występujących uwarunkowań lokalnych, przy uwzględnieniu wymagań zawartych w części II ust. 2 pkt 4, 5 i 6 oraz wynikających odpowiednio w treści części I.

#### 1.4. Ustalenia dotyczące terenów działalności gospodarczej, ich przekształceń i rozwoju.

- 1) Dla działalności gospodarczej utrzymuje się ukształtowane w strukturze przestrzennej miasta zasady rozmieszczania funkcji przemysłowo – składowych i baz obsługi innych funkcji lokalizowanych głównie w trzech zespołach terenowych, występujących w rejonie ulic:
- Świętokrzyskiej, Płockiej i terenów kolejowych;
  - Konstytucji 3-go Maja, Dworcowej i Romualda Traugutta;
  - Tadeusza Kościuszki, Bartosza Głowackiego i Walerego Wróblewskiego.

Zmiany i przekształcenia w zagospodarowaniu i zabudowie tych terenów powinny zmierzać w kierunku:

- intensyfikacji wykorzystania terenu i porządkowania istniejącej zabudowy, oraz dostosowania jej do wymagań technologicznych prowadzonej działalności;
- podnoszenia standardów zabudowy i zagospodarowania;
- rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz porządkowania gospodarki ściekowej;
- ograniczania emisji pyłowych i gazowych;
- ograniczenia lokalizacji nowych obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

- 2) Jako główne rejonu lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i baz, oraz innych przeznaczonych dla działalności gospodarczej (P), wskazuje się tereny:
- a) położone wzdłuż terenów kolejowych po ich południowo – zachodniej stronie, na wschód od ulicy Piastowskiej i po północno – wschodniej stronie terenów przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową;
  - b) położone pomiędzy ulicami Płocką, Przemysłową i linią kolejową biegnącą do Nasielska;
  - c) położone pomiędzy ulicą Płocką, projektowanym przedłużeniem ulicy J. Piłsudskiego a ulicą Białobłocką i jej wschodnim przedłużeniem oraz linią kolejową do Nasielska;
  - d) tereny kolejowe położone wzdłuż ulicy Dworcowej na odcinku pomiędzy dworcem a południowym wylotem ulicy St. Żeromskiego, przewidziane do wyłączenia z ewidencji stanu władania PKP;
  - e) położone po zachodniej stronie ulicy Bartosza Głowackiego, pomiędzy wschodnim przedłużeniem ulicy Ziemiańskiej, a terenami pozostawionymi do użytkowania rolniczego;
  - f) położone po obu stronach w ulicy W. Wróblewskiego na północ od terenów istniejącej zabudowy przemysłowo – składowej, pomiędzy ulicami B. Głowackiego, a terenami pozostawionymi do użytkowania rolniczego;
  - g) położone po północnej stronie ulicy T. Kościuszki, pomiędzy terenami istniejącej zabudowy przemysłowo – składowej, a terenami pozostawionymi do użytkowania rolniczego zachodnią granicą miasta z dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej właścicielskiej (PU/MN).

Wymagania dla lokalizacji zabudowy na tych terenach i ich zagospodarowania powinny być określone w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w części II ust. 2 pkt 7.

#### 1.5. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej terenów zieleni urządzonej i naturalnej.

Zmiany i przekształcenia struktury przestrzennej terenów zieleni urządzonej miasta powinny zmierzać w kierunku:

- 1) Bardziej efektywnego i atrakcyjnego przystosowania istniejących terenów zieleni urządzonej dla różnych form rekreacji i wypoczynku aktywnego, odpowiednio do potrzeb i uwarunkowań

lokalnych, poprzez zmiany i uzupełnienia w ich zagospodarowaniu, a także poprzez rewitalizację – w sytuacji zieleni zdewastowanej.

- 2) Powiększenia miejskich zasobów zieleni urządzonej i *naturalnej* poprzez zagospodarowanie na rzecz funkcji sportowo – rekreacyjnych:
  - a) terenów zdegradowanych i nieużytków położonych we wschodniej części miasta przy ul. A. Mickiewicza, przy zachowaniu warunków określonych w części II ust. 2 pkt 6;
  - b) Doliny Sierpienicy – na odcinku od istniejącej oczyszczalni ścieków przy ulicy Bojanowskiej do zachodniej granicy zespołu Starego Miasta i od wschodniej granicy tego zespołu do wschodniej granicy miasta, przy zachowaniu warunków określonych w części II ust. 2 pkt 13.
- 3) Powiększenie terenów zieleni urządzonej miasta, jako zieleni towarzyszącej:
  - a) rozbudowywanego Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej z sektorem zabudowy małego przy ul. Bojanowskiej i G. Narutowicza, (przy zachowaniu warunków określonych w części II ust. 2 pkt 6);
  - b) projektowanego zagospodarowania rekreacyjno – sportowego i turystycznego Doliny Sierpienicy (przy zachowaniu warunków określonych w części II. Ust. 2.6.)
- 4) *Ochrona i rewitalizacja naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym, roślin wodnych, nadrzecznej, łąk, siedlisk łągowych i grądowych oraz szaty roślinnej na skarpach doliny rzecznej;*
- 5) *Wprowadzanie zieleni, jako powierzchni biologicznie czynnej na terenach projektowanych do aktywizacji i strategicznego rozwoju;*
- 6) *Wprowadzanie zieleni o charakterze ochronnym i izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych – strefy „zielonej” izochrony;*
- 7) *Wyznacza się obszary przyrodniczo – krajobrazowe do prowadzenia polityki ochrony, rewitalizacji i rewitalizacji:*
  - a) *Obszar krajobrazu fitogenicznego lasów łągowych z suchymi polanami w szerokiej dolinie;*
  - b) *Obszar krajobrazu fitogenicznego mozaikowego łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie;*
  - c) *Strefy ochrony łańcuchów skarp w granicach obszarów przyrodniczo – krajobrazowych ekosystemu doliny rzeki Sierpienicy;*

## **I.2. Ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wymagań zachowania ładu przestrzennego.**

### **2.1. Kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów.**

Dla kształtowania przestrzeni urbanistycznej w poszczególnych terenach struktury funkcjonalnej miasta określa się wymagania ładu przestrzennego, a w szczególności:

- w terenach śródmieścia i historycznego centrum (**MS**), skupiających głównie funkcje usługowe i mieszkaniowe, zieleni urządzonej oraz miejskie przestrzenie publiczne:
  - podporządkowanie wszelkich działań celom ochrony i ekspozycji dóbr kultury zespołu staromiejskiego, według wytycznych konserwatorskich;
  - wykluczenie zabudowy kolidującej z zabytkowym układem urbanistycznym zespołu staromiejskiego;
  - porządkowanie, przekształcanie i rehabilitacja zabudowy i zagospodarowania pod kątem kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych, wykorzystania istniejących zasobów dla lokalizacji usług preferowanych dla rozwoju funkcji śródmiejskich i historycznego centrum;
  - koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków;
  - kształtowanie przestrzeni publicznej o wysokich standardach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- w terenach z dominacją zabudowy mieszkaniowej (**MW, MN**) skupiających obok funkcji mieszkaniowych usługi towarzyszące tym funkcjom i nie kolidujące z nimi, towarzyszącą zielenią urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi oraz lokalne przestrzenie publiczne:
  - porządkowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg wewnętrznych i parkingów, regulację stanu władania;
  - wykorzystanie rezerw terenowych w kierunku poprawy poziomu estetyki wnętrz urbanistycznych osiedli mieszkaniowych i lokalnych przestrzeni publicznych;
  - dbałość o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form, charakteru i gabarytów zabudowy, stosownie do uwarunkowań lokalnych, a także jej kolorystyki;
  - dopuszczanie lokalizacji usług – wyłącznie nie stwarzających uciążliwości i zagrożeń w zakresie czystości powietrza, hałasu i wibracji;
  - systematyczny rozwój wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
  - zachowanie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w cz. II ust. 2:

- w terenach z dominacją zabudowy usługowej (**U, US** – poza obszarem Śródmieścia), skupiających głównie funkcje usługowe z towarzyszącymi im ewentualnie funkcjami mieszkaniowymi i usługowo – produkcyjnymi oraz zielenią towarzyszącą i lokalnymi przestrzeniami publicznymi:
    - porządkowanie istniejącej zabudowy z ewentualnym wykorzystywaniem rezerw terenowych dla poprawy stanu estetyki wnętrz urbanistycznych i bezpośredniego otoczenia;
    - dbałość o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form, charakteru i gabarytów zabudowy stosownie do uwarunkowań lokalnych, a szczególnie o jakość przestrzeni publicznych;
  - w terenach działalności gospodarczej (**P**), skupiających głównie funkcje produkcyjne, magazynowo – składowe usług produkcyjnych i komunalnych oraz innej działalności gospodarczej:
    - porządkowanie istniejącej zabudowy oraz intensyfikacja wykorzystania terenu;
    - udostępniania nowych terenów inwestycyjnych;
    - systematyczny rozwój wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
  - *Wyodrębniono i pokazano na rysunku studium dla obszaru objętego zmianą studium:*
1. *Przestrzenie użytkowe:*
- a) *Obszary progresywnego rozwoju zabudowy istniejącej o zdefiniowanej i wykształconej funkcji:*
    - 1) *Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
    - 2) *Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
    - 3) *Zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej, zabudowy usługowej;*
    - 4) *Zabudowy usługowej*
    - 5) *zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowej i magazynowej;*
    - 6) *obszar Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej;*
    - 7) *obszary ogródków działkowych;*
  - b) *Obszary wskazane do restrukturyzacji, rewaloryzacji i rewitalizacji wskazane do przekształceń strukturalnych, technicznych oraz własnościowych w procesach sanacji, rewitalizacji i rewaloryzacji:*
    - 1) *Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
    - 2) *Zabudowy śródmiejskiej;*
    - 3) *Zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowej i magazynowej,*
    - 4) *tereny obiektów i urządzeń sportowych,*
    - 5) *tereny zespołów garażowych;*
  - c) *Obszary wskazane do aktywizacji i strategicznego rozwoju, tj. obszary dla lokalizacji określonych funkcji, bądź wzbogacania wykształconej funkcji:*
    - 1) *Inwestycje budowlane mieszkaniowo – usługowe na terenach zabudowy śródmiejskiej;*
    - 2) *Inwestycje budowlane mieszkaniowe na terenach zabudowy śródmiejskiej;*
    - 3) *Inwestycje budowlane mieszkaniowo – usługowe na terenach zabudowy jednorodzinnej;*
    - 4) *Inwestycje budowlane usługowe;*
    - 5) *Inwestycje budowlane usługowe związane z budową i rozwojem sieci usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych;*
    - 6) *Inwestycje budowlane usługowe, obiekty i urządzenia sportowe;*
    - 7) *Inwestycje budowlane o znaczeniu gospodarczym na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,*
    - 8) *Inwestycje komunikacyjne*
  - d) *Inwestycje dopuszczone na warunkach szczególnych w obrębie obszarów zieleni chronionej o nadrzędnej funkcji użytkowej:*
    - 1) *Inwestycje agroturystyczne – ZN/Uta;*
    - 2) *Inwestycje turystyczne, hotelarskie i gastronomiczne związane z turystyką rowerową – ZP/UT, ZP/Uts;*
    - 3) *Inwestycje sakralne – ZP/UR;*
    - 4) *Inwestycje sezonowe, organizacja masowych imprez plenerowych – ZP/Uts;*
  - e) *Obszary rolnicze:*
    - 1) *Tereny rolnicze;*
    - 2) *Tereny rolnicze i zabudowy siedliskowej;*
    - 3) *Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;*
  - f) *Tereny infrastruktury technicznej*
2. *System przyrodniczy, a w nim główne ciągi ekologiczne, korytarze wymiany powietrza na obszarach ekosystemu rzeczno, atakże korytarze wymiany powietrza w strefach zieleni izolacyjnej głównych dróg tranzytowych. Elementy systemu przyrodnicze to:*
- a) *Tereny zieleni:*

- 1) Tereny zieleni mozaikowej na obszarach parków krajobrazowych w granicach dolin rzek Skrwy i Sierpienicy;
  - 2) Tereny zieleni parkowej;
  - 3) Tereny zieleni urządzonej;
  - 4) Zadrzewienia i zalesienia;
  - 5) Tereny zieleni o charakterze parkowym i ozdobnym na obszarach cmentarzy;
  - 6) Tereny lasów państwowych.
- b) Układ hydrograficzny;
  - c) Regulację rzeki Sierpienica w granicach opracowania studium wraz z lokalizacją zbiornika retencyjnego;
  - d) Tereny lokalizacji elementów zagospodarowania rzeki:
    - 1) Przeszkody wodne;
    - 2) Przystanki wodne, stacje szlaku wodnego.
3. System komunikacji zbiorowej, na który składa się:
    - a) Układ drogowo – uliczny;
    - b) Elementy systemu komunikacji:
      - 1) Tereny komunikacji ogólnodostępnej, w tym ciągi pieszo – jezdne i piesze, place, miejsca parkingowe;
      - 2) Główne place śródmiejskie z przewagą nawierzchni zielonych;
      - 3) Lokalizacje parkingów publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym;
      - 4) Trasy rowerowe i rowerowo - piesze
    - c) Mosty i wiadukty;
    - d) Transport kolejowy.

## 2.2. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy.

Na obszarze miasta wskazuje się tereny wyłączone spod zabudowy:

- 1) Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz określone w Studium tereny pozostawione do zalesień, o których mowa w części I ust. 6, z wyjątkiem:
  - rolniczej zabudowy siedliskowej, dla której warunki zostały określone w części II ust. 8;
  - urządzenia infrastruktury technicznej;
  - dróg dojazdowych i wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne, a także określonej ustaleniami Studium budowy i rozbudowy sieci dróg publicznych.
- 2) Tereny przyrodnicze i wód otwartych oraz zieleni urządzonej i cmentarzy, z wyjątkiem:
  - rolniczej zabudowy zagrodowej zachowanej na terenie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Rzeki Skrwy – Prawej, z prawem wykorzystania remontów oraz przebudowy i rozbudowy;
  - obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych istniejących na terenie Parku Miejskiego, a także istniejących na jego terenie innych obiektów i urządzeń nie kolidujących z rekreacyjno – wypoczynkową funkcją Parku;
  - małych form architektury lokalizowanej na terenie Parku Miejskiego i innych terenach zieleni urządzonej lecz związanej z ich podstawową funkcją;
  - obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenach związanych wyłącznie z ich podstawową funkcją.
- 3) Tereny położone w otoczeniu:
  - oczyszczalni ścieków;
  - cmentarzy;
  - linii kolejowych;
 stosownie do przepisów odrębnych.
- 4) Tereny przeznaczone w ustaleniach Studium pod budowę i rozbudowę sieci drogowo – ulicznej.
- 5) Tereny przeznaczone na strefy ochronne;
  - a) Strefy „zielonej” izochrony od dróg i ulic klasy GP/G:
    - 1) Poza terenem zabudowy – 50 m od osi drogi;
    - 2) Na terenach zabudowy – 30 m od osi drogi;
    - 3) Szerokości stref „zielonej” izochrony od dróg i ulic pozostałych klas ustala się odpowiednio do obowiązujących przepisów w zakresie minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni, za wyjątkiem obiektów istniejących oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - b) Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE WN 110 kV o minimalnej szerokości 20 m (2 x 10 m od osi linii);
  - c) Strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii EE SN 15 kV o minimalnej szerokości 12 m

(2 x 6 m od osi linii);

- 6) Tereny zieleni naturalnej w krajobrazie mozaikowym. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli technicznych związanych z gospodarką ściekową, gazową energetyczną i telekomunikacyjną, a także budowli i urządzeń konstrukcji drogowo – inżynierskich oraz urządzeń i obiektów związanych z regulacją rzeki Sierpienicy;
- 7) Tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień;
- 8) tereny zieleni parkowej;
- 9) Obszary narażone na zaleganie wody 1 %;
- 10) Strefa ochronna wzdłuż rzeki Skrwy o szerokości 100 m od linii brzegowej koryta rzeki;
- 11) Inne tereny, których wyłączenie spod zabudowy ustalone zostanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 2.3. Warunki tymczasowego użytkowania terenów.

Wszystkie tereny, dla których inne niż obecne przeznaczenie lub inne zagospodarowanie zostało określone ustaleniami Studium, pozostają nadal w dotychczasowym użytkowaniu do czasu sporządzenia i uchwalenia planów miejscowych oraz podjęcia działań realizacyjnych stosownie do przepisów odrębnych.

### I.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrona przyrody.

W celu stworzenia warunków niezbędnych do realizacji ochrony środowiska oraz przeznaczenia i zachowania równowagi przyrodniczej, określa się zasady jego kształtowania, a także racjonalnego gospodarowania jego zasobami.

#### 3.1. Formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

- wstępujące na terenie miasta pomniki przyrody:
  - topola (*Populus sp.*) - o wysokości 28m – istniejąca w parku miejskim przy ul. Wiosny Ludów obok budynku Sądu Rejonowego;
  - buk pospolity odmiany purpurowej - o wysokości 18m;
  - aleja składająca się z 71 lip drobnolistnych o wysokości około 29m, istniejące w parku podmorskim przy ul. St. Staszica.
- w stosunku do wyżej wymienionych drzew pomnikowych obowiązują zakazy:
  - a) niszczenia lub uszkodzenia obiektu;
  - b) dokonywania zmian stosunków wodnych mogących oddziaływać na warunki gruntowe wokół drzew;
  - c) uszkadzania i zanieczyszczenia gleby, zmiany użytkowania ziemi, lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych, w promieniu równym wysokości drzew licząc od ich pni;
  - d) umieszczenia tablic reklamowych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

Pozostałe warunki mogą być ustalane w planach miejscowych na podstawie przepisów odrębnych.

#### 3.2. Tereny wskazane do objęcia ochroną prawną.

Przewiduje się objęcie ochroną prawną – na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 9) oraz art. 44 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami) – jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Rzeki Skrwy Prawej” – tereny położone w zachodniej części miasta, których granice wyznaczają

- o strony zachodniej – linia brzegowa rzeki, stanowiąca zachodni odcinek granicy miasta;
  - od strony północno - wschodniej – zachodnia linia rozgraniczająca odcinka linii kolejowej relacji Sierpc – Brodnica;
  - od strony południowo - zachodniej – północno - wschodnia linia rozgraniczająca linii kolejowej relacji Sierpc – Toruń;
- oraz:
- od strony południowo - zachodniej – fragment południowo - zachodniej granicy miasta;
  - od strony północno - zachodniej – linia brzegowa rzeki, stanowiąca zachodni odcinek granicy miasta;
  - od strony północno - wschodniej – południowo - zachodnia linia rozgraniczająca linii kolejowej relacji Sierpc – Toruń;
  - od strony wschodniej – istniejąca droga gruntowa i zachodnia linia rozgraniczająca miejskiego odcinka drogi powiatowej Nr 123 biegnącej do Ligowa.

Objęcie ochroną terenów wskazanych w granicach miasta Sierpca, uzasadnione jest występującymi tu pozostałościami ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej jak siedliska

przyrodnicze, drzewostany leśne, fragmenty bagien naturalnych, naturalne ukształtowanie terenu oraz inne walory przyrodniczo – krajobrazowe.

Spełniają one bowiem warunki określone w art. 43 cytowanej wyżej ustawy dla ustanowienia tej formy ochrony.

Ponadto tereny te z przyrodniczego punktu widzenia stanowią istotne ogniwo w systemie ekologicznym obszarów chronionych Doliny Skrwy Prawej dolnego i środkowego jej biegu. Warunki zagospodarowania i użytkowania tych terenów powinny być ustalone na etapie ustanowienia dla nich wyżej wymienionej formy ochrony oraz odpowiednio w procesie sporządzania projektu planu miejscowego.

Do czasu ustanowienia dla nich formy ochrony jako „zespołu przyrodniczo krajobrazowego”, celem byłoby prowadzenie zachowawczej ochrony ich wartości, a w tym utrzymanie ich naturalnego charakteru i ograniczenie możliwości lokalizowania nowej zabudowy.

*W granicach zmiany studium nie proponuje się objęcia ochroną prawną terenów przyrodniczych, które ulegają stopniowej degradacji z uwagi na brak ich szczegółowego wyodrębnienia i wyznaczenia im w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych funkcji i sposobów zagospodarowania. Zdefiniowane zostały obszary przyrodniczo – krajobrazowe wyznaczone do prowadzenia polityki ochrony, rewaloryzacji i rewitalizacji:*

1. Obszar krajobrazu fitogenicznego lasów łęgowych z suchymi polanami w szerokiej dolinie;
2. Obszar krajobrazu fitogenicznego mozaikowego łąk i zadrzewień w szerokiej dolinie;
3. strefy ochrony łańcuchów skarp w granicach obszarów przyrodniczo – krajobrazowych ekosystemu doliny rzeki Sierpienicy.

*W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć dla tych obszarów sposób zagospodarowania mający na celu czynną ich ochronę i rewaloryzację.*

### **3.3. System terenów otwartych, strefa zieleni.**

Strefę zieleni na obszarze miasta tworzą:

- Dolina Skrwy Prawej – przewidziane do objęcia ochroną prawną – jako „zespół przyrodniczo – krajobrazowy” (wymieniony w pkt 2);
- Dolina Sierpienicy z jej naturalnym ukształtowaniem i zielenią łągową, stanowiąca główny ciąg ekologiczny miasta i system powiązań przyrodniczo – krajobrazowych z obszarami zamieszkimi;
- lokalne elementy osnowy ekologicznej, a w tym tereny parków i zieleni miejskiej, urządzonej zieleni osiedli mieszkaniowych i terenów sportowo – rekreacyjnych, zieleni ogrodów działkowych i cmentarzy;
- istniejące poza terenami zainwestowania miejskiego otwarte przestrzenie rolnicze i leśne oraz tereny przeznaczone pod zalesienia.

#### **1) Dolina Sierpienicy.**

Dolina rzeki Sierpienicy stanowi ważny element w strukturze przestrzennej miasta zarówno ze względu na swoje położenie, bogate ukształtowanie terenu i walory krajobrazowe, jak i możliwość pełnienia funkcji wypoczynkowych i rekreacyjno – sportowych oraz istotnej roli w regulacji lokalnego klimatu i przewietrzania terenów zurbanizowanych.

W celu ochrony wartości przyrodniczo – krajobrazowych Doliny Sierpienicy ustala się dla jej terenów ochronę zachowawczą czynną, szczególnie zachowanie charakteru jej naturalnego ukształtowania oraz występujących naturalnych form zieleni.

Warunki zagospodarowania tych terenów w planach miejscowych należy określać odpowiednio przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w części II ust. 2 pkt 5, 6, 13 i 16.

#### **2) Lokalne elementy osnowy ekologicznej.**

##### **a) zieleń miejska:**

- parki miejskie przy ulicach Wiosny Ludów i Płockiej oraz przy ulicach Świętokrzyskiej i Piastowskiej („Jeziórka”), wskazane do zachowania i pielęgnacji;
- zieleń urządzonej przy Placu Chopina, przy Pomniku Ofiar Katynia, przy ul. Jana Pawła II i w innych miejscach w obrębie terenów zainwestowanych, gdzie występują skupiska drzew – wskazane do zachowania i pielęgnacji;

##### **b) park podworski przy ulicy Staszica i istniejącym zespołem drzew pomnikowych będących pod ochroną prawną – do utrzymania i pielęgnacji w uzgodnieniu z Konserwatorem Przyrody;**

##### **c) drzewostan cmentarzy wskazany do zachowania i wzbogacania gatunkami drzew i krzewów ozdobnych;**

##### **d) zieleń urządzonej osiedli mieszkaniowych i terenów sportowo rekreacyjnych – wskazana do rewaloryzacji w wypadku terenów zniszczonych i zdegradowanych oraz uzupełnienia nowymi gatunkami drzew i krzewów ozdobnych, bardziej odpornych na uciążliwości i warunki środowiska miejskiego.**

#### **3) Otwarte przestrzenie rolnicze i leśne, poza terenami zainwestowania miejskiego.**

Występujące zadrzewienia śródpolne, naturalne zbiorniki wód otwartych, rowy melioracyjne i naturalne ciekły wodne, a także kompleksy leśne, jako elementy systemu powiązań przyrodniczo – krajobrazowych, podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.

Warunki zagospodarowania tych terenów w planach miejscowych należy określać odpowiednio przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w części II ust. 2 pkt 8.

### 3.4. Ochrona zasobów wodnych.

Obszary ochrony zasobów wodnych na terenach miasta obejmują:

- tereny położone w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych;
  - tereny wód otwartych rzek i innych zbiorników wody.
- 1) Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej miejskiego ujęcia wód podziemnych, ustanowiona Decyzją Wojewody Płockiego Nr OS II 6226-1/1/95 z dnia 6 kwietnia 1995r. i obowiązuje jako prawo miejscowe na podstawie Uchwały Nr 27/IV/2003 Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 26 lutego 2003r. zatwierdzającej „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca dotyczącą wprowadzenia strefy ochronnej miejskiego ujęcia wód podziemnych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2003r. Nr 79 poz. 2061). Strefa ta zajmuje tereny o powierzchni około 170 ha położone we wschodniej części miasta, których granice naniesione zostały na rysunku Studium.

Na terenach tych stosownie do ustaleń powyższej Uchwały, obowiązują:

Zakazy:

- a) zrzutu wszelkich ścieków do rzeki Sierpienicy, na odcinku od ujścia w górę rzeki do granicy strefy (z wyłączeniem istniejących zrzutów wód opadowych i zrzutu wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody);
- b) eksploatacji gliny;
- c) lokalizacji nowych ujęć wód podziemnych;
- d) lokalizacji wysypisk i wylewisk.

Nakazy:

- a) kontrola użytkowania terenu polegająca na przestrzeganiu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sierpca;
- b) wykonywanie analiz ścieków deszczowych z ulicy Jagiełły i wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody – dwa razy w roku;
- c) kontrola wyrobisk po eksploatacji żwiru w celu zapobieżenia przed wykorzystywaniem ich na wysypisko odpadów;
- d) wykorzystanie analiz wody rzeki Sierpienicy, pobranej na granicy strefy – jeden raz w roku;
- e) sporządzanie przeglądu ekologicznego w razie stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko istniejących instalacji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i innych obiektów uciążliwych, stosownie do przepisów odrębnych;
- f) stosowanie systemów grupowego oczyszczania ścieków polegającego na ich odprowadzeniu do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku wyżej wymienionych możliwości technicznych, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ograniczenia:

- a) wprowadzenia ścieków do ziemi;
- b) rolniczego wykorzystania ścieków;
- c) przechowywania i składowania substancji toksycznych, promieniotwórczych i ropopochodnych;
- d) stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
- e) wykonywania robót melioracyjnych;
- f) lokalizowanie cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.

Ustalenia powyższe nie wykluczają możliwości przeznaczenia tych terenów na cele inwestycyjne określone w Studium, natomiast wymagają uwzględnienia ich odpowiednio w planach miejscowych i użytkowaniu terenów.

2) Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej Zakładów Piwowarskich w Sierpcu, składająca się z:

- terenu ochrony bezpośredniej obejmującej grunt, na którym usytuowane są studnie głębinowe oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 10m od zarysu obudowy studni;
- teren ochrony pośredniej zewnętrznej – w granicach określonych (na podstawie załącznika mapowego Nr 3 do Decyzji) na rysunku Studium; ustanowione Decyzją Nr OS.II.6226-1/1/94 Wojewody Płockiego z dnia 30 grudnia 1994r.
  - Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia.

- Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej wprowadza się zakaz:
    - eksploatacji gliny;
    - lokalizacji ujęć wód podziemnych w obrębie strefy zasobowej.
  - Na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej nakazuje się:
    - kontrolę użytkowania terenów realizowaną poprzez wymóg przedkładania ocen oddziaływania na środowisko przed lokalizacją nowych inwestycji;
    - uzgodnienia nowych inwestycji, w tym budownictwa jednorodzinnego, z Głównym Geologiem Wojewódzkim.
  - Granicę terenu ochrony pośredniej zewnętrznej należy uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc.
- 3) Wody rzeki Sierpency i innych otwartych zbiorników podlegają ochronie przed zanieczyszczeniami i wprowadzeniem do ich wód nieoczyszczonych ścieków.

#### **I.4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Miasto Sierpc, spośród miast Północno - Zachodniego Mazowsza, wyróżnia dobrze zachowany układ urbanistyczny i wyjątkowo czytelne fazy jego ewolucji, trwającej od czasu XIVw. lokacji aż po XX wiek.

Znaczne nagromadzenie zabytków gotyckiej architektury sakralnej, liczne przykłady oryginalnej drewnianej architektury mieszkalnej o wysokich walorach artystycznych, jak również malownicze wkomponowanie zabudowy zabytkowej w nadrzeczny krajobraz Doliny Sierpency, ukształtowały na przestrzeni wieków o wysokich wartościach estetycznych – krajobraz kulturowy miasta, który wymaga szczególnej ochrony i właściwego wyeksploatowania.

##### **4.1. Ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków.**

Wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), podlegają ochronie prawnej następujące obszary i zespoły obiektów:

- 1) Układ Urbanistyczny miasta XIV – początek XV wieku obejmujący Stary i Nowy Rynek wraz z przylegającymi doń blokami zabudowy. Jego granice wschodnią stanowi rzeka Sierpenica, północną – północna pierzeja ulicy Benedyktyńskiej, zachodnią – zachodnia pierzeja Nowego Rynku, południową – linia biegnąca równolegle przez działkę położoną przy ulicy Płockiej 13 b (jako strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Nr rej. 165/864W z dnia 26.11.1971r.); w obrębie tego układu istnieją również obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:
  - kościół parafialny p. w. Św. Wita, Modesta i Krescencji, przy ul. Biskupa Floriana, z drugiej połowy XV wieku, XIX, 1952, wraz z planistycznym i architektonicznym wyposażeniem i najbliższym otoczeniem w promieniu 150m; Nr rej.: 34/114W decyzja z dnia 25.01.1958r.;
  - kościół poszpitalny p. w. św. Ducha, obecnie kościół filialny przy Placu Chopina, z 1518r, XX, wraz z otoczeniem w promieniu 150m, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 35/115W na podstawie decyzji z dnia 25.01.1958r.;
  - ratusz przy Placu Kardynała Wyszyńskiego 1, z pierwszej połowy XIX wieku, Nr rej. 150/599/62W z dnia 04.04.1962r.;
  - dom przy ulicy Benedyktyńskiej 4, drewniany, z XIX/XX wieku Nr rej. 248 z dnia 30.01.1979r.;
  - dom przy ulicy Benedyktyńskiej 6, drewniany, z XIX/XX wieku Nr rej. 250/1532 z dnia 22.05.1975r.;
  - dom przy Placu Chopina 16, drewniany, z początków XX wieku Nr rej. 249 z dnia 30.01.1979r.;
  - dom przy ul. Farnej 3, drewniany, z XIX/XX wieku, Nr rej. 254.01.1979r.;
  - dom przy ulicy Księcia Waława 9, drewniany, z XIX/XX wieku Nr rej. 256 z dnia 30.01.1979r.;
  - dom przy Placu Kardynała Wyszyńskiego 13, drewniany, z XIX/XX wieku, Nr rej. 617 z dnia 22.10.1990r. (z wyposażeniem);
  - dom przy ulicy Stefana Żeromskiego 1, drewniany, z XIX/XX wieku Nr rej. 255, z dnia 30.01.1979r.
- 2) Zespół Opactwa Benedyktynek przy ulicy Wojska Polskiego z XV wieku, XIX, 19566-57, wraz z otoczeniem w promieniu 150m od granic działki, wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 32/112W w dniu 15.01.1958r; w skład zespołu wchodzi:
  - kościół, obecnie parafialny, p. w. Wniebowzięcia NMP wraz z architektonicznym i plastycznym wyposażeniem wnętrza, gotycki, murowany z lat 1483 - 1513;
  - zabudowania klasztorne, murowane, z 1703r;
  - dzwonnica murowana z 1897r.;
  - kapliczka – "Studzianka" - pod wzgórzem klasztornym przy ul. Podgórnej.



- 3) Ruiny Kościoła p. w. Świętego Krzyża przy ulicy Sempołowskiej z końca XV wieku, XVIII, wraz z otoczeniem w promieniu 150m wpisane do rejestru zabytków pod Nr rej. 36/118 W – decyzją z dnia 30.01.1958r.
- 4) Zespół dworca kolejowego przy ulicy Dworcowej 7 z lat 1925-26 wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 181 – decyzją z dnia 05.10.1999r.; w skład zespołu wchodzi:
  - dworzec kolejowy;
  - wieża ciśnień;
  - dom pracowników kolei.
- 5) Budynek mieszkalny – dawniej spichlerz dworski przy ulicy Kasztelańskiej 2, drewniany, z XVIII wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 150m wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 33/113W decyzji z dnia 15.01.1958r.
- 6) Dom przy ulicy Piastowskiej 8, drewniany, z końca XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod Nr rej. 253/1526W decyzją z dnia 21.05.1975r.

Warunki ochrony dla wyżej wymienionych obszarów i zespołów obiektów wpisanych do rejestru zabytków, należy określać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów odrębnych i występujących uwarunkowań lokalnych z uwzględnieniem wymagań zawartych w części II ust. 2 pkt 5.

Ponadto, w ewidencji konserwatorskiej występują obiekty zabytkowe, wyszczególnione w rozdziale II, pkt 12.3.

#### 4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej zespołów zabudowy wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych.

- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – ochrony zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego i ochrony obiektów o cechach zabytkowych występujących na jej terenach. Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – obejmuje:
  - a) tereny położone wzdłuż ulicy Wojska Polskiego („Loret”) na odcinku od zespołu klasztornego Benedyktynów do wysokości południowej granicy działki położonej przy ul. Wojska Polskiego 6, wschodnią granicą Strefy na tym odcinku stanowią tylne granice nieruchomości położonych wzdłuż tej ulicy, zachodnią granicę strefy stanowi granica zachodnia zabudowanych terenów istniejących wzdłuż tej ulicy;
  - b) tereny „Przedmieścia Płockiego”, których granicę Strefy stanowią:
    - od północy – południowa granica Zespołu „Starego Miasta” wymienionego w pkt 1;
    - od wschodu – rzeka Sierpienica do wysokości jej zakola i dalej na południe po wschodniej stronie zabudowań istniejących wzdłuż ulicy Płockiej do południowej granicy działki – Płocka Nr 33;
    - od południa – południowe granice działek położonych przy ul. Płockiej 30 a, przy ulicy Braci Tułodzieckich 2 i przy ulicy Piastowskiej Nr 11;
    - od zachodu – ulica Piastowska do ulicy G. Narutowicza i dalej na północ – zachodnie granice nieruchomości położone wzdłuż ulic Piastowskiej i Płockiej do granicy działki przy ul. Płockiej 12 b;
  - c) tereny położone w rejonie ulic: J. Kilińskiego, Wł. Reymonta, 11 - go Listopada, Górnej, Podgórnej i Kasztelańskiej („Włóki – Piaski”, „Ostrów” i „Miasto Żydowskie”), gdzie granice tej Strefy stanowią:
    - od północy – jar przebiegający łukiem od ulicy J. Kilińskiego do ulicy Podgórnej;
    - od wschodu – ulica J. Kilińskiego na odcinku od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do skrzyżowania z ulicą Gen. J. Bema i dalej na południe wschodnia granica terenów zabudowanych istniejących po wschodniej stronie ulicy J. Kilińskiego, oraz północna granica terenów zabudowanych przy zachodnim odcinku ulicy Wł. Reymonta do wysokości istniejącego zakola rzeki Sierpienicy;
    - od południowego wschodu i południa – południowa granica terenów zabudowanych istniejących przy ul. Żwirki i Wigury oraz 11 - go Listopada i częściowo rzeka Sierpienica;
    - od zachodu – rzeka Sierpienica i dalej w kierunku północnym – zachodnia granica działek położonych po zachodniej stronie ulicy Podgórnej do skrzyżowania z ulicą Górną, następnie ulica Podgórna do istniejącego jaru.
- 2) Strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ochrony ekspozycji historycznej zabudowy miasta i walorów widokowych. Strefa ochrony konserwatorskiej „E” – obejmuje:
  - a) obszary ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”;
  - b) części Strefy ochrony konserwatorskiej „B”, a w tym:
    - całość terenów położonych przy ulicy Wojska Polskiego w granicach wyszczególnionych w pkt 1) lit a);

- tereny „Przedmieścia Płockiego” – wymienione w pkt 1) lit b) z wyłączeniem terenu zabudowanego położonego na południe od wlotu ulicy G. Narutowicza pomiędzy ulicami Piastowską i Płocką;
  - tereny skarpy istniejącej wzdłuż ulicy Podgórznej na odcinku od zabudowań na działce przy ulicy Kasztelańskiej 2 do skrzyżowania z ulicą Górną oraz tereny, których granice stanowią:
    - od północy – ulica Górna i północna granica terenów zabudowanych istniejących wzdłuż zachodniego odcinka ulicy Reymonta do wysokości zakola rzeki Skrwy, od strony południowo-wschodniej i południowej granicę tych terenów stanowi południowa granica terenów zabudowanych istniejących wzdłuż ulic Żwirki i Wigury oraz 11 - go Listopada i rzeka Sierpienica do istniejącego mostu;
  - c) tereny położone pomiędzy ulicami: Konstytucji 3 - go Maja, St. Żeromskiego i południowo-wschodnim odcinkiem ulicy Bobrowej oraz rzeką Sierpienicą i terenami Zespołu „Starego Miasta” wymienionego w pkt 1 oraz ulicą Narutowicza.
- 3) Strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, integralnie związanego z Zespołem Staromiejskim. Strefa ochrony konserwatorskiej „K” – obejmuje:
- a) tereny, których granice stanowią:
    - od strony zachodniej - dolna krawędź skarpy istniejącej wzdłuż granicy cmentarza rzymsko-katolickiego i przedłużenia linii tej krawędzi w kierunku południowym do rzeki Sierpienicy;
    - od strony północnej - ulica T. Kościuszki na odcinku od zachodniej granicy cmentarza rzymsko – katolickiego do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego;
    - od strony wschodniej - ulica Wojska Polskiego i zachodnia granica terenów zabudowanych, istniejących przy tej ulicy;
    - od strony południowej - rzeka Sierpienica, zachodnia granica działki Nr 2 położonej przy ulicy Bobrowej, a następnie zachodni odcinek ulicy Bobrowej wraz z przyległym do niej od strony południowej pasem terenu.
  - b) tereny, których granice stanowią:
    - od strony zachodniej - rzeka Sierpienica na odcinku od mostu w ulicy 11 - go Listopada do mostu w ulicy Farnej, następnie północna granica Zespołu Staromiejskiego i wschodnia granica terenów zabudowanych położonych przy ulicy Wojska Polskiego wchodzących w skład Strefy „B”;
    - od strony północnej - górna krawędź skarpy istniejącej wzdłuż ulicy Podgórznej;
    - od strony wschodniej - dolna krawędź skarpy istniejącej wzdłuż odcinka ulicy Podgórznej biegnącego w kierunku południowym do skrzyżowania z ulicą Górną i dalej zachodnia granica działek położonych po zachodniej stronie ulicy Podgórznej i po północnej stronie ulicy 11 - go Listopada.
  - c) tereny, których granice stanowią:
    - od strony zachodniej - wschodnia granica terenów zabudowanych istniejących przy ulicy Płockiej i południowa granica działki Nr 1034 istniejącej przy tej ulicy oraz rzeka Sierpienica;
    - od strony północnej - południowa granica terenów zabudowanych istniejących po południowej stronie ulic Żwirki i Wigury i 11 - go Listopada;
    - od strony zachodniej – północny odcinek ulicy J. Słowackiego;
    - od strony południowej - górna krawędź skarpy Doliny Sierpienicy.

*Pojęcie „strefa” oznacza obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nieznacznie zmienionym. Jest obszar stanowiący świadectwo dorobku kulturowego miast, przeznaczony do szczególnej ochrony.*

*1. Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy staromiejskiej:*

- pełna ochrona konserwatorska obszarów szczególnie wartościowych
- ochrona konserwatorska zabytkowych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach zabytkowych i kulturowych
- ochrona archeologiczna

*2. Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zespołów zabytkowych i historycznej zabudowy miasta*

*3. Strefa ochrony ekspozycji obejmuje tereny krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym oraz tereny stanowiące zabezpieczenie ekspozycji zespołu staromiejskiego i zespołu klasztornego.*

*Działania konserwatorskie w strefie zmierzają do:*

- utrzymania istniejącej zieleni lęgowej i drzewostanu;

- na terenach gdzie dopuszczalna jest zabudowa uzupełniająca można sytuować budynki niskie tak, aby nie zniszczyć wglądów na miasto. Lokalizacja nowej zabudowy powinna być uzgodniona w Państwowej Służbie Ochrony Zabytków; Podczas planowania nowych inwestycji w tej strefie należy liczyć się z koniecznością wykonania studiów widokowych.

#### 4. Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

Strefa ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem staromiejskim oraz tereny znajdujące się w jego otoczeniu. Jest to dolina Sierpienicy – zieleń łęgowa, pojedyncze drzewa i skupiska drzew i krzewów, skarpy i cmentarz.

Działania konserwatorskie w strefie obejmują:

- ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzenią z historycznym założeniem;
- ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: skarpy, zieleń łęgowa, skupiska drzew, przebieg rzeki, z zaleceniem utrzymania istniejącej formy użytkowania.

Wskazane jest zlikwidowanie elementów dysharmonizujących, jednocześnie wymagane jest uzyskanie opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków odnośnie nowych ewentualnych inwestycji (tylko w miejscach dopuszczalnych).

Ustalenia dla poszczególnych stref powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów odrębnych i odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych z uwzględnieniem wymagań zawartych w części II ust. 2 pkt 5.

#### 4.3. Ochrona konserwatorska zespołów zabudowy i obiektów, wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych.

Zespoły zabudowy i obiekty, wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych podlegają ochronie konserwatorskiej stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162. poz. 1568):

- 1) kramy neogotyckie, murowane z końca XIX (tzw. „jatkii”) istniejące na Placu Chopina;
- 2) cmentarz rzymskokatolicki przy ulicy T. Kościuszki;
- 4) układ przestrzenny, nagrobki, ogrodzenie murowane z przełomu XIX i XX wieku, zieleń;
- 5) kaplica cmentarna, murowana z lat 30 - tych XX wieku.
- 3) Muzeum Wsi Mazowieckiej przy ulicy G. Narutowicza 64, zespół budownictwa wiejskiego położony na terenie dawnego założenia dworsko – parkowego i folwarcznego w Bojanowie;
- 4) kościół p. w. św. Stanisława Kostki, przy ulicy Płockiej, poewangelicki, murowany wg projektu arch. B. Zienkiewicza z lat 1911 – 1913;
- 5) dwór murowany i park z lat 1925 – 27 przy ulicy St. Staszica (postulowana strefa ochrony konserwatorskiej w promieniu 150m od granicy parku);
- 6) dawna cerkiew, obecnie siedziba Sądu Rejonowego w Parku Miejskim przy ulicy Wiosny Ludów, murowana z drugiej połowy XIX wieku, wg projektu Józefa Górskiego, wokół obiektu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej w promieniu 150m od budynku.

Ponadto, ewidencją obiektów zabytkowych objęte jest 190 istniejących na terenie miasta budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych, podlegających ochronie konserwatorskiej, spośród których około 70 istnieje w obrębie zespołu Staromiejskiego”, wymienionego w pkt 1. Budynki te zostały wyszczególnione w Rozdz. II pkt 12.3.

Szczegółowe odniesienie powinno zostać zawarte w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków.

#### 4.4. Tereny konserwatorskiej ochrony archeologicznej.

W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem wartości kulturowych, jakie stanowią pozostałości dawnego osadnictwa i działalności człowieka, miejsca stwierdzonego ich występowania objęte zostały formą konserwatorskiej ochrony archeologicznej i wprowadzone do ewidencji jako stanowiska i strefy archeologiczne.

Ewidencją tą objęto 20 stanowisk archeologicznych występujących w zachodniej części miasta, wyszczególnionych w Rozdz. II pkt 12.5.

Natomiast wschodnia część miasta, ze względu na brak badań archeologicznych, jakich nie przeprowadzono dotychczas na jej terenach – umożliwiającą identyfikację położenia stanowisk archeologicznych, stanowi „strefę nie przebadaną archeologicznie”.

Granice dzielącą pod tym względem tereny miasta na część wschodnią i zachodnią, naniesiono na rysunku Studium w postaci ciągłej linii prostej.

Obowiązek uzgadniania z Państwową Służbą Ochrony Zabytków, wszelkiej działalności inwestycyjnej planowanej w rejonie poszczególnych stanowisk archeologicznych lub na terenach „strefy nie przebadanej archeologicznie”, a w szczególności inwestycji liniowych i przemysłowych, oraz robót ziemnych poniżej

kulturowej warstwy gruntu, powinien być zapisany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów odrębnych.

#### **4.5. Miejsca pamięci narodowej.**

Istniejące na terenie miasta zewidencjonowane miejsca pamięci narodowej podlegają ochronie prawnej stosownie do przepisów odrębnych. Szczegółowy ich wykaz zamieszczono w Rozdz. II pkt 12.4.

Występują one głównie na terenach parków miejskich, cmentarzy, na terenach publicznych, w różnych formach: jako pomniki, tablice pamiątkowe, grobowce znanych i zasłużonych osób, mogiły żołnierzy poległych w wojnach i powstaniach narodowych, zbiorowe mogiły ofiar terroru hitlerowskiego, groby symboliczne i miejsca upamiętniające pomordowanych w obozach sowieckich oraz w krajowych kaźniach Urzędu Bezpieczeństwa i NKWD.

#### **4.6. Dobra kultury współczesnej.**

Dobra kultury współczesnej nie będące zabytkami w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), które kwalifikowałyby się do umieszczenia ich w spisie dóbr kultury współczesnej, na terenach miasta Sierpc – nie występują.

### **I.5. Kierunki przekształceń i rozwoju systemów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej.**

#### **5.1. Komunikacja drogowa i kolejowa.**

##### **A. Systemy komunikacji drogowej.**

##### **1) Przekształcenia i rozwój podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta.**

Zasadnicze problemy przekształceń rozwoju podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta, a w tym ulic głównych **G**, zbiorczych **Z** i lokalnych **L**, koncentrują się wokół konieczności przeniesienia ruchu tranzytowego występującego ze znacznym udziałem ciężkich środków transportu, relacji północ – południe, prowadzonego nieprzystosowanymi do tych funkcji ulicami śródmieścia i historycznego centrum staromiejskiego, na zewnętrzny układ tras obwodowych planowanych w systemie krajowym i regionalnym, a głównie na planowaną do realizacji obwodnicę wschodnią w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 relacji Sierpc – Płock. Obwodnica ta w granicach miasta prowadzić będzie również odpowiednio ruch tranzytowy z kierunku południowo – zachodniego drogi wojewódzkiej Nr 541 Sierpc – Dobrzyń n/Wisłą poprzez południową część miasta ulicami Piastowską, Świętokrzyską i Witosą (po ich rozbudowie), oraz z kierunku północnego drogi wojewódzkiej Nr 560 Sierpc – Rypin – Brodnica i drogi wojewódzkiej Nr 541 Sierpc – Żuromin – Lidzbarg poprzez ul. Tadeusza Kościuszki.

Problemy prowadzenia przez miasto ruchu tranzytowego z dominacją transportu ciężkiego, na kierunku wschód – zachód dotyczą głównie ul. Tadeusza Kościuszki przebiegającej w ciągu drogi krajowej Nr 10, posiadającej na obszarze miasta ograniczone możliwości w zakresie przystosowania jej do właściwych parametrów technicznych odpowiadających klasie GP to jest drogi głównej ruchu przyspieszonego, wymaganych dla tej kategorii drogi układu krajowego. Ograniczenia te wynikają między innymi z licznie występujących skrzyżowań z układem drogowo ulicznym tej części miasta, z istniejącej wzdłuż tej ulicy zabudowy, w tym również zespołu zabytkowego kościoła p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i klasztoru Benedyktynek, narażonego na znaczne uciążliwości komunikacyjne – jak emisje spalin i hałasu oraz drgania powodowane nadmiernym ruchem ciężkich pojazdów.

Docelowe rozwiązanie problemów prowadzenia ciężkiego ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód przez miasto, uwarunkowane jest realizacją południowej obwodnicy miasta, planowanej w systemie krajowym w ramach przebudowy odcinka drogi krajowej Nr 10 relacji Toruń – Sierpc – Płońsk do parametrów drogi ekspresowej klasy S.

Obwodnica ta przejmując z ulicy T. Kościuszki ruch tranzytowy prowadzony na kierunku wschód – zachód obsługiwać będzie również miasto poprzez węzły planowane poza obszarem miasta i tak:

- z kierunku wschodniego poprzez węzeł przewidziany w rejonie wsi Grąbiec, połączony za miastem odcinkiem pozostającej drogi krajowej Nr 10;
- z kierunku południowego poprzez węzeł przewidziany na gruntach wsi Gorzewo w osi istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 560 Sierpc – Płock, połączony z miastem początkowym południowym odcinkiem projektowanej obwodnicy wschodniej;
- z kierunku zachodniego poprzez węzeł przewidziany w rejonie wsi Sułocin – Towarzystwo, połączony z miastem zachodnim odcinkiem pozostającej drogi krajowej Nr 10.

Docelowo podstawowy układ drogowo uliczny tworzyć będą:

##### **a) w kategorii dróg krajowych:**

- ul. Tadeusza Kościuszki, dla której wymagana jest modernizacja do pełnych parametrów technicznych drogi głównej klasy G, w alternatywie do parametrów drogi głównej ruchu

przyspieszonego klasy GP, uwarunkowanej terminami i zakresem przebudowy całego odcinka tej drogi relacji Toruń – Sierpc – Płońsk;

b) w kategorii dróg wojewódzkich:

- obwodnica wschodnia projektowana jako ulica (droga) główna klasy **G Z** od węzła na kierunku południowym planowanego w osi drogi wojewódzkiej Nr 560 krzyżującej się z trasą obwodnicy południowej S-10 poza terenem miasta, do skrzyżowania z drogą krajową Nr 10, położonego poza północną granicą miasta; na odcinku od południowej granicy miasta do skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza przebieg drogi nową trasą, w tym planowana realizacja wiaduktu nad torami PKP i skrzyżowanie z przedłużeniem ulicy Wincentego Witosa projektowanej jako głównej klasy **G**; na odcinku od skrzyżowania z ulicą A. Mickiewicza do skrzyżowania z drogą krajową Nr 10 przebieg po nowej trasie projektowanej pomiędzy ul. Borkowską a ogrodami działkowymi, w tym planowana realizacja mostu – estakady nad Doliną Sierpienicy (długości około 100m);
- ulica główna klasy **G** – projektowana po trasie istniejących ulic: Piastowskiej (droga wojewódzka Nr 541) do skrzyżowania z ulicami R. Traugutta i Świętokrzyskiej, dalej Świętokrzyską do ronda w ul. Płockiej, następnie od ronda ulicą W. Witosa i jej projektowanym przedłużeniem do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą, w tym planowana realizacja wiaduktu nad torami kolejowymi PKP w ciągu ul. Piastowskiej;
- północny wylot drogi wojewódzkiej Nr 560 klasy **G** w kierunku Rypina i Brodnicy, przebiegający na terenie miasta istniejącym odcinkiem ul. Rypińskiej, zaprojektowany został po nowej zmienionej trasie, usytuowanej przy granicy miasta na gruntach wsi Studzieniec gm. Sierpc, w związku z koniecznością przesunięcia skrzyżowania tej drogi z ul. Kościuszki jako trasy **G/GP** w kierunku zachodnim;
- północny wylot drogi wojewódzkiej Nr 541 klasy **G**, przebiegający przez teren miasta od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki ulicą B. Głowackiego w kierunku Żuromina i Lidzbarka;

c) w pozostałych kategoriach – jako drogi i ulice zbiorcze klasy **Z**:

- południowo – zachodnia i północna obwodnica miejska przebiegająca od skrzyżowania ulic Piastowskiej i Świętokrzyskiej następującą trasą ulic: ulicą R. Traugutta od skrzyżowania z południowym odcinkiem projektowanego przedłużenia ul. L. Okulickiego, następnie projektowanym i istniejącym od ul. L. Okulickiego do skrzyżowania z ul. G. Narutowicza, dalej na północ nowym odcinkiem tej ulicy wzdłuż wschodniej granicy terenu oczyszczalni ścieków i po projektowanej nad doliną Sierpienicy estakadzie do dwupoziomowego skrzyżowania z ul. T. Kościuszki (bez powiązań), następnie od tego skrzyżowania nowym odcinkiem drogi projektowanym po gruntach wsi Studzieniec gm. Sierpc. Do skrzyżowania z ul. Rypińską stanowiącą północny wylot drogi wojewódzkiej Nr 560 klasy **G**, dalej istniejącym i projektowanym odcinkiem ul. Ziemiańskiej do skrzyżowania z ulicą B. Głowackiego, stanowiącą północny wylot drogi wojewódzkiej Nr 541 klasy **G** i od tego skrzyżowania nowym odcinkiem do ulicy W. Wróblewskiego oraz ulicą W. Wróblewskiego stanowiącą wylot drogi powiatowej Nr 134 do północnej granicy miasta w kierunku wsi Dąbrówki; (obwodnica ta niezależnie od jej roli usprawnienia i obsługi komunikacyjnej miasta, będzie mogła również przejąć część ruchu tranzytowego prowadzonego drogami wojewódzkimi Nr 560 i 541 na kierunku północ – południe, a eliminowanego z terenów śródmieścia i zabytkowego centrum staromiejskiego);
- ciąg drogowo – uliczny prowadzony od skrzyżowania nowego południowego odcinka ulicy L. Okulickiego z ulicą R. Traugutta w kierunku zachodnim tą ulicą do skrzyżowania jej z ulicą Dworcową i następnie zachodnim odcinkiem ulicy Dworcowej poprzez istniejący w jednym poziomie z torami przejazd kolejowy, do zachodniej granicy miasta i wylotu drogi powiatowej Nr 123 w kierunku Ligowa i drugiego wylotu drogi w kierunku Osówki;
- ulica St. Staszica: część zachodnia od istniejącego przejazdu kolejowego, na odcinku długości około 750m pozostaje według istniejącego przebiegu, druga część tej ulicy projektowana jest nową trasą w kierunku południowo – wschodnim do skrzyżowania z ulicą Piastowską w osi ulicy Targowej;
- ulica nowoprojektowana – od istniejącego przejazdu kolejowego i skrzyżowania z ul. Dworcową do ul. G. Narutowicza;
- ulica G. Narutowicza od skrzyżowania z ulicą nowoprojektowaną i wyjazdu na teren Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej w kierunku wschodnim po istniejącej trasie ulicy do skrzyżowania z ulicami Piastowską i Płocką;

- ciąg uliczny prowadzony do skrzyżowania z ulicą R. Traugutta po istniejącej trasie ulicy Konstytucji 3 – go Maja do skrzyżowania z ulicą G. Narutowicza i dalej do skrzyżowania z ulicą St. Żeromskiego, następnie tą ulicą do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Benedyktyńską, dalej ulicą Wojska Polskiego w kierunku północnym przez tereny objęte ochroną konserwatorską do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki;
  - północny odcinek ulicy Piastowskiej od skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i R. Traugutta do skrzyżowania z ulicą G. Narutowicza;
  - ciąg uliczny prowadzony ulicami: północnym odcinkiem ulicy Płockiej od ronda na skrzyżowaniu ulic Świętokrzyskiej z ulicą W. Witosa do skrzyżowania z ulicą G. Narutowicza i dalej do Placu Kardynała Wyszyńskiego, następnie ulicą 11 - go Listopada do skrzyżowania z ulicami T. Kościuszki i B. Głowackiego, przez tereny objęte ochroną konserwatorską;
  - ulica J. Bema – od skrzyżowania z ulicą J. Kilińskiego do skrzyżowania z ulicą Tadeusza Kościuszki – pozostaje według istniejącego przebiegu (dla odcinka wschodniego tej ulicy przewidziane jest zamknięcie wlotu na ulicę T. Kościuszki);
  - ulica w Reymonta od skrzyżowania z ulicami 11 - go Listopada i J. Kilińskiego do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki pozostaje według istniejącego przebiegu;
  - ulica A. Mickiewicza od skrzyżowania z ulicą Płocką do wschodniej granicy miasta – pozostaje według istniejącego przebiegu;
- d) drogi i ulice jako lokalne klasy **L**:
- ulice istniejące w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w której obowiązuje zachowanie historycznego układu przestrzennego – rozplanowania dróg, ulic, placów oraz linii zabudowy: Benedyktyńska, Biskupa Floriana, Plac Fryderyka Chopina (strona zachodnia), Zielona (piesza), Plac Kardynała Stefana Wyszyńskiego (strona północna) i Farna;
  - ulica Żwirki i Wigury od skrzyżowania z ulicą 11 – go Listopada, oraz zachodni odcinek ulicy Władysława Jagiełły od skrzyżowania z ulicą Władysława Reymonta, pozostające według istniejącego przebiegu;
  - ulica Wiosny Ludów od skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej do ulicy Płockiej a następnie od skrzyżowania z ulicą Płocką ulica Juliusza Słowackiego do skrzyżowania z ulicą Żwirki i Wigury, pozostające według istniejącego przebiegu;
  - ulica Jana Pawła II od skrzyżowania z ulicą Leopolda Okulickiego do skrzyżowania z ulicą Piastowską, pozostaje według istniejącego przebiegu;
  - ulica Armii Krajowej od skrzyżowania z ulicą Dworcową do skrzyżowania z ulicą Jana Pawła II, pozostaje według istniejącego przebiegu;
  - ulica Dworcowa od skrzyżowania z ulicą Romualda Traugutta do skrzyżowania z ulicą Piastowską, pozostaje według istniejącego przebiegu;
  - południowy odcinek ulicy Konstytucji 3 – go Maja od skrzyżowania z ulicą Dworcową do skrzyżowania z ulicą Romualda Traugutta, pozostaje według istniejącego przebiegu;
  - ulica Stefana Żeromskiego od skrzyżowania z ulicą Dworcową do skrzyżowania z ul. Gabriela Narutowicza, pozostaje według istniejącego przebiegu z wyjątkiem odcinka przewidzianego do przebudowy w rejonie skrzyżowania z ul. G. Narutowicza;
  - ulica Leona Kruczkowskiego od skrzyżowania z ulicą Gabriela Narutowicza i dalej ulicą Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ulicą Konstytucji 3 - go Maja, pozostają według istniejącego przebiegu;
  - zachodnia część ulicy Gabriela Narutowicza na odcinku Muzeum Wsi Mazowieckiej, możliwa przebudowa w ramach rozbudowy skansenu;
  - odcinek ulicy Płockiej od ronda do przejazdu kolejowego pozostaje według istniejącego przebiegu (lecz w obniżonej klasie do ulicy lokalnej **L**);
  - ulica Józefa Piłsudskiego od skrzyżowania z ulicą Adama Mickiewicza do skrzyżowania z ulicą Ignacego Paderewskiego odcinek projektowany dalej w kierunku południowym do skrzyżowania z ulicą Wincentego Witosa – odcinek istniejący pozostający według dotychczasowego przebiegu, następnie do skrzyżowania z ulicą Płocką (w osi ul. Przemysławej) – według nowego projektowanego przebiegu;
  - ulica projektowana – od skrzyżowania z ulicą Płocką w kierunku zachodnim wzdłuż terenów kolejowych do odgałężenia bocznic kolejowej, następnie w kierunku północnym do skrzyżowania z zachodnim odcinkiem istniejącej ulicy Przemysławej i dalej tą ulicą do istniejącego skrzyżowania z ulicą Płocką;
  - ulica Targowa od skrzyżowania z ulicą Piastowską do skrzyżowania z ulicą Stefani Sempołowskiej, pozostaje według istniejącego przebiegu;

- ulica Rypińska (droga wojewódzka) na odcinku od skrzyżowania z ulicą Ziemiańską w kierunku południowym do ulicy Tadeusza Kościuszki – pozostaje według istniejącego przebiegu lecz o zmienionej klasyfikacji do poziomu ulicy lokalnej klasy **L** i bez wylotu na ulicę T. Kościuszki (w związku z projektowanym przesunięciem skrzyżowania ulicy Rypińskiej z drogą krajową Nr 10 w kierunku zachodnim do granicy miasta);
- ulica Powstańców od ulicy Tadeusza Kościuszki do północnej granicy miasta – pozostaje według istniejącego przebiegu, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę stanowi drogę lokalną klasy **L**;
- ulica od skrzyżowania z ulicą Powstańców w kierunku południowo – wschodnim do skrzyżowania z ulicą Józefa Bema - projektowana z wykorzystaniem istniejących odcinków ulic Spokojnej oraz Instalatorów, następnie ulicą Józefa Bema według istniejącego jej przebiegu do wschodniej granicy miasta.

## 2) Główne trasy ścieżek rowerowych.

Turystyczno – rekreacyjne funkcje miasta, występujące wartości historyczne, kulturowe i etnograficzne, a także walory przyrodniczo krajobrazowe dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, wskazują na celowość realizacji turystycznych tras rowerowych umożliwiających przy pomocy tego środka transportu, zwiedzanie najcenniejszych zakątków miasta oraz rozwój tej formy rekreacji i turystyki poznawczej.

Podstawowy układ tras rowerowych stanowiłyby:

- dwie główne trasy średnicowe – jedna wyznaczona wzdłuż rzeki Sierpienicy od Muzeum Wsi Mazowieckiej ulicami G. Narutowicza, Bojanowska i dalej wzdłuż rzeki do ul. A Mickiewicza, druga wzdłuż ulicy G. Narutowicza, Zielonej i Farnej;
- dwie trasy poprzeczne, wylotowe – ulicą Rypińską na północ i ulicą Piastowską na południe, umożliwiające bezpieczny dojazd rowerem poza miasto do obszarów przyrodniczo – krajobrazowych i rekreacyjno – wypoczynkowych w rejonie jezior Szczutowskiego i Urszulewskiego oraz w rejonie jeziora Bledzewskiego i Doliny Skrwy Prawej;
- trasa łącznikowa przebiegająca ulicą Armii Krajowej stanowiąca połączenie wyżej wymienionych tras turystycznych z głównymi węzłami transportu zbiorowego, to jest dworców autobusowego i kolejowego;
- *trasy rowerowe wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, a także wzdłuż rzeki Sierpienicy, tworzące system włączony w system dróg rowerowych dla województwa mazowieckiego oraz ogólnopolski.*

## 3) Zasady rozmieszczania parkingów.

W celu zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i odpowiednio dla autokarów, ustala się zasady rozmieszczania zespołów parkingowych na terenie miasta:

- a) jako miejsca usytuowania zespołów parkingowych wstępnie określone wskazuje się tereny oznaczone na rysunku Studium symbolami **KP**, położone:
  - w obrębie (Skansenu) Muzeum Wsi Mazowieckiej w rejonie zachodniego odcinka ulicy Narutowicza;
  - przy ulicy Wojska Polskiego w rejonie zespołu klasztornego.
- b) zespoły parkingów, których miejsca usytuowania powinny być ustalone w planach miejscowych w obrębie poszczególnych terenów, odpowiednio do ich wielkości i określonego w Studium rodzaju przeznaczenia podstawowego oraz innych uwarunkowań lokalnych.
- c) *Tereny parkingów publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym oznaczone symbolami KG.*

Dla określenia w planach miejscowych wielkości zespołów parkingowych i warunków ich zagospodarowania powinny być przyjmowane ustalenia zawarte w części II pkt. 2.24.

## 4) Komunikacja zbiorowa.

W docelowych założeniach rozwoju miasta przewiduje się utrzymanie dominującej roli komunikacji autobusowej w obsłudze przewozów pasażerskich w relacjach krajowych i regionalnych oraz podmiejskich z możliwością obsługi miasta w ograniczonym zakresie, podmiejskimi liniami prowadzonymi niektórymi ulicami zmienionego podstawowego układu drogowo – ulicznego.

Zakłada się również, że linie istniejące generalnie zostaną utrzymane, lecz przy zróżnicowaniu zarówno co do ilości kursów jak i wielkości autobusów, dostosowanym do istniejących oraz perspektywicznych zadań przewozowych.

Wobec występującej konieczności usprawnienia komunikacji autobusowej prowadzonej ulicami śródmieścia, a także w celu uwolnienia położonego w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego starego miasta, od ruchu autobusowego przebiegającego wschodnim odcinkiem ulicy G. Narutowicza i północnym odcinkiem ulicy Płockiej, przez Plac Kardynała St. Wyszyńskiego, oraz ulicami 11 - go Listopada i J. Kilińskiego położonymi w tym obszarze, przeniesienie dworca autobusowego na nową lokalizację w rejon istniejącego dworca kolejowego przy ulicy Dworcowej, stworzyłyby korzystniejsze warunki dla przełożenia tego ruchu na zewnętrzny nowy układ drogowo - uliczny, niż przy docelowym utrzymaniu lokalizacji dworca PPKS

istniejącego przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Konstytucji 3-go Maja (wskazywaną nową lokalizację stanowi część terenu będącego we władaniu PKP przewidzianego do przekazania na rzecz miasta).

Ponadto nowa lokalizacja dworca autobusowego umożliwiłaby stworzenie w przyszłości nowoczesnego węzła komunikacyjnego kolejowo - autobusowego, co w sposób zasadniczy usprawniałoby ruch pasażerski obsługiwany tymi środkami transportu, a linie autobusowe z tego dworca mogłyby być prowadzone następującymi ulicami przebudowanego podstawowego układu drogowo - ulicznego:

- ulica Konstytucji 3 - go Maja od Dworcowej do ulicy R. Traugutta i dalej na wschód ulicami R. Traugutta, Świętokrzyską, W. Witosa do wschodniej obwodnicy, następnie wschodnią obwodnicą w kierunku północnym do ulicy T. Kościuszki, B. Głowackiego lub ulicy Rypińskiej, a w kierunku południowym obwodnicą wschodnią od skrzyżowania z ulicą W. Witosa do drogi wojewódzkiej Nr 560 w kierunku Płocka lub do trasy ekspresowej S-10 i od bezkolizyjnego węzła drogowego na tej trasie w kierunku wschodnim lub zachodnim;
- ulicą dworcową w kierunku wschodnim do ulicy Piastowskiej i tą ulicą w kierunku południowym do drogi wojewódzkiej Nr 541 biegnącej w kierunku Dobrzynia nad Wisłą;
- ulicą Dworcową w kierunku zachodnim do drogi powiatowej Nr 123 biegnącej w kierunku południowo - zachodnim do Ligowa;
- ulicą konstytucji 3 - go Maja od ulicy Dworcowej do ulicy R. Traugutta i tą ulicą w kierunku zachodnim do ulicy L. Okulickiego, następnie ulicą L. Okulickiego w kierunku północnym do ulicy Rypińskiej i ulicy Ziemiańskiej, lub nowym przebiegiem ulicy Rypińskiej do ulicy T. Kościuszki i ulicą Kościuszki w kierunku wschodnim lub zachodnim.

Natomiast przy zachowaniu dworca autobusowego na jego dotychczasowej lokalizacji przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Konstytucji 3 - go Maja, zachodzi konieczność zachowania przebiegu linii autobusowych przez obszar historycznego starego miasta, to jest częściowo ulicami G. Narutowicza i Płocką, przez Plac Kardynała St. Wyszyńskiego oraz ulicami 11 - go Listopada i J. Kilińskiego.

## **B. Systemy komunikacji kolejowej.**

### **1) Tereny kolejowe.**

Przewiduje się, że w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta istniejący układ kolejowy, na który składają się stacja towarowa i osobowa Sierpc oraz dwie przebiegające przez obszar miasta i krzyżujące się tu jednotorowe linie kolejowe – Nr 27 relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń Wschodni i Nr 33 relacji Kutno – Płock – Sierpc – Brodnica, zostanie zachowany w jego liniach rozgraniczających z wyjątkiem terenu położonego wzdłuż ulicy Dworcowej, który władze PKP zamierzają przekazać na rzecz miasta.

W związku z planowanymi przekształceniami podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta, przewiduje się następujące realizacje wiążące się z powyższym układem kolejowym:

- a) wiadukt nad torami w ciągu ulicy Piastowskiej, która na tym odcinku będzie ulicą główną klasy **G**;
- b) wiadukt nad torami w ciągu projektowanej obwodnicy wschodniej jako drogi głównej klasy **G**;
- c) przebudowa istniejącego w ciągu ulicy Dworcowej przejazdu drogowo – kolejowego i przystosowanie jego do klasy ulicy zbiorczej **Z**;
- d) zamknięcie przejazdu drogowego przez tory, istniejącego w ciągu ulicy Płockiej (po zrealizowaniu zamierzeń wymienionych w ppkt a) i b).

### **2) Transport kolejowy.**

Na okres docelowy zakłada się funkcjonowanie i dalszy rozwój pasażerskiego i towarowego transportu kolejowego. Dla ruchu pasażerskiego przewiduje się wprowadzenie jako środka transportu – autobusy szynowe, które są szybsze od dotychczasowych pociągów i tańsze w eksploatacji. W pierwszym etapie uruchomienie linii obsługiwanej przez autobusy szynowe przewidziano na trasie Sierpc – Nasielsk.

Wobec braku ustaleń resortu transportu co do możliwości realizacji Centralnej Magistrali Kolejowej w tej części kraju w kierunku Gdańska i Portów przed rokiem 2020, w opracowanej zmianie Studium zrezygnowano z dalszego utrzymania przebiegu trasy tej kolei przez obszar miasta.

## **5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

Kierunki w zakresie przekształceń i rozwoju systemów infrastruktury technicznej określają zasady rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

Powyższe ma na celu poprawę standardów obsługi systemami infrastruktury i zapewnienie niezawodności dostaw mediów i powinno być realizowane poprzez działania podane w tabeli z priorytetem w zakresie gospodarki ściekowej.



PRZEDMIOT	Kierunki przekształceń	Kierunki rozwoju
<b>Uporządkowana gospodarka ściekowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyeliminowanie odprowadzania do szamb i wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków i wód opadowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyposażenie w sieć kanalizacji terenów budownictwa jednorodzinnego na prawym brzegu rzeki Sierpienicy: osiedle Włóki, Jagiełły, Niepodległości, i przy ul. Dworcowej, Głowackiego, Powstańców,</li> </ul> </li> <li>• zrównanie standardów obsługi na terenach zurbanizowanych, poprawa niezawodności działania systemów. <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpowiednie zagospodarowanie strefy ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni ścieków.</li> <li>- budowa podczyszczalni wód deszczowych na wylotach kolektorów wód opadowych (kanalizacja deszczowa realizowana w systemie zlewniowym).</li> <li>- sprawny system odprowadzania wód deszczowych; remonty i modernizacja sieci kanalizacji deszczowej w ul. Piastowskiej, Konstytucji 3-go Maja, Świętokrzyskiej i osadników.</li> <li>- włączenie zakładów i instytucji posiadających zbiorniki bezodpływowe na ścieki w miejski system kanalizacji sanitarnej.</li> <li>- wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej terenów zurbanizowanych.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Obsługa terenów rozwojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej osiedla zabudowy jednorodzinnej przy ul. Mieszka I, Piastowskiej, Głowackiego, Narutowicza, ciągła rozbudowa sieci rozdzielczej.</li> <li>- Wyposażenie ekstensywnej zabudowy peryferyjnej w indywidualne systemy oczyszczania ścieków.</li> </ul>
<b>Gospodarka wodna.</b>	<p>Zabezpieczenie źródeł zaopatrzenia miasta w wodę;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prawidłowe zagospodarowanie stref ochrony pośredniej ujęcia miejskiego i Browaru,</li> <li>- zrównanie standardów obsługi w całym mieście,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa terenów rozwojowych, rozbudowa sieci wodociągowej na osiedlach przy ul. Kościuszki, stworzenie pierścienia w zach. części miasta poprzez budowę sieci wodociągowej w ul. Narutowicza, Staszica.</li> <li>- wykonanie spięć sieci wodociągowej w system pierścieniowy w ul. Kościuszki, Płockiej, Słowackiego, (pod rzeką Sierpienicą), pod torami kolejowymi</li> </ul>
<b>Gospodarka cieplna.</b>	<p>Poprawa stanu higieny atmosfery, podwyższanie standardów obsługi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sukcesywna rozbudowa miejskiej sieci ciepłej i likwidacja lokalnych kotłowni.</li> <li>• Kontynuowanie automatyzacji węzłów ciepłych, termoizolacji budynków.</li> <li>• Nadanie priorytetu na terenach zabudowy jednorodzinnej paliwu gazowemu, a w sąsiedztwie miejskiej sieci ciepłej włączanie indywidualnych źródeł ciepła w system miejski.</li> </ul>	<p>Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło (alternatywne źródła ciepła, skojarzona gospodarka cieplna).</p> <p>Budowa sieci ciepłych na terenach rozwojowych dla zabudowy intensywnej.</p>
<b>Zaopatrzenie w gaz.</b>	<p>Poprawa stanu czystości powietrza, zrównanie standardu obsługi, stworzenie pełnej dostępności do sieci gazowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa sieci gazociągowej średniego ciśnienia</li> </ul>	<p>Rozbudowa układu sieci gazociągowej wg „Koncepcji programowej gazyfikacji Sierpca” i kolejności</p>

	<p>na terenach zabudowy jednorodzinnej (osiedle Włóki, Jagiełły).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa sieci gazociągowej w starej części miasta (Śródmieście), celem wykorzystania tego paliwa w systemach grzewczych.</li> <li>• rozbudowa sieci gazowej ze szczególnym uwzględnieniem terenów nie objętych siecią miejską ciepłą.</li> </ul>	uruchomienia terenu pod rozwój zainwestowania miejskiego.
<b>Gospodarka odpadami</b>	<p>Zapewnienie bezpiecznego dla środowiska i kontrolowanego procesu unieszkodliwiania odpadów.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozszerzenie programu selektywnej zbiórki odpadów</li> <li>• likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci.</li> <li>• rekultywacja zapełnionej niecki</li> <li>• wdrażanie systemów gospodarki małodopadowej i utylizacji w miejscu w zakładach produkcyjnych.</li> </ul>	Stworzenie kompleksowego systemu utylizacji odpadów np. budowa Regionalnego Zakładu Gospodarki Odpadami na bazie składowiska w Rachocinie: linia segregacji odpadów komunalnych, niecki na odpady inertne, aby jedynie 40 % odpadów trafiło na składowisko.
<b>Elektroenergetyka</b>	<p>Poprawa standardów świadczonych usług, modernizacja sieci elektroenergetycznej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana przewodów na większy przekrój w linii głównej,</li> <li>- wymiana przyłączy na izolowane,</li> <li>- stosowanie zabezpieczeń wzdłużnych na obwodach niskiego napięcia,</li> <li>- osiągnięcie niezawodności ruchowej systemu,</li> <li>- wyposażenie głównych ciągów sieciowych w łączniki sterowane drogą radiową.</li> </ul>	Budowa nowych węzłów elektroenergetycznych 15/0,4 KV oraz linii SN 15 KV dla terenów rozwojowych. Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną.
<b>Telekomunikacja</b>	<p>Osiągnięcie przyjętego standardu poprzez TP S.A. 35tel/100M, rozbudowa i ewolucja sieci telefonicznej, poprzez wzrost udziału sieci światłowodowej.</p>	Rozbudowa centrali telefonicznej i sieci telekomunikacyjnej.

## **I.6. Zasady ochrony i dopuszczalnych przekształceń rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

### **6.1. Tereny, których grunty rolne planowane są do zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze.**

W celu stworzenia warunków przestrzennych dla rozwoju funkcji miejskich określa się tereny, których grunty rolne planowane są do sukcesywnych zmian na cele nierolnicze:

- położenie pomiędzy terenami zabudowanymi istniejącymi w rejonie ulic: T. Kościuszki, Rypińskiej, Ziemiańskiej i B. Głowackiego;
- położone w rejonie ulicy J. Bema, po północnej stronie ulicy T, Kościuszki, pomiędzy zabudowanymi terenami przemysłowo – składowymi i usługowymi istniejącymi przy ulicy w. Wróblewskiego, a terenami przewidzianymi w Studium do pozostawienia ich w dalszym użytkowaniu rolniczym (**R**);
- położone po zachodniej stronie ul. Borkowskiej i wschodniej obwodnicy miasta (**KDG**), pomiędzy górną krawędzią Doliny Sierpienicy, a ulicą Adama Mickiewicza i terenami ogrodów działkowych;
- położone po wschodniej stronie osiedla mieszkaniowego istniejącego w rejonie ulicy W. Witosa, pomiędzy ulicą A. Mickiewicza, wschodnią granicą miasta, a linią kolejową PKP biegnącą do Nasielska i ulicą Płocką oraz południowym przedłużeniem ulicy J. Piłsudskiego;
- położone wzdłuż linii kolejowej PKP biegnącej do Nasielska po jej południowej stronie w rejonie ulicy Kolejowej i Wł. Sikorskiego;
- położone po wschodniej stronie terenów zabudowanych przy ul. Piastowskiej i po północnej stronie ulicy Targowej, a terenami kolejowymi PKP;
- położone po wschodniej stronie ulicy Piastowskiej pomiędzy terenami zabudowanymi przy ul. Targowej i w rejonie ulicy Stefanii Sempołowskiej, a terenami pozostawionymi do zalesienia i linią kolejową biegnącą do Płocka;
- położone po zachodniej stronie ul. Piastowskiej pomiędzy trasą południowej obwodnicy miasta (**KDS-10**), a terenami zabudowanymi w rejonie ulic: Miłobędzkiej, St. Staszica i Mieszka I;

- i) położone po stronie północno - wschodniej linii kolejowej PKP biegnącej do Brodnicy i zabudowanych terenów istniejących wzdłuż ulicy Dworcowej i R. Traugutta, oraz po zachodniej stronie zabudowanych terenów istniejących w rejonie ulic: Zachodniej, Konstytucji 3 – go Maja, Malinowej, Polnej, Jana Pawła II i Wspólnej oraz w rejonie ulicy Bojanowskiej i zachodnich odcinków ulic St. Żeromskiego i Gabriela Narutowicza.

Tereny te do czasu faktycznego przeznaczenia ich pod zabudowę i inne cele wynikające z ustaleń Studium powinny pozostawać w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

## **6.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna – zasady ochrony i kształtowania.**

Na obszarze miasta określa się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku Studium symbolem **R**, położone:

- w części północnej – pomiędzy terenami przeznaczonymi pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową w rejonie ulic: Ziemiańskiej i Powstańców oraz terenami istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowo – składowej, a północną granicą miasta;
- w części środkowo – wschodniej - pomiędzy ulicą A. Mickiewicza i projektowaną obwodnicą wschodnią, a odcinkiem północno – wschodniej granicy miasta;
- w części południowo – zachodniej - pomiędzy terenami przeznaczonymi pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową w rejonie ulicy St. Staszica, a południowo – zachodnią granicą miasta;
- w części południowej i południowo – wschodniej - pomiędzy trasą obwodnicy południowej S-10, a południową granicą miasta, oraz pomiędzy linią kolejową biegnącą w kierunku Płocka i terenami jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy W. Sikorskiego i linią kolejową biegnącą w kierunku Nasielska, a południowo – wschodnią granicą miasta.

Na terenach tych ustala się utrzymanie oraz ochronę funkcji rolniczych i ogrodniczych z dopuszczeniem zmian profilu i formy intensyfikacji produkcji rolniczej, a także rozwoju rolnictwa i ogrodnictwa ekologicznego z uwzględnieniem warunków określonych w części II ust. 2 pkt 8.

Na terenach tych wyklucza się możliwość lokalizacji funkcji pozarolniczych nie przewidzianych ustaleniami Studium, oraz ferm produkcji drobiu, trzody chlewnej, bydła, zwierząt futerkowych i innych zwierząt o ilości stanowisk powyżej 20 DJP w jednym gospodarstwie (nie dotyczy obiektów istniejących, posiadających prawomocne decyzje administracyjne).

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinny być uwzględnione:

- zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które stanowią elementy osnowy ekologicznej;
- ochronę przed zmianą sposobu użytkowania terenów podmokłych i zbiorników wód, stanowiących istotną rolę w osnowie ekologicznej i krajobrazie;
- utrzymanie sprawności systemów melioracyjnych i powierzchniowego odpływu nadmiaru wód opadowych.

## **6.3. Tereny lasów (ZL).**

Tereny leśne występujące poza ustalonymi w Studium terenami zieleni urządzonej (**ZP**) w Dolinie Sierpienicy i terenami Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej (**US**), większy kompleks stanowią jedynie w zachodniej części miasta położony pomiędzy linią kolejową do Brodnicy a zachodnią granicą miasta w Dolinie Skrzy Prawej, na pozostałych terenach, głównie w północnej części miasta, tworzą niewielkie enklawy wśród pól uprawnych.

Ze względu na rolę jaką spełniają w środowisku przyrodniczym i w krajobrazie, wymagają zachowania i ochrony przed zmianą ich przeznaczenia na cele nieleśne, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń określonych w części II ust. 2 pkt 11.

## **6.4. Tereny przewidziane do zalesienia (ZL/z) (ZZ).**

W celu poprawy stanu ekologicznego środowiska i walorów krajobrazowych, oraz zagospodarowania gruntów zdewastowanych i nieprzydatnych do użytkowania rolniczego, określa się tereny predysponowane do zalesienia położone:

- przy wschodniej granicy miasta pomiędzy ulicą Białobłocką a linią kolejową biegnącą do Nasielska;
- w południowej części miasta wzdłuż trasy południowej obwodnicy (**KDS-10**) pomiędzy ulicami Piastowską a St. Sempołowskiej; przy zachowaniu warunków określonych w części II ust. 2 pkt 12.

## **I.7. Ustalenia dotyczące obszarów przestrzeni publicznej, oraz tereny realizacji inwestycji celu publicznego.**

### **7.1. Obszary przestrzeni publicznej.**

Na terenach miasta wskazuje się obszary przestrzeni publicznej, określone w art. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zmianami), które mają

szczególne znaczenie dla Sierpca ze względu na swoje położenie w jego strukturze funkcjonalno – przestrzennej, posiadane wartości historyczne

i kulturowe, charakter reprezentacyjny, a także pełnione funkcje integracyjne miejscowej społeczności:

- 1) Place i ulice Starego Miasta i główniejsze ulice Śródmieścia:
  - Plac Kardynała Stefana Wyszyńskiego;
  - Plac Fryderyka Chopina wraz z przyległym terenem służącym organizacji imprez masowych;
  - ulice: Benedyktyńska, Biskupa Floriana, Stefana Okrzei, Zielona, Farna, Księcia Wacława i Wojska Polskiego; oraz ulice: Płocka na odcinku od Placu Kardynała St. Wyszyńskiego do parku miejskiego, Piastowska na odcinku od skrzyżowania z ulicą Płocką i G. Narutowicza do skrzyżowania z ulicą Wiosny Ludów i ulica Jana Pawła II na odcinku od skrzyżowania z ulicą Konstytucji 3 - go Maja do skrzyżowania z ulicą Piastowską;
- 2) Teren Dworca Kolejowego wraz z jego otoczeniem.
- 3) Ulica Gabriela Narutowicza – jako ważny w przestrzeni miasta wielofunkcyjny ciąg komunikacyjny łączący Śródmieście z terenami Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej, który tworzyć będą wraz z ulicą zbiorczą (**Z**) główny ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą i wydzielone ścieżki rowerowe.
- 4) Skansen – Muzeum Wsi Mazowieckiej wraz z sektorem zabudowy małego miasta przy ulicy Gabriela Narutowicza.
- 5) Parki miejskie:
  - park miejski wraz z przyległymi odcinkami ulic: Wiosny Ludów, Płockiej, Parkowej i Braci Tułdzieckich;
  - zbiornik wodny – Jeziórka z zielenią towarzyszącą i przyległymi odcinkami ulic: Świętokrzyską, Aleksandra Fredry i Piastowskiej.
- 6) Dolina Sierpienicy w jej naturalnych granicach, na odcinku od terenów Skansenu do wschodniej granicy miasta.

W kształtowaniu zagospodarowania przestrzeni publicznych podejmowane działania powinny zmierzać w kierunku podnoszenia standardów ładu przestrzennego, określonego

w ust. 2 pkt 1) cytowanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ważną rolę w tym wypadku będą miały do spełnienia:

- a) estetycznie skomponowane przestrzenie uliczne i wnętrza placów stosownie do ich uwarunkowań historycznych i funkcjonalnych, a w tym:
  - odpowiednio zharmonizowane z otoczeniem nawierzchnie jezdni i chodników, elementy zieleni i formy małej architektury jak stylowe słupy ogłoszeniowe, latarnie uliczne, w uzasadnionych funkcjonalnie miejscach – ławki itp.;
  - kształtowane pierzeje uliczne i obudowy placów przy zachowaniu właściwych gabarytów budynków i rozwiązań architektonicznych oraz wystroju elewacji i jej kolorystyki, a także rodzajów materiałów pokrycia dachowego;
  - likwidacja napowietrznych sieci infrastruktury technicznej i zastąpienie jej podziemnym systemem kablowym;
- b) podniesienie standardu wystroju wnętrz i wystaw lokali użytkowych w parterach budynków przyulicznych, oraz wprowadzenie zasad preferencji dla ich branż i rodzajów, odpowiednio do miejsca lokalizacji, a szczególnie w obrębie Starego Miasta, gdzie pożądane jest umieszczenie wszelkiego rodzaju wystawiennictwa i stałych galerii wraz ze sprzedażą wyrobów sztuki użytkowej, ceramiki artystycznej, malarstwa grafiki rzeźby tkaniny itp., a ponadto niewielkich kawiarni, lokali małej gastronomii, małych sklepów branży spożywczej, pamiątkarstwa itp.;
- c) odtworzenie dawnego charakteru Dworca Kolejowego i jego otoczenia z możliwością wprowadzenia dodatkowo funkcji obsługi pasażerów komunikacji autobusowej.

## **7.2. Tereny realizacji inwestycji celu publicznego.**

### **7.2.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**

- Budowa i modernizacja urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) Kanalizacja sanitarna osiedla Kościuszki w ulicach: Rypińskiej, Głowackiego, Kościuszki, Ziemiańskiego, Wróblewskiego, Powstańców, Armii Ludowej, Jaśminowej, Wiejskiej, Włociańskiej, Dobrej, Spacerowej, Miłej, Akacyjowej, Kalinowej, Sielskiej, Jasnej, Ogrodowej, Pogodnej, Spokojnej, Instalatorów;
  - 2) Kanalizacja sanitarna na osiedlu za torami, w ulicach : Staszica, Kolejowej, Piastowskiej;
  - 3) Kanalizacja deszczowa w ulicach: Żeromskiego, Bobrowej, Konstytucji 3 - go Maja, remont osadników Glinki oraz na ulicy Jagiełły;
  - 4) Kanalizacja deszczowa w ulicach Konstytucji 3 - go Maja, Narutowicza, Placu Chopina;
  - 5) Uporządkowanie kanalizacji deszczowej w mieście.

- Budowa linii do segregacji odpadów: pełne wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie miasta; wyposażenie miasta w kontenery na odpady komunalne i surowce wtórne, oraz odpady niebezpieczne; dostosowanie składowiska odpadów (istniejący poza granicami miasta) do obowiązujących przepisów.
- Budowa lub modernizacja dróg gminnych i powiatowych o znaczeniu lokalnym:
  - 1) Obwodnica zachodnia – na kierunku północ - południe (ulica Okulickiego – zbiorcza, klasy **Z**);
  - 2) Obwodnica wschodnia – na kierunku północ - południe (częściowo po trasie ulicy Borkowskiej – główna, klasy **G**);
  - 3) Budowa nawierzchni dróg na Włókach – osiedla Jagiełły i Kościuszki.
- Rozbudowa i modernizacja lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej:
  - 1) Rozbudowa i modernizacja Domu Kultury;
  - 2) Zagospodarowanie turystyczno – religijno – rekreacyjnie Doliny Sierpienicy – okolic klasztoru oraz Skansenu Muzeum Wsi Mazowieckiej;
  - 3) Rewitalizacja Starówki.

#### 7.2.2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalowym.

- 1) Modernizacja lub przebudowa ulicy Kościuszki do parametrów ulicy głównej klasy **G** lub ulicy głównej ruchu przyspieszonego klasy **GP**;
- 2) Budowa obwodnicy południowej w ciągu drogi ekspresowej NR 10 klasy **S**.

### 1.8. Obszary, dla których sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Obszar miasta z wyjątkiem jego północnej części i stosownie do art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2002r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) został objęty uchwałami Rady Miejskiej w Sierpcu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Północna część miasta, na której występują tereny pozostające wg ustaleń Studium w użytkowaniu rolniczym (**R**) oraz tereny przeznaczone dla działalności gospodarczej (**P**) nie wymagają obowiązkowego sporządzenia planów miejscowych.

### 1.9. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Terenami zamkniętymi na obszarze miasta Sierpc według ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r Nr 100, poz. 1086, z późn. zmianami), są tereny kolejowe PKP, w skład których wchodzi tereny stacji osobowo – towarowej Sierpc, oraz tereny dwóch linii kolejowych krzyżujących się w obrębie stacji: linia Nr 27 relacji Nasielsk – Sierpc – Toruń Wschodni i linia Nr 33 relacji Kutno – Płock – Sierpc – Brodnica.

Przewiduje się, że część obecnych terenów stacyjnych położonych wzdłuż ulicy Dworcowej wraz z istniejącym przy starej lokomotywni „trójkątem” do obrotu parowozów przy zmianie ich kierunków jazdy, zostanie wyłączony z zamkniętych terenów kolejowych z możliwością przeznaczenia ich na rzecz funkcji określonych w Studium.

Zabudowa i zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych wymaga na etapie sporządzenia planu miejscowego, uwzględnienia ustaleń rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie określenia odległości i warunków usytuowania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych (Dz. U. z 2004r. Nr 249, poz. 2500).

## PRZEZNACZENIE TERENÓW. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH.

### CZĘŚĆ II

#### II.1. Rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów.

Dla poszczególnych terenów położonych w granicach administracyjnych miasta, oznaczonych na rysunku Studium symbolami literowymi, ustala się rodzaje przeznaczenia podstawowego:

##### Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **MN<sub>R</sub>** – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym;
- 4) **MS** - *tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjne, zabudowa ulicowa o charakterze pierzejowym;*
- 5) **MSW** - *tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej;*

- 6) **MSN** - tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
- 7) **MSU** - tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą funkcji usługowych;
- 8) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**Tereny usługowe:**

- 9) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 10) **MS** - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej śródmiejskiej;
- 11) **US** - tereny turystyki, sportu i rekreacji;
- 12) **U/MW** - teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 13) **UH/(UT)** - tereny usług handlu wskazane do przekształcenia na terenach usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych;
- 14) **UT** - tereny usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych;
- 15) **UT/MN** - tereny usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej właścicielskiej;
- 16) **UT/KD** - tereny usług z przewagą funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego, tereny zintegrowanej komunikacji pieszo – jezdnej i pieszej, dopuszcza się funkcję mieszkalną właścicielską;
- 17) **Utw** - tereny obiektów i urządzeń turystyki wodnej, dopuszcza się inwestycje obejmujące wyłącznie budowę elementów systemu infrastruktury i zaplecza dla turystyki rzecznej oraz inwestycje techniczne związane z regulacją rzeki Sierpienicy;
- 18) **UK** - tereny usług kultury, rozrywki i organizacji imprez masowych;
- 19) **UR** - tereny usług religijnych;
- 20) **UZ** - tereny usług zdrowia;

**Tereny usług dopuszczonych na warunkach szczególnych w obrębie obszarów zieleni chronionej o nadrzędnej funkcji użytkowej:**

- 21) **ZL/UT** - tereny usług turystycznych w obrębie obszarów leśnych;
- 22) **ZP/UT** - tereny usług turystycznych w obrębie obszarów parków miejskich, dopuszcza się inwestycje obejmujące wyłącznie budowę elementów systemu infrastruktury i zaplecza dla turystyki rowerowej i wodnej;
- 23) **ZP/UTr** - tereny usług turystycznych w obrębie obszarów parków miejskich, obszar wyznaczony wyłącznie dla potencjalnej bazy turystyczno – rowerowej;
- 24) **ZP/UTs** - teren usług sezonowych w obrębie obszarów parków miejskich, dopuszcza się inwestycje o charakterze wyłącznie sezonowym i tymczasowym związane z organizacją masowych imprez plenerowych, zakaz lokalizacji trwałych kubaturowych obiektów budowlanych;
- 25) **ZP/UTa** - tereny usług agroturystycznych w obrębie obszarów naturalnych użytków zielonych w krajobrazie mozaikowym. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej wyłącznie o funkcji zroturystycznej, o profilu botanicznym lub zoologicznym, zakaz produkcji hodowlanej oraz tradycyjnego chowu tuczników, bydła rzeźnego i drobiu;
- 26) **ZP/UR** - tereny usług religijnych w obrębie obszarów parków miejskich, dopuszcza się inwestycje obejmujące elementy zagospodarowania i urządzenia terenu oraz inwestycje o charakterze sezonowym i tymczasowym, dla potrzeb organizacji uroczystości plenerowych;

**Tereny działalności gospodarczej:**

- 27) **P** - tereny zabudowy przemysłowo - składowej, baz i składów;
- 28) **PU** - tereny produkcyjno – usługowe;

**Tereny rolnicze i leśne:**

- 29) **R** - tereny otwarte, pozostające w użytkowaniu rolniczym;
- 30) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolniczych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 31) **RU** - tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produkcyjnych gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych;
- 32) **ZL** - tereny lasów;
- 33) **ZL/z** - tereny pozostawione do zalesienia;
- 34) **R/RM** - tereny rolnicze z siedliskami zabudowy zagrodowej, dopuszcza się wydzielanie działek dla zabudowy o charakterze jednorodzinny i funkcji mieszkalno – usługowej o powierzchni nie mniejszej niż 30 arów;
- 35) **RU/RM** - tereny obsługi produkcji i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

**Tereny zieleni naturalnej, urządzonej, cmentarzy i wód otwartych:**

- 36) **ZP** - tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleń towarzysząca w zespołach zabytkowych;
- 37) **ZD** - tereny ogrodów działkowych;
- 38) **ZC** - tereny cmentarzy;
- 39) **WS** - tereny wód otwartych - powierzchniowych, rzeki i stawy;

- 40) **ZN** - naturalne użytki zielone w krajobrazie mozaikowym roślinność wodna, nadrzeczna, łąki, siedliska łęgowe i grądowe oraz szata roślinna na skarpach doliny rzecznej, obszary podlegające ochronie i rewitalizacji botanicznej;
- 41) **ZP** - tereny zieleni parkowej;
- 42) **ZU** - tereny zieleni urządzonej;
- 43) **ZU/KDP** - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji parkingów publicznych;
- 44) **ZZ** - zadrzewienia i zalesienia, tereny zieleni o charakterze parkowym lub parkowo – leśnym w granicach stref zielonej izochrony od dróg i ulic, ustala się obowiązek tworzenia i pielęgnacji systemu zieleni izolacyjnej;

#### **Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:**

- 45) **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 46) **Ks** – tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych;
- 47) **Kd** – tereny urządzeń oczyszczania wód opadowych;
- 48) **E** – tereny urządzeń elektroenergetyki;
- 49) **C** – tereny urządzeń ciepłownictwa;
- 50) **Est** - elektroenergetyka, stacje trafo na wydzielonych działkach;

#### **Tereny urządzeń komunikacji drogowej i kolejowej:**

- 51) – tereny dróg i ulic:
  - KDGP** – ulica główna ruchu przyspieszonego;
  - KDG** – ulice główne;
  - KDZ** – ulice zbiorcze;
  - KDL** – ulice lokalne;
  - S-10** – droga ekspresowa (projektowana południowa obwodnica miejska w ciągu drogi krajowej Nr 10);
- 52) **KP** – tereny zespołów parkingowych;
- 53) **KK** – tereny kolejowe PKP.
- 54) **KDB** - ulice i drogi dublujące, wskazane do ustalenia w planie miejscowym;
- 55) **KD** - tereny komunikacji ogólnodostępnej, w tym ciągi pieszo – jezdne, i piesze, miejsca parkingowe;
- 56) **KPu** - główne place śródmiejskie z przewagą nawierzchni utwardzonych
- 57) **KPz** - główne place śródmiejskie z przewagą nawierzchni zielonych;
- 58) **KS** - lokalizacje parkingów publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i lokalnym.

## **II.2. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej terenów.**

Zasady kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej zawierają parametry i wskaźniki zagospodarowania głównie dla terenów lokalizacji nowej zabudowy wyszczególnionej w **części I**. Stosowanie ich powinno być odpowiednio wymagane również w wypadku przekształceń bądź zmian wprowadzanych na terenach istniejącego zainwestowania. Stosowanie innych rozwiązań może mieć miejsce w uzasadnionym planem miejscowym wypadku, gdy nie zostaną naruszone warunki ochrony środowiska i nie zostaną pogorszone warunki zamieszkania na danym terenie.

### **2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z jej funkcjonowaniem.
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - usługi podstawowe w zakresie zaopatrzenia mieszkańców danego terenu, a także usługi publiczne w zakresie oświaty, kultury, administracji i ochrony zdrowia;
  - usługi komercyjne z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych;
  - zieleni urządzonej i urządzenia sportowo – rekreacyjnie z wyjątkiem boisk normatywnych dla imprez masowych;
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – odpowiednio do uwarunkowań lokalnych występujących na danym terenie;
  - ulice i drogi publiczne oraz urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, nie związane z funkcjonowaniem danego terenu, a niezbędne dla obsługi terenów sąsiednich lub całego miasta.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - rolnicza zabudowa zagrodowa i pojedyncze budynki inwentarskie;
  - stacje paliw, warsztaty napraw samochodów, warsztaty stolarskie, ślusarskie i inne, hurtownie, pawilony handlu detalicznego powyżej 500m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - obiekty produkcyjne, bazy samochodowe i sprzętu rolniczego, magazyny i składy;

- obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko według wymagań art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954).
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów:
- powierzchnia zabudowy: w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – do 20 %, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – do 30 %, w zabudowie usługowej (dopuszczonej ustaleniami planu) do 40 %;
  - powierzchnia terenu biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 30 %, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 25 %, dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 15 % powierzchni ogólnej działki, na której lokalizowany jest budynek;
  - powierzchnia działki dla dopuszczonej planem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie większa niż 700m<sup>2</sup>;
  - wysokość zabudowy: nie mniej niż 4 kondygnacje, wysokość 5 kondygnacji może być stosowana na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy pięciokondygnacyjnej;
  - forma architektoniczna i geometria dachu powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- 5) Pozostałe wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych w zakresie:
- wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
  - zasad kształtowania ogólnodostępnej zieleni towarzyszącej przy zastosowaniu wskaźnika minimum 2m<sup>2</sup>/1 mieszkańca;
  - warunków dopuszczania lokalizacji usług w budynkach istniejących i projektowanych oraz określenia ich rodzaju;
  - ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
  - obsługi komunikacyjnych terenów.

## 2.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z jej funkcjonowaniem.
- 2) Funkcje uzupełniające:
- usługi podstawowe w zakresie zaopatrzenia mieszkańców danego terenu, a także usługi publiczne w zakresie oświaty, kultury i ochrony zdrowia;
  - usługi komercyjne z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych;
  - zieleń urządzona i urządzenia sportowo – rekreacyjnie z wyjątkiem boisk normatywnych dla imprez masowych;
  - zabudowa mieszkaniowo – usługowa i produkcyjna istniejących zakładów, których uciążliwość może być ograniczona do terenów własnej działki;
  - zabudowa zagrodowa istniejących gospodarstw rolnych i ogrodniczych (z wyjątkiem budynków inwentarskich dla wyspecjalizowanej produkcji zwierzęcej); preferowane przekształcenie na rzecz funkcji mieszkaniowo – usługowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych;
  - ulice i drogi publiczne oraz urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, nie związane z funkcjonowaniem danego terenu, a niezbędne dla obsługi terenów sąsiednich lub całego miasta.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- stacje paliw, warsztaty napraw samochodów, warsztaty stolarskie, ślusarskie i inne, hurtownie, pawilony handlu detalicznego powyżej 500m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - nowe obiekty produkcyjne, bazy samochodowe i sprzętu rolniczego, magazyny i składy;
  - nowe obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów:
- powierzchnia zabudowy: przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – do 20 %, przy zabudowie usługowej oraz przy zabudowie zagrodowej przekształcanej na rzecz funkcji mieszkaniowo – usługowych do 30 %;
  - powierzchnia terenu biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 40 %, dla zabudowy usługowej oraz dla zabudowy zagrodowej w wypadku przekształceń jej na rzecz funkcji mieszkaniowo – usługowych – nie mniej niż 15 % powierzchni ogólnej działki, na której lokalizowany jest obiekt;



- powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejsza niż 700m<sup>2</sup> 400 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, górna granica wielkości działki do ustalenia w planie miejscowym w zależności od występujących w danym terenie warunków lokalnych;
  - wysokość budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje w tym, że trzecia kondygnacja może być stosowana wyłącznie jako wykorzystanie poddasza dachu domu dwu lub wielospadowego, wysokość budynku do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 12,0m 9 m;
  - forma architektoniczna i geometria dachu powinna być dostosowana do otoczenia i uwarunkowań krajobrazowych, w tym, że terenach nowo lokalizowanej zabudowy obowiązywać powinno stosowanie dachów dwu – lub wielospadowych o spadku 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>.
- 5) Pozostałe wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych w zakresie:
- wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
  - warunków dopuszczenia lokalizacji usług w budynkach istniejących i projektowanych, a także w ramach przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na rzecz funkcji mieszkaniowo – usługowej, oraz określenia ich rodzajów;
  - ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
  - obsługi komunikacyjnych terenów.

### 2.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjalnym – MN<sub>R</sub>.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym, ekstensywna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z jej funkcjonowaniem.
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - usługi podstawowe w zakresie zaopatrzenia mieszkańców danego terenu, a także usługi publiczne w zakresie oświaty, kultury i ochrony zdrowia na działkach ściśle określonych w planie miejscowym;
  - zieleń urządzona i urządzenia sportowo – rekreacyjnie z wyjątkiem boisk normatywnych dla imprez masowych;
  - zabudowa zagrodowa istniejących gospodarstw rolnych i ogrodniczych (z wyjątkiem budynków inwentarskich dla wyspecjalizowanej produkcji zwierzęcej); preferowane przekształcenie na rzecz funkcji podstawowej lub mieszkaniowo – usługowej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych;
  - ulice i drogi publiczne oraz urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, nie związane z funkcjonowaniem danego terenu, a nie zbędne dla obsługi terenów sąsiednich lub całego miasta.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - stacje paliw, warsztaty napraw samochodów, warsztaty stolarskie, ślusarskie i inne, hurtownie, pawilony handlu detalicznego powyżej 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - obiekty produkcyjne, bazy samochodowe i sprzętu rolniczego, magazyny i składy;
  - obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko według wymagań art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954).
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - powierzchnia zabudowy: przy zabudowie mieszkaniowej rezydencjalnej – do 20 %, przy innych rodzajach zabudowy wielkość jej powierzchni powinna być ustalona indywidualnie w planie miejscowym w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni ogólnej działki, wielkość tej powierzchni dla innych rodzajów zabudowy powinna być ustalona indywidualnie w planie miejscowym w zależności od lokalnych uwarunkowań;
  - powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej – nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup> w promieniu 500 m od granic projektowanego zespołu Muzeum (zespół zabudowy małego miasta) oraz nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup> na pozostałych obszarach, górna granica tej wielkości powinna wynosić 2500m<sup>2</sup>, większe powierzchnie mogą być stosowane jeżeli zostaną uzasadnione lokalnymi uwarunkowaniami w planie miejscowym;
  - wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, z tym że 2. kondygnacja powinna być realizowana jako wykorzystanie poddasza dachu domu dwu lub wielospadowego;
  - forma architektoniczna oraz geometria dachu powinna być dostosowana do otoczenia i uwarunkowań krajobrazowych, z tym, że na terenach nowo lokalizowanej zabudowy powinny być stosowane dachy dwu – lub wielospadowe o spadkach 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;

- zabudowa kubaturowa o niewielkiej skali dostosowanej pod względem ukształtowania bryły, form architektonicznych, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki elewacji zewnętrznych (w tym pokrycia dachowego) do rozwiązań stosowanych w dawnej architekturze podmiejskiej Mazowsza. Obiekty te nie mogą stanowić dominanty kontrastującej z ekspozycją Muzeum Wsi Mazowieckiej, która mogłaby wywołać niekorzystne wrażenie widokowe szczególnie z terenów skansenu oraz w otaczającym Muzeum krajobrazie;
  - wyklucza się zastosowanie materiałów ahistorycznych takich jak siding, blacha trapezowa, betonowe przęsła ogrodzeniowe, Preferowanym materiałem pokryć dachowych jest dachówka ceramiczna klasyczna;
  - szczególnej uwagi wymaga kolorystyka elewacji zewnętrznych w tym kolor pokryć dachowych. Preferowane są kolory stonowane.
- 5) Pozostałe wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych w zakresie:
- wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
  - warunków dopuszczania lokalizacji usług w budynkach istniejących i projektowanych, a także w ramach przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na rzecz funkcji mieszkaniowo – usługowych, oraz określenia ich rodzajów;
  - ustalenia maksymalnej dopuszczalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
  - obsługi komunikacyjnych terenów;
  - wykluczenia realizacji nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (z wyjątkiem stacji transformatorowych) w promieniu 500 m od granic projektowanego zespołu Muzeum.
- 6) Na obszarze w promieniu 500 m od granic projektowanego zespołu Muzeum opiniowanie projektu budowlanego i kolorystyki elewacji zewnętrznych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków na etapie wydania pozwolenia na budowę; a także przy innych robotach budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

**2.4. Tereny zabudowy usługowej – U.** *Usług U, U/MW, UH(UT), UT, UT/MN, UT/KD, UT<sub>w</sub>, UK, UR, US, UZ:*

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- usługi publiczne: oświaty, kultury, służby zdrowia i opieki społecznej, administracji, ośrodki opiekuńcze i wychowawcze;
  - obiekty sakralne, kultu religijnego, administracji kościelnej oraz związane z działalnością kościoła i innych związków religijnych;
  - usługi handlu detalicznego i rzemiosła na wyodrębnionych terenach.
  - *usługi turystyczne, hotelarskie i gastronomiczne,*
  - *usługi turystyki wodnej,*
  - *usługi sportu i rekreacji,*
  - *usługi imprez masowych.*
- 2) Funkcje uzupełniające:
- stacje paliw z obiektami towarzyszącymi;
  - dworzec autobusowy PKS oznaczony symbolem **Ua** istniejący z możliwością przeniesienia na inny teren;
  - parkingi;
  - obiekty produkcyjne do 15 stanowisk pracy, z wyjątkiem obiektów, w których proces produkcyjny prowadzony jest na otwartej przestrzeni;
  - handel hurtowy, składy i magazyny, z wyjątkiem składowania i sprzedaży materiałów sypkich nieopakowanych;
  - zakłady usług komunalnych;
  - zieleń urządzona;
  - lokale mieszkalne w budynkach usługowych;
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna – możliwa do wprowadzenia w planie miejscowym w sytuacjach uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi;
  - zieleń towarzysząca urządzona i inne rodzaje zieleni;
  - ulice i drogi publiczne oraz urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zarówno związane z obsługą danego terenu jak i innych terenów, a niezbędne również do obsługi terenów sąsiednich lub całego miasta.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, według wymagań art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954);

- domy handlowe i pawilony o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, natomiast na terenie oznaczonym symbolem Ua – powyżej 500m<sup>2</sup>; 480 m<sup>2</sup>;
  - rolnicza zabudowa zagrodowa i pojedyncze budynki inwentarskie.
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów dla form i rodzajów zabudowy wyszczególnionych w ppkt. 1) i 2), powinny być określone i uwzględniane w planach miejscowych na etapie sporządzania ich projektów, stosownie do przepisów odrębnych i występujących uwarunkowań lokalnych.
- 2.5.** Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej śródmiejskiej – **MS, MSW, MSM, MSN, MSU** położone w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Sierpca, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, wpisanego do rejestru zabytków (Nr 165/864W – decyzja z dnia 26.11.1971r.) oraz strefa ochrony konserwatorskiej: „**B**”, „**K**”, „**E**” i „**W**”, wyszczególnionych w części I. pkt 4.2. w których obowiązuje odpowiednio zasada nadrzędności w stosunku do wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, remontowych oraz zagospodarowania przestrzennego.
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- ochrona wartości kulturowych i zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej Starego Miasta oraz jego historycznego charakteru;
  - zabudowa usługowo – mieszkaniowa śródmiejska, w zakresie usług publicznych i komercyjnych o charakterze lokalnym, ogólnomiejskim i regionalnym, głównie w zakresie kultury, oświaty, wystawiennictwa, usługi ruchu turystycznego, gastronomii (restauracje, kawiarnie), rzemiosła artystycznego, a także wyspecjalizowanego handlu detalicznego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych;
  - zabudowa kultu religijnego, administracji kościelnej i związanej z działalnością kościoła oraz innych związków religijnych.
- 2) Funkcje uzupełniające:
- wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej (bez lokali usługowych), w zależności od występujących uwarunkowań lokalnych;
  - usługi jak w pkt 1), lecz lokalizowane bez funkcji mieszkaniowych;
  - zieleń urządzona we wszystkich formach stosownie do uwarunkowań konserwatorskich i krajobrazowych.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, według wymagań art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954);
  - obiekty i urządzenia nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz jego funkcjami uzupełniającymi i nie wymienione w pkt 1) i 2);
  - obiekty i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz jego funkcjami uzupełniającymi, lecz które ze względów programowych bądź technologicznych, wymagałyby realizacji budynków o gabarytach i wielkości kubatury czy też rozwiązaniach architektonicznych, nie spełniających warunków konserwatorskich.
- 4) Warunki określenia zasad ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta i jego historycznej zabudowy w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej:
- W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymagane jest:
    - uzyskanie dla podejmowanej wszelkiej działalności budowlanej pisemnego zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków;
    - konsultowanie i uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków – wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów istniejących w strefie, a także uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie tej strefy, w tym również w zakresie prowadzenia robót ziemnych;
  - a ponadto:
    - zachowanie historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych (np. podwórek nieruchomości: Pl. Chopina 16, Benedyktyńska 5, Farna 10, 12 i inne);
    - dążenie do odtworzenia historycznego rozplanowania historycznego poprzez zabudowę „pustych” parceli; zlikwidowanie jezdni ul. Zielonej i zachowanie jej jako pasażu pieszego;
    - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
    - dążenie do przywrócenia walorów estetycznych i artystycznych najstarszej części miasta – wpisanego do rejestru zabytków;

- opracowanie programu ratowania istniejącego najcenniejszego zasobu kulturowego, to jest układu urbanistycznego i zabudowy, oraz ich rewaloryzacji, a także projektu porządkowania najcenniejszych wnętrz urbanistycznych, jak Plac Kardynała Wyszyńskiego i Plac Chopina, przy uwzględnieniu koncentracji tu handlu i usług oraz możliwości wykorzystania niezabudowanego dotychczas placu – dawnej południowej pierzei rynkowej Placu Chopina, na warunkach określonych przez służby konserwatorskie;
- dążenie do usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonizujących lub tymczasowych;
- dążenie do właściwego ekonomicznego wykorzystania obiektów zabytkowych.
- W strefie ochrony konserwatorskiej „B” – wymagane jest:
  - konsultowanie i uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków możliwych wszelkich zmian i działań w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych oraz warunków i możliwości lokalizowania nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji budynków zabytkowych, zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych;
  - dostosowanie form nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły oraz wystroju elewacji do historycznej zabudowy miasta;
  - uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków zamierzeń w zakresie prowadzenia wszelkich robót ziemnych;
  - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania przestrzennego, w tym układu dróg i ulic podziału działek i ich sposobu zagospodarowania;
  - dążenie do zlikwidowania uciążliwych funkcji i negatywnych, dysharmonizujących dominant architektonicznych.
- W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego – wymagane jest:
  - konsultowanie i uzgadnianie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych mogących mieć wpływ lub powodujących zmiany w naturalnym bądź urządzonym krajobrazie kulturowym;
  - zachowanie form i sposobu użytkowania terenu takich jak układ dróg, cieków wodnych, zadrzewień i skarp.
- W strefie „E” ochrony ekspozycji wyznaczonej wokół zespołu staromiejskiego, stanowiącej zabezpieczenie dla jego właściwej ekspozycji – wymagane jest:
  - uzyskanie opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków dla wszelkich podejmowanych zamierzeń mogących mieć wpływ na ekspozycję zespołu staromiejskiego lub obiektu zabytkowego;
  - wykonanie studiów widokowych w wypadku lokalizowania nowych inwestycji mogących powodować zmiany w krajobrazie kulturowym bądź mających wpływ na ekspozycję zabytków.

#### UWAGA.

- Zasięg poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej podano odpowiednio w rozdziale II („Uwarunkowania rozwoju”) oraz rozdziale III – („Kierunki zagospodarowania przestrzennego”) – część I.
- Dla osiedli mieszkaniowych – zabudowy wielorodzinnej, zaliczanych w Studium również do terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej śródmiejskiej (MS), „zasady kształtowania struktury przestrzennej terenów” – należy określać w planach miejscowych według danych jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” – (MW) zawartych w pkt 2.1.

#### 2.6. Tereny turystyki, sportu i rekreacji - US.

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) Skansen – Muzeum Wsi Mazowieckiej wraz z sektorem zabudowy małego miasta, przy ul. Bojanowskiej i ul. Gabriela Narutowicza;
- b) stadion sportowy przy ul. Świętokrzyskiej;
- c) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe przy ul. A. Mickiewicza i wschodniej granicy miasta, oraz w zachodniej części miasta na południu od Skansenu z możliwością lokalizacji zbiorników retencyjnych;
- d) tereny rekreacji, sportu i turystyki w Dolinie Sierpienicy **oznaczone symbolem USd.**

##### 2) Funkcje uzupełniające:

- zieleni urządzonej i formy małej architektury, urządzenia sanitarne, obiekty kubaturowe dla obsługi funkcji podstawowej – w tym mała gastronomia, punkty sprzedaży prasy, wydawnictw okolicznościowych i pamiątek (na terenach wymienionych w ppkt lit a), b), c) i d).
- drogi wewnętrzne, parkingi, ścieżki rowerowe, place zabaw dla dzieci, zbiorniki wodne (na terenach wymienionych w ppkt. Lit. a) i c);
- inne funkcje śródmiejskie – wyłącznie na terenie wymienionym w ppkt b);

- obiekty kultury, ścieżki dydaktyczne, baza dla sportów rowerowych – wyłącznie na terenach wymienionych w ppkt d).
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - linie elektroenergetyczne napowietrzne;
  - inne obiekty i urządzenia o funkcjach nie wymienionych w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględniane w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
  - ochrony krajobrazu kulturowego z zachowaniem charakteru naturalnego ukształtowania terenu i występującymi formami zieleni;
  - obsługi komunikacyjnej terenów oraz rodzaju i wielkości parkingów;
  - gabarytów i powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz ich formy architektonicznej, lokalizowanych w ramach funkcji uzupełniających dla obsługi funkcji podstawowej.

## 2.7. Tereny zabudowy przemysłowo – składowej, baz i składów – **P, PU, PU/MN.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - zabudowa przemysłowo – składowa, bazy, składy, obiekty produkcyjne;
  - giełdy towarowe, hurtownie;
  - bocznice kolejowe oraz drogi wewnętrzne i publiczne;
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą danego terenu.
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - rzemiosło produkcyjne i usługowe, warsztaty;
  - bazy postojowe środków ciężkiego transportu tranzytowego wraz z zapleczem socjalnym i urządzeniami obsługi technicznej pojazdów;
  - stacje paliw i dystrybucji gazu płynnego, wraz z zapleczem usługowym, parkingi;
  - bazy obsługi komunikacyjnej, bazy sprzętu budowlanego i rolniczego;
  - budynki i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej;
  - siedliska zagrodowe gospodarstw rolnych;
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna nie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenach funkcji podstawowej i uzupełniającej wyłącznie istniejąca, bez możliwości rozbudowy budynków i lokalizacji nowych, preferowana do przekształceń na cele usługowe i obsługi innych funkcji;
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zależności od uwarunkowań lokalnych – lecz wyłączenie jako bezpośrednio związana z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenach funkcji podstawowej i uzupełniającej (głównie – jako mieszkania właścicieli firm i zakładów działających na danym terenie);
  - zieleń urządzonej i zbiorniki otwarte wód powierzchniowych oraz zbiorniki wody p. poż.;
  - drogi publiczne nie związane z funkcjonowaniem danego terenu, a niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich lub całego miasta;
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą danego terenu, a niezbędne dla funkcjonowania terenów sąsiednich lub całego miasta;
  - obiekty handlu detalicznego i gabinety lekarskie – w zależności od uwarunkowań lokalnych.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z wyjątkiem sytuacji wynikających z treści ppkt 2), oraz inna nie wymieniona w ppkt 1) i 2).
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - powierzchnia zabudowy – nie większa niż 45 % ogólnej powierzchni działki;
  - powierzchnia terenów biologicznie czynnych – nie mniej niż 15 % ogólnej powierzchni działki;
  - wysokość budynków nie większa niż 3 kondygnacje to jest do 12m, wyższe budynki tylko w wypadku uzasadnionym względami technologicznymi i funkcjonalnymi.
- 5) Pozostałe wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
  - ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - warunków przebudowy, rozbudowy, zmiany przeznaczenia i adaptacji na inne cele obiektów i urządzeń istniejących, a także zagospodarowania terenów i zakresu dopuszczania zmian;
  - obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów;
  - ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

## 2.8. Tereny otwarte pozostające w użytkowaniu rolniczym – **R,**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - uprawy rolne, łąki i pastwiska;

- sady i ogrody, wyspecjalizowane warzywnictwo;
  - zadrzewienia śródpolne, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, wewnętrzne drogi dojazdowe do pól;
- 2) Funkcje uzupełniające:
- siedliska zagrodowe gospodarstw rolnych, ogrodniczych i hodowlanych;
  - zalesienia i zadrzewienia nieużytków i gruntów nie nadających się do dalszego użytkowania rolniczego, stosownie do przepisów odrębnych;
  - drogi wewnętrzne i publiczne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - budynki inwentarskie hodowli drobiu, trzody chlewnej bydła i innych zwierząt – w zależności od uwarunkowań lokalnych lecz nie większe niż dla 20 DJP.
  - *Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na działkach o powierzchni minimalnej większej niż 30 arów.*
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów;
  - uszczególnienia warunków lokalizowania obiektów i urządzeń wyszczególnionych w ppkt 2).

**2.9. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wyodrębnione na rysunku Studium i oznaczone symbolem – RM.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, istniejąca, z prawem rozbudowy, przebudowy i wymiany budynków bądź lokalizacji nowych dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub hodowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych.
- 2) Funkcje uzupełniające: (preferowana zmiana przeznaczenia podstawowego - w zależności od uwarunkowań lokalnych - na rzecz funkcji):
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - usługi rzemiosła i handlu detalicznego oraz hurtownie;
  - warsztaty ślusarskie, naprawy samochodów i sprzętu rolniczego oraz inne;
  - usługi komercyjne, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wykluczonych.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- budynki inwentarskie hodowli drobiu, trzody chlewnej, bydła i innych zwierząt – powyżej 10 DJP;
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - obiekty i urządzenia (przedsięwzięcia), których prowadzona działalność może znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko według wymagań art. 51 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 958).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - obsługi komunikacyjnej terenów;
  - uszczególnienia warunków realizowania obiektów funkcji podstawowej określonej w ppkt 1), oraz przebudowy i adaptacji istniejących budynków na rzecz funkcji określonych w ppkt2) a także lokalizacji budynków dla tych funkcji.

**2.10. Tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz urządzeń produkcyjnych gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych – RU.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) urządzenia obsługi rolnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi – targowisko – detaliczna i hurtowa sprzedaż płodów rolnych oraz obrót zwierzętami hodowanymi (istniejące przy ul. Targowej, projektowane powiększenie terenu i rozbudowa);
  - b) urządzenia produkcyjne gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych (istniejące, z możliwością zmiany funkcji i adaptacji na rzecz usług rzemiosła lub na cele produkcji pozarolniczej; rozbudowa na rzecz funkcji podstawowej – możliwa, lecz wielkość tej rozbudowy uzależniona jest od stanu zagospodarowania terenów sąsiednich i innych uwarunkowań lokalnych);
- 2) Funkcje uzupełniające:

- zieleń urządzona – towarzysząca i izolacyjna;
  - mała gastronomia, handel detaliczny – głównie z artykułami zaopatrzenia gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, place postojowe i parkingi;
  - zabudowania i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz inne obiekty i urządzenia o funkcjach nie wymienionych w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów;
  - warunków przebudowy, rozbudowy, zmiany przeznaczenia i adaptacji na inne cele obiektów i urządzeń istniejących, a także zagospodarowania ich terenów i zakresu dopuszczalnych zmian;
  - ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

#### 2.11. Tereny lasów – **ZL**.

(występujące poza ustalonymi w Studium terenami zieleni urządzonej – **ZP** i terenami Skansenem - Muzeum wsi Mazowieckiej – **US**.)

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- lasy wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z gospodarką leśną (stosownie do przepisów ustawy o lasach).
- 2) Funkcje uzupełniające:
- napowietrzne linie elektroenergetyczne;
  - inne obiekty i urządzenia, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej nowo - projektowane;
  - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- warunków ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego;
  - ustaleń zakazu zabudowy i przeznaczenia na cele nieleśne.

#### 2.12. Tereny pozostawione do zalesienia – **ZL/z, ZZ**.

(głównie nieużytki i tereny nie nadające się do dalszego użytkowania oraz tereny poeksploatacyjne.)

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- lasy projektowane wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z gospodarką leśną, lub funkcje sportowo – rekreacyjne (np. tor motokrosowy);.
- 2) Funkcje uzupełniające:
- napowietrzne linie elektroenergetyczne;
  - inne obiekty i urządzenia, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej nowo - projektowane;
  - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - ustaleń zakazu zabudowy i przeznaczenia na inne cele nie wymienione w ppkt 1) i 2);
  - warunków tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, do czasu podjęcia realizacji zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu.

#### 2.13. Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleń towarzysząca w zespołach zabytkowych – **ZP**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zieleń urządzona (w Dolinie Sierpienicy – na odcinku od istniejących urządzeń energetyki – GPZ przy ul. Bojanowskiej do zachodniej granicy zespołu Starego Miasta i od ul. J. Słowackiego do wschodniej granicy administracyjnej miasta, w tym również zagospodarowanie strefy ochronnej oczyszczalni ścieków);
  - b) parki (istniejące przy ul. Wiosny Ludów i przy ul. Jana Pawła II);
  - c) ogród (dawniej park dworski istniejący przy ul. St. Staszica) na terenie **ZPa**;
  - d) zieleń towarzysząca w zespołach zabytkowych (istniejąca w zespole Starego Miasta i przy ul. Dworcowej);

- e) zielen wysoka z naturalnymi gatunkami charakterystycznymi dla mazowieckiego krajobrazu na terenie **ZPb**;
  - f) zielen wysoka i niska z naturalnymi gatunkami charakterystycznymi dla mazowieckiego krajobrazu z ewentualną zabudową kubaturową, związaną z turystyką sportem i rekreacją po uzgodnieniu w urzędzie konserwatorskim na terenie **ZPc**;
  - g) zielen w otoczeniu ruin kościoła św. Krzyża z zakazem zabudowy na terenie **ZPd**.
  - h) *naturalne użytki zielone w krajobrazie mozaikowym, roślinność wodna, nadrzeczna, łąki, siedliska łąkowe i grądowe oraz szata roślinna na skarpach doliny rzecznej ZN,*
  - i) *tereny zieleni urządzonej ZU,*
  - j) *tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów publicznych ZU/KDP,*
- 2) Funkcje uzupełniające:
- drogi wewnętrzne ciągi piesze, małe formy architektury (na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. a), b), c) i d);
  - drogi publiczne i ulice oraz estakady, mosty i wiadukty (na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. a), wyłącznie w miejscach określonych w Studium);
  - zielen niska i wysoka oraz drobne zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu głównie jako zagospodarowanie miejsc zdewastowanych i odtworzenie naturalnych form krajobrazowych (na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. a) i b); warunki podejmowania wszelkich działań w tym zakresie na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. d), wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków);
  - place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowe, kawiarnie oraz inne urządzenia służące rekreacji i obsłudze turystyki, z wyjątkiem urządzeń wymagających znacznych zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu (na terenach wymienionych w ppkt. 1) lit. a) i d);
  - ogrodzenia, budynki administracyjne (obecnie budynek zabytkowy Sądu), handlu detalicznego, kawiarnie i inne, wyłącznie w odniesieniu do stanu istniejącego (na terenach wymienionych w ppkt. 1) lit b);
  - nowo lokalizowana zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z podstawową funkcją terenu – wymienionego w ppkt 1) lit c), uwarunkowania koniecznością przystosowania jej formy architektonicznej do otoczenia;
  - urządzenia liniowe infrastruktury technicznej:
    - podziemne:
    - bez ograniczeń – na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. a);
    - wyłącznie dla obsługi podstawowej funkcji terenów wymienionych w ppkt 1) lit. b), c) i d);
      - napowietrzne linie elektroenergetyczne – wyłącznie na terenach wymienionych ppkt 1) lit a), jako poprzeczne przekroczenia Doliny Sierpienicy:
    - linie przesyłowe wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV – w stanie istniejącym bez zmian, nowo projektowane – wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie linii istniejących w odległości minimalnej – dopuszczalnej.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej nie związane z podstawową funkcją terenu, oraz wszelkie napowietrzne urządzenia liniowe – na terenach wymienionych w ppkt 1) lit. b), c) i d);
  - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i walorów krajobrazowych;
  - ustaleń zakazu zabudowy i przeznaczenia na inne cele, nie wymienione w ppkt 1) i 2);
  - dopuszczalnych zmian w naturalnym ukształtowaniu i zagospodarowaniu terenu.

#### 2.14. Tereny ogrodów działkowych – **ZD**.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - ogrody działkowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi, istniejące przy ul. P. Ściegiennego oraz ul. A. Mickiewicza.
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - drogi wewnętrzne i parkingi;
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - zielen urządzona, zadrzewienia i miejsca zabaw dla dzieci.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2) z wyjątkiem dróg i ulic określonych ustaleniami Studium.



- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych, a w szczególności w zakresie:
- warunków realizacji altan wraz z pomieszczeniami na narzędzia;
  - *warunki realizacji obiektów budowlanych, dopuszczający zmianę funkcji na rekreacyjno – wypoczynkową, letniskową;*
  - zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową i uzupełniającą funkcją terenu, a także zakazu przeznaczenia terenu na inne cele;
  - innych warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ogrodów działkowych.

#### 2.15. Tereny cmentarzy – ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- cmentarze wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, związanymi z obrządkiem pogrzebowym istniejące: przy ul. T. Kościuszki – cmentarz komunalny i cmentarz rzymskokatolicki, oraz przy ul. Wł. Jagiełły - żydowski.
- 2) Funkcje uzupełniające:
- domy pogrzebowe, kaplice i inne obiekty sakralne;
  - drogi wewnętrzne i parkingi oraz zieleń urządzona;
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - zakłady usługowe – kamieniarskie i inne oraz obiekty handlowe, związane z podstawową funkcją terenu.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
- inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
- ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
  - ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich oraz innych wynikających z przepisów odrębnych.

#### 2.16. Tereny wód otwartych – powierzchniowych, rzeki, stawy i inne zbiorniki wodne – WS.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) rzeka Sierpienica na odcinku od wschodniej granicy administracyjnej miasta do ujścia w rzece Skrwie – Prawej:
- *dalsza regulacja rzeki, budowa urządzeń zabezpieczających przed powodzią oraz budowa urządzeń służących turystyce wodnej – śluzy, odtworzenie jazów, stacje wodne itp.;*
  - prowadzenie wód opadowych i innych z obszaru własnej zlewni;
  - główny naturalny składnik krajobrazu kulturowego, a także tożsamości miasta;
  - funkcje rekreacyjne, *jako szlak turystyki wodnej (kajakowej);*
- b) zbiornik wodny „Jeziórka” – pomiędzy ulicami: Piastowską, Świętokrzyską i A. Fredry:
- składnik krajobrazu miejskiego;
  - funkcje rekreacyjne;
  - rezerwa wody przeciwpożarowej;
- c) stawy śródpolne istniejące na terenach rolnych:
- retencja wód opadowych;
  - składnik krajobrazu naturalnego;
  - rezerwa wody powierzchniowej.
- 2) Funkcje uzupełniające:
- dla terenu wymienionego w ppkt 1) lit. a):
    - kładki dla ruchu pieszego i elementy regulacji brzegów – w formach dostosowanych do krajobrazu naturalnego;
    - *stacje wodne;*
    - odbiór wyłącznie oczyszczonych wód opadowych z terenów zainwestowania miejskiego oraz z istniejącej oczyszczalni ścieków;
    - urządzenia retencjonowania wody;
  - dla terenu wymienionego w ppkt 1) lit. b):
    - ciągi piesze i małe formy architektury oraz urządzenia liniowe infrastruktury technicznej – poza lustrem wody;
  - dla terenów wymienionych w ppkt 1) lit. c):
    - stanowiska poboru wody gaśniczej i elementy regulacji brzegów;
    - hodowla ryb.

- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
    - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
  - 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych, a w szczególności w zakresie:
    - ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
    - dopuszczalnych zmian w naturalnym ukształtowaniu koryta rzeki i ewentualnego zagospodarowania starorzeczy powstałych w wyniku dokonanych w ubiegłych latach regulacji koryta rzeki;
    - uszczegółowienia warunków zrzutu oczyszczonych wód opadowych i ścieków do rzeki.
- 2.17. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę – W.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - urządzenia zaopatrzenia miasta w wodę – stacja wodociągowa istniejąca przy ul. A. Mickiewicza wraz z urządzeniami ujęcia i uzdatniania wody;
    - obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcją podstawową.
  - 2) Funkcje uzupełniające:
    - obiekty administracyjne i socjalne oraz obsługi technicznej funkcji podstawowej;
    - drogi wewnętrzne, parkingi i urządzona zieleń towarzysząca.
  - 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
    - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
  - 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych w szczególności w zakresie warunków zagospodarowania i użytkowania terenów przyległych.
- 2.18. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych – Ks.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - urządzenia odprowadzania, oczyszczania i utylizacji ścieków sanitarnych – komunalna oczyszczalnia ścieków istniejąca przy ul. Bojanowskiej.
  - 2) Funkcje uzupełniające:
    - obiekty administracyjne i socjalne oraz obsługi technicznej funkcji podstawowej;
    - drogi wewnętrzne, parkingi i urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna.
  - 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
    - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2) z wyjątkiem fragmentu terenu przewidzianego w Studium pod budowę ulicy.
  - 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych w szczególności w zakresie warunków zagospodarowania i użytkowania terenów przyległych.
- 2.19. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania wód opadowych – Kd.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - urządzenia odprowadzania i oczyszczania wód opadowych – istniejące i projektowane.
  - 2) Funkcje uzupełniające:
    - drogi wewnętrzne i zieleń izolacyjna.
  - 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
    - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
  - 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych w szczególności w zakresie:
    - zasad rozmieszczenia projektowanych urządzeń oczyszczania wód opadowych w systemie zlewniowym.
- 2.20. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – E.**
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - rozdzielnie elektroenergetyczne 110/15 kV istniejące przy ul.Bojanowskiej i przy ul. Mickiewicza;
    - siedziba Zakładu Energetycznego przy ul. Wł. Reymonta.
  - 2) Funkcje uzupełniające:
    - zaplecze techniczne Zakładu oraz urządzenia socjalne i obsługi technicznej funkcji podstawowej terenu;
    - drogi wewnętrzne, parkingi i urządzona zieleń towarzysząca.
  - 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
    - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2).
  - 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych w szczególności w zakresie:

- ochrony środowiska;
- warunków zagospodarowania i użytkowania terenów przyległych.

**2.21. Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ciepłownictwa – C.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - ciepłownia miejska - istniejąca przy ul. Przemysłowej.
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - zaplecze administracyjno - socjalne oraz urządzenia obsługi technicznej ciepłowni i eksploatacji sieci;
  - drogi wewnętrzne, parkingi, bocznicą klejową;
  - urządzona zielenią towarzyszącą i izolacyjną.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - inne obiekty i urządzenia nie wymienione w pkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być określone i uwzględnione w planach miejscowych w szczególności w zakresie:
  - ochrony środowiska;
  - warunków zagospodarowania i użytkowania terenów przyległych.

**2.22. Tereny dróg publicznych i ulic – oznaczone na rysunku Studium symbolami – KD.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - **KDS – 10** - droga ekspresowa – południowa obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej Nr 10;
  - **KDG/GP** - ulica główna/wariant – ulica główna ruchu przyspieszonego;
  - **KDG** - ulice główne;
  - **KDZ** - ulice zbiorcze;
  - **KDL** - ulice lokalne;
  - **KDD** - ulice i drogi dojazdowe;
  - **KDB** - ulice i drogi dublujące;
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej stosownie do przepisów odrębnych o drogach publicznych;
  - b) urządzona zielenią towarzyszącą;
  - c) ścieżki rowerowe;
  - d) słupy ogłoszeniowe, reklamy, kioski kolportażowe.
- 3) Funkcje wykluczone:
  - inne, nie wymienione w pkt 1) i 2), niezgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
- 4) Wytyczne do planów miejscowych:
  - a) droga ekspresowa – dwujezdniowa po dwa pasy ruchu na każdej jezdni, oznaczona symbolem **KDS - 10**;
    - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 40m;
    - droga obsługiwać będzie obszar miasta wyłącznie poprzez węzły dwupoziomowe planowane poza jego granicami na terenach sąsiednich:
      - na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką Nr 560 (usytuowanie węzła przewidziane jest we wsi Gorzewo);
      - na skrzyżowaniu z drogą Nr 10 (usytuowanie węzła przewidziane jest we wsi Sułocin Towarzystwo);
      - na skrzyżowaniu z drogą krajową Nr 10 (usytuowanie węzła przewidziane jest we wsi Grąbiec);
    - skrzyżowania z ulicą Piastowską oraz z innymi drogami publicznymi przewidziane są jako dwupoziomowe lecz bez powiązań;
    - skrzyżowanie z linią kolejową Nr 33 – dwupoziomowe.
  - b) ulica główna klasy **G** / wariant – ulica główna ruchu przyspieszonego klasy **GP** – ulica T. Kościuszki – jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem – **KDG/GP**:
    - szerokość w liniach rozgraniczających do ustalenia na etapie sporządzenia projektu planu miejscowego po wyborze wariantu klasy tej drogi;
    - skrzyżowanie dwupoziomowe – z przedłużeniem ulicy Leopolda Okulickiego (klasy **Z**) lecz bez połączenia z tą ulicą (od tego skrzyżowania w kierunku północnym ulica L. Okulickiego przebiegać będzie poza terenem miasta);
    - skrzyżowania jednopoziomowe – dla wszystkich relacji skrzętnych (dających możliwości dowolnego wyboru kierunku jazdy) z ulicami:
      - ze zmienionym przebiegu ulicy Rypińskiej (klasy **G**);

- z ulicą Bartosza Głowackiego (klasy **G**) i ulicą Jana Kilińskiego (klasy **Z**);
  - z ulicą Władysława Reymonta (klasy **Z**);
- warunki skrzyżowań z pozostałymi ulicami – do ustalenia na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania i w zależności od wyboru wariantu klasy tej drogi; (przebudowa lub modernizacja ulicy T. Kościuszki do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego klasy **GP** wymagać będzie:
- przesunięcia na zachód wlotu ulicy Rypińskiej o około 300m;
  - rozbudowy obecnego jednojezdniowego – dwupasmowego układu drogi, wykonania pasów akumulacyjnych dla lewych skrętów na skrzyżowaniach z ulicą Wojska Polskiego i z ulicą Władysława Reymonta, modernizacji skrzyżowań z ulicami wymienionymi w ppkt b);
  - wykluczenia lokalizacji nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej przy tej trasie;
  - ogrodzenia bezpośrednich wyjazdów na tą ulicę z poszczególnych posesji poprzez budowę dróg obsługujących „serwisowych” lub dodatkowych pasów ruchu;
- c) ulice główne klasy **G** – jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, oznaczone symbolami **KDG**:
- nowy przebieg ulicy Rypińskiej (poza terenem miasta);
  - ulica Bartosza Głowackiego od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do północnej granicy miasta – szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25,0m poza terenami istniejącego zainwestowania, na terenach zabudowanych szerokość w liniach rozgraniczających do ustalenia w planie miejscowym;
  - projektowana obwodnica wschodnia – od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do południowej granicy miasta – szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0m;
  - ciągi ulic – od południowej granicy miasta – Piastowska – Świętokrzyska – Witosa i jej przedłużenie do skrzyżowania z obwodnicą wschodnią – szerokość w liniach rozgraniczających – poza terenami istniejącego zainwestowania – nie mniej niż 25,0m, na terenach zabudowanych szerokość w liniach rozgraniczających do ustalenia w planie miejscowym;
  - skrzyżowania dwupoziomowe:
    - ulica Piastowska (**G**) – z drogą ekspresową **KDS – 10** lecz bez powiązań;
    - ulica Piastowska (**G**) – z torami kolejowymi PKP;
    - projektowana obwodnica wschodnia z torami kolejowymi PKP i przejście estakadą przez Dolinę Sierpienicy;
  - skrzyżowania jednopoziomowe – dla wszystkich relacji skrętnych (dających możliwość dowolnego wyboru kierunku jazdy):
    - ulica B. Głowackiego (**G**) – z ulicą Ziemiańską i Walerego Wróblewskiego (**Z**) oraz z ulicą Instalatorów (**L**);
    - projektowana obwodnica wschodnia (z ulicą T. Kościuszki – poza terenem miasta), z ulicą A. Mickiewicza (**Z**) (**L**) i z przedłużeniem ulicy W. Witosa (**G**);
    - ulica Piastowska (**G**) – z nowym przebiegiem ulicy St. Staszica (**Z**) i z ulicą Targową (**L**) oraz z ulicą Dworcową (**L**), z ulicą R. Traugutta i dalszym przebiegiem ulicy Piastowskiej (jako ulicy klasy **Z**);
    - ulica Świętokrzyska i ulica Witosa (od skrzyżowania z ulicą R. Traugutta (**Z**) i z ulicą Piastowską (**Z**) w kierunku wschodnim) – z ulicą Płocką (**Z/L** – rondo), z ulicą J. Piłsudzkiego (**L**) oraz z projektowaną obwodnicą wschodnią.
- d) drogi i ulice zbiorcze klasy **Z**, jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, oznaczone symbolami **KDZ**:
- szerokość pasów ulicznych i drogowych w liniach rozgraniczających:
    - ulica Piastowska na odcinku do skrzyżowania z ulicami R. Traugutta i Świętokrzyskiej do skrzyżowania z ulicą Płocką – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - ulica Płocka na odcinku od skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i W. Witosa (rondo) do Placu Kardynała St. Wyszyńskiego – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - Plac Kardynała St. Wyszyńskiego – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - ulica 11 – go Listopada na odcinku od Placu Kardynała St. Wyszyńskiego do skrzyżowania z ulicą Wł. Reymonta – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - ulica St. Żeromskiego na odcinku od skrzyżowania z ulicą Bobrową do skrzyżowania z ulicami Wojska Polskiego i Benedyktyńską – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;

- ulica Wojska Polskiego na odcinku od skrzyżowania z ulicami St. Żeromskiego i Benedyktyńską – do mostu na rzece Sierpienicy – zmienna, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
- odcinki ulic pozostałych, a przebiegających przez tereny zabudowane – szerokość ich pasów ulicznych do ustalenia na etapie sporządzania planu miejscowego;
- odcinki dróg i ulic istniejących, a przebiegających przez tereny nie zabudowane – poszerzenie ich pasów do minimum 20,0m;
- odcinki ulic nowo projektowanych – szerokość nie mniejsza niż 20m;
- skrzyżowania dwujezdniowe – bez połączeń;
  - przedłużenie ulicy Leopolda Okulickiego z ulicą Tadeusza Kościuszki (**G/GP**);
  - przejście przedłużenia ulicy L. Okulickiego przez Dolinę Sierpienicy na estakadzie;
- skrzyżowania ulicy Dworcowej z torami kolejowymi PKP – przejazd drogowy w jednym poziomie;
- skrzyżowania pozostałe z ulicami i drogami – w jednym poziomie dla wszystkich relacji skrotnych, zapewniające możliwość pełnego wyboru kierunku jazdy;
- pozostałe parametry techniczne i warunki zagospodarowania – do ustalenia w planach miejscowych;
- e) drogi i ulice lokalne klasy **L**, jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, oznaczone symbolami **KDL**:
  - szerokość pasów ulicznych i drogowych w liniach rozgraniczających:
    - ulice staromiejskiego zespołu historycznego – Benedyktyńska, Biskupa Floriana, Zielona, północna strona Placu Kardynała St. Wyszyńskiego, zachodnia strona Placu Fr. Chopina, Farna, zachodnia część ul. Żwirki i Wigury – szerokości zmienne, do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - ulica Płocka na odcinku od przejazdu kolejowego do skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i Witosa (rondo) – zmienna do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - ulica Rypińska na odcinku od zachodniej gminy miasta do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki (planowanego do likwidacji) – do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających;
    - odcinki ulic pozostałych, a przebiegających przez tereny zabudowane – szerokość ich pasów ulicznych do ustalenia na etapie sporządzania planu miejscowego;
    - odcinki ulic nowo projektowanych – szerokość ich pasów w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 15,0m;
  - wszystkie skrzyżowania z ulicami i drogami – w jednym poziomie dla wszystkich relacji skrotnych, zapewniające możliwość pełnego wyboru kierunku jazdy;
  - pozostałe parametry techniczne i warunki zagospodarowania – do ustalenia w planach miejscowych odpowiednio do uwarunkowań lokalnych.

**2.23.** Tereny zespołów parkingowych o określonych na rysunku Studium miejscach usytuowania i oznaczonych symbolami **KP**, **KG** oraz lokalizowane na poszczególnych terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym nie oznaczone na rysunku Studium:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autokarów oznaczone na rysunku studium symbolami **KP**, **KG**,
  - parkingi dla samochodów osobowych lokalizowane na poszczególnych terenach określonego przeznaczenia podstawowego;
- 2) Funkcje uzupełniające:
  - zieleń towarzysząca i izolacyjna;
  - ogrodzenia – w wypadku parkingów strzeżonych;
  - nieobudowane zadaszzenia;
  - urządzenia infrastruktury technicznej;
  - małe formy architektury – ławki, osłony śmietnikowe, kioski sprzedaży prasy;
  - inne, związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:
  - obiekty i urządzenia nie wymienione w ppkt 1) i 2);
- 4) Wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż **20 % 5%** powierzchni terenu przeznaczonego pod budowę parkingu ( nie dotyczy miejsc postojowych o ilości stanowisk mniejszej niż 10);
  - wskaźniki parkingowe określone dla dwóch stref komunikacyjnych:
    - Strefa I - śródmiejska – obejmująca tereny położone pomiędzy ulicami Świętokrzyską, Romualda Traugutta, Konstytucji 3 - go Maja, Stefana Żeromskiego, rzeką Sierpienicą, 11 - go Listopada i Płocką, w tym również zabytkowy zespół miasta historycznego;

- Strefa II - podmiejska – obejmująca pozostałe tereny położone w granicach administracyjnych miasta.

(wskaźniki obejmują miejsca postojowe dla: zatrudnionych w obiekcie, klientów biur i urzędów, klientów sklepów i mieszkańców).

Lp.	Rodzaj obiektu.	Strefa I śródmiejska.	Strefa II podmiejska.
1.	2.	3.	4.
1.	Biura, urzędy.	18-30 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	25-45 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2.	Obiekty handlowe.	25-35 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	30-60 miejsc na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3.	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	1 miejsce/1 mieszkanie nie mniej niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	1 miejsce/1 mieszkanie nie mniej niż 1 miejsce na 60m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4.	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	2-3 miejsca na dom lub segment zabudowy szeregowej	2-3 miejsca na dom lub segment zabudowy szeregowej
5.	Usługi (restauracje, kawiarnie, kino, Muzeum Wsi Mazowieckiej i inne).	15-35 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych lub miejsc na widowni	35-50 miejsc/100 miejsc konsumpcyjnych lub miejsc na widowni

Uwaga: ilość miejsc postojowych dla autokarów wycieczkowych należy określać w planach miejscowych według aktualnych lub planowanych potrzeb wynikających z rodzaju i funkcji obiektów.

(Materiały źródłowe: „Studium Transportowe Miasta Sierpeca 2005r.”).

- 5) Wskaźniki parkingowe obowiązujące dla całego obszaru planu:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 0,75 miejsca na mieszkanie;
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
  - zabudowa handlu i usług: 15 – 25 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - zabudowa usług administracji (biura i urzędy): 10 – 18 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - tereny urządzeń sportowych :
    - dla samochodów osobowych: 15 msc/100 użytkowników lub 15 msc/100msc na widowni;
    - dla autobusów: 0,5 m-ca / 100 użytkowników lub 0,5 m-ca / 100 msc na widowni;
  - budynki i pomieszczenia usługowe z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia oraz budynki sakralne nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
  - budynki i pomieszczenia mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu hoteli, domów opieki społecznej nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
  - miejsca postojowe dla rowerów minimum 10 miejsc na 100 miejsc postojowych dla samochodów.
- 6) pozostałe wymagania, które w zależności od uwarunkowań lokalnych, powinny być uwzględnione w planach miejscowych w zakresie:
- określenia ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów;
  - zasad rozmieszczenia parkingów na poszczególnych wyodrębnionych terenach stosownie do ich przeznaczenia podstawowego i wielkości.

#### 2.24. Tereny kolejowe oznaczone na rysunku Studium symbolami – KK.

- Przeznaczenie podstawowe:
  - trasy linii kolejowych Nr 27 i Nr 33 z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej;
  - stacja kolejowa osobowo – towarowa wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- Funkcje uzupełniające i inne dopuszczone na podstawie przepisów odrębnych:
  - zieleń urządzona;
  - obiekty i urządzenia obsługi pasażerów i transportu towarowego;
  - nie związane z funkcją kolei urządzenia liniowe infrastruktury technicznej w formie nadziemnych i podziemnych skrzyżowań z terenami kolejowymi;
  - przejazdy drogowe dróg publicznych i ulic, a w tym:
    - planowane do realizacji wiadukty nad torami:

- w ciągu ulicy Piastowskiej o ustalonej funkcji ulicy głównej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu, klasy **G 1/2**;
  - w ciągu projektowanej obwodnicy wschodniej dla zmiennego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 560, o ustalonej funkcji ulicy głównej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu, klasy **G 1/2**;
  - w ciągu projektowanej południowej obwodnicy miasta dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 10 o ustalonej funkcji drogi ekspresowej dwujezdniowej po dwa pasy ruchu każda, klasy **S 2/2**;
  - planowana modernizacja przejazdu drogowego istniejącego w jednym poziomie z torami kolejowymi w ciągu ulicy Dworcowej o ustalonej funkcji ulicy zbiorczej jednojezdniowej w dwóch pasach ruchu, klasy **Z 1/2**;
  - planowanie zamknięcie przejazdu drogowego istniejącego w jednym poziomie z torami kolejowymi w ciągu ulicy Płockiej o ustalonej dla tego odcinka funkcji ulicy lokalnej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu klasy **L 1/2**;
  - możliwość pozostawienia innych istniejących przejazdów drogowych i przejść pieszych w jednym poziomie z torami kolejowymi, a nie przewidzianych do likwidacji przez władze PKP.
- 3) Obiekty i urządzenia wykluczone:  
- obiekty i urządzenia nie wymienione w pkt 1) i 2).
- 4) Wymagania, które powinny być uwzględnione i określone w planach miejscowych odpowiednio do występujących uwarunkowań lokalnych:
- a) wyznaczenie linii zabudowy i granic strefy ochronnej w stosunku do terenów i urządzeń kolejowych;
  - b) uściślenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do terenów kolejowych;
- 5) Tereny kolejowe stanowią tereny zamknięte, stosownie do przepisów odrębnych.

### CZĘŚĆ III

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERPC

### SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

#### III.1. Uzasadnienie zmiany Studium.

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpc stanowi zmianę Studium uchwalonego w dniu 8 grudnia 1999r. uchwałą Nr 117/XIII/99 Rady Miejskiej w Sierpcu. w dniu 24 października 2007 r. Uchwałą Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej w Sierpcu .

Konieczność dokonania zmian w Studium powstała w wyniku:

- 1) Wejścia w życie po roku 1999 nowych, zmienionych przepisów dotyczących gospodarki przestrzennej, a w tym:
  - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233); (które to przepisy wprowadziły inny niż poprzednio wymagany zakres i formę Studium);
 oraz:
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami);
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568) i inne.
- 2) Potrzeby ustalenia innych niż w dotychczas obowiązującym Studium, nowych kierunków przekształceń podstawowego układu drogowo – ulicznego miasta, udokumentowanej w „Studium transportowym miasta Sierpc”, sporządzonym w 2005r. przez S. A. Biuro Planowana Rozwoju Warszawy, co powodowało daleko idące zmiany w docelowej strukturze funkcjonalno – przestrzennej całego miasta.
- 3) Zmiany formy ochrony Doliny Sierpienicy i konieczności określenia dla jej terenów nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego *podstawie opracowań specjalistycznych sporządzonych na zlecenie Urzędu Miasta Sierpca:*
  - a) *Dokumentacja geologiczno- inżynierska w ramach opracowania studium zagospodarowania doliny rzeki Sierpienicy w okolicach Sierpca – opracowanie Instytutu Techniki Budo Warszawa 2005 r.*

- b) *Koncepcja zagospodarowania rzeki Sierpienicy na terenie miasta Sierpca opracowanie Katedra Geoinżynierii SGGW Warszawa 2009 r.*
- c) *Zielony szlak rowerowy Mazowsza jako część ogólnopolskiego Programu VeloPolandm wpisującego się w Europejską Sieć Tras Rowerowych EuroVelo opracowanie M&G Consulting Marketing Warszawa listopad 2007;*
- 4) Konieczność stworzenia podstaw dla realizacji zadań określonych w „Planie rozwoju lokalnego miasta Sierpca – na luty 2007 – 2013” – uchwalonego w dniu 16 lutego 2005r. Uchwałą Nr 171/XXI/2005 Rady miejskiej w Sierpcu.
- 5) Zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowie miasta zaistniałych po roku 1999 2007.
- 6) Funkcjonowania obowiązujących w obszarze miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym również „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca” – dotycząca wprowadzenia strefy ochrony miejskiego ujęcia wód podziemnych, zatwierdzonej w dniu 26 lutego 2003r. uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Miejskiej w Sierpcu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2003r. Nr 79 poz. 2061) – ustanowionej Decyzją Wojewody Płockiego Nr OS. II 6226 – 1/1/95 z dnia 6 kwietnia 1995r.
- 7) Korekty strefy ochronnej oczyszczalni ścieków.
- 8) Zgłoszenia wniosków przez zainteresowanych o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów w sposób inny niż w dotychczasowym obowiązującym Studium.

Ze względu na wymagania wynikające z ustawy oraz zakres sporządzania Studium określony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, wymienionym w pkt 1), a także z uwagi na skalę niezbędnych zmian wynikających z treści powyższego uzasadnienia zaszła konieczność opracowania kompleksowej aktualizacji i zmiany Studium oraz przedstawienia jej w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium.

### III.2. Uwarunkowania rozwoju – synteza.

#### 1. Położenie miasta w regionie, jego funkcje i powiązania z otoczeniem.

Miasto Sierpc położone jest w centralnej części Polski, w północno – zachodnim obszarze województwa mazowieckiego, na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych wiodących z Warszawy do Torunia i Szczecina oraz z Łodzi poprzez Płock do Olsztyna i oddalone jest około 125 km od Warszawy i 40 km od Płocka.

Zewnętrzny układ dróg kołowych i linii kolejowych zbiegających się w mieście wskazuje na jego dobrą dostępność komunikacyjną i korzystne powiązania z regionem.

W podziale geograficzno – fizycznym kraju miasto zajmuje fragment Wysoczyzny Płońskiej, rozciętej tu głęboką doliną rzeki Sierpienicy, uchodzącej w zachodniej części do Skrwy Prawej.

Usytuowane historyczne w regionie miasto jest siedzibą powiatu i ponadlokalnym ośrodkiem jego obsługi i administracji, koncentrującym równocześnie funkcje mieszkaniowe, przemysłowe, usługowe i obsługi rolnictwa. Z istniejących tu licznie placówek usługowych korzystają mieszkańcy sąsiednich gmin i całego powiatu.

Występujące wysokie wartości kulturowe, a wśród nich objęty ścisłą ochroną konserwatorską układ urbanistyczny miasta historycznego z przełomu XIV i XV wieku z licznymi obiektami zabytkowymi, walory przyrodniczo – krajobrazowe Doliny Sierpienicy i Skrwy Prawej, a także wartości etnograficzne z istniejącym Skansenem – Muzeum Wsi Mazowieckiej, nadają miastu znaczącą w tej części kraju rangę ośrodka turystyki krajoznawczej.

Ważniejsze powiązania Sierpca z regionem:

- komunikacyjne:
  - drogą krajową Nr 10 relacji - Toruń – Płońsk (Warszawa);
  - drogą wojewódzką Nr 541 - (Włocławek) – Dobrzyń n/Wisłą – Żuromin – (Olsztyn);
  - drogą wojewódzką Nr 560 - (Płock) – Bielsk – Rypin – Brodnica – Ostróda;
  - linią kolejową Nr 27 relacji - Nasielsk – Toruń Wschodni;
  - linią kolejową Nr 33 relacji - Kutno – Płock – Brodnica;
- infrastrukturalne:
  - liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV;
  - lokalnym gazociągiem wysokiego ciśnienia stanowiącym odgałęzienie od gazociągu głównego relacji wschód – zachód przebiegającym w rejonie Płocka;
- przyrodnicze:
  - z przyrodniczymi obszarami chronionymi – poprzez Dolinę Sierpienicy (będącą w mieście głównym ciągiem ekologicznym) do rzeki Skrwy Prawej, której rozległa dolina stanowi „Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy” i dalej na południe do Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego;
- gospodarcze:
  - z rolniczym zapleczem produkcyjno – surowcowym o zasięgu regionalnym;



- migracyjne ludności – o różnym zasięgu:
  - związane z rynkiem pracy i nauki (dojazdy i wyjazdy do miejsc pracy i placówek oświatowych).

## **2. Stan środowiska, jego zasoby i zagrożenia.**

### **Rzeźba terenu.**

Istniejące ukształtowanie terenu jest bardzo korzystne dla rozwoju miasta, przeważająca część obszaru w jego granicach administracyjnych położona jest na stosunkowo płaskiej wysoczyźnie morenowej z dominacją rzędnych od 115.0 do 120.0m n.p.m. i tylko nieliczne lokalne wzniesienia przekraczają te wysokości, na przykład: w rejonie ulicy Kolejowej na wschód od Piastowskiej poziom terenu osiąga 122,1m, a w okolicach ulicy Malinowej – 122,3m.

Większe zróżnicowania rzeźby występują wzdłuż dolin rzecznych Sierpienicy i Skrwy Prawej, gdzie granica między tymi dolinami a wysoczyzną przebiega w postaci skarpy o zmiennym nachyleniu od 10<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i miejscami nawet większym. Dno tych dolin ukształtowane jest na poziomie od około 100,0m n.p.m. przy zachodniej granicy miasta do około 101,0m n.p.m. przy jego wschodniej granicy.

### **Utwory powierzchniowe, gleby.**

Występujące tu utwory zlodowacenia środkowopolskiego w postaci piasków podścielonych gliną i lekko spiaszczonych glin zwałowych, stanowią skały macierzyste gleb okolic Sierpeca. Największą powierzchnię zajmują gleby brunatne wylugowane i właściwe oraz pseudobielicowe, są to gleby głównie klasy IVb i V. Kompleks żytni – stanowi niemal połowę ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Słabsze gleby – klas V i VI kompleksu żytniego i żytniego łubinowego, występują na obrzeżach, wzdłuż południowej, wschodniej i północnej granicy miasta.

Doliny rzeczne wypełniają mady, utwory deluwialne i bagienne, a większą ich powierzchnię zajmują gleby murszowo – mineralne i murszowate. Dna dolin rzecznych, a także nielicznych zagłębień bezodpływowych zajmują trwałe użytki zielone.

### **Warunki gruntowo – wodne.**

Na terenach wysoczyzny warunki gruntowo – wodne na ogół są korzystne dla budownictwa, natomiast złymi warunkami pod tym względem charakteryzują się doliny rzeczne, w znacznej części okresowo zalewane, gdzie głębokość występowania I poziomu wód gruntowych zależy od stanów wody w rzece, a także zagłębienia bezodpływowe w północnej części miasta, w których swobodne zwierciadło wody utrzymuje się na różnych głębokościach.

### **Wody powierzchniowe i stan ich czystości.**

Sieć hydrograficzną obszaru miasta wraz z rzekami Sierpienicą i Skrwą - Prawą, tworzą nielicznie występujące niewielkie zbiorniki wodne naturalne – istniejące w północnej jego części oraz sztuczne, które powstały w wyrobiskach poeksploatacyjnych byłej cegielni w południowej części miasta.

Wody rzeki Skrwy - Prawej w zasadzie odpowiadały III klasie czystości, jednakże rozwój przemysłu w mieście nie wpływa korzystnie na zachowanie tego stanu. Głównym źródłem zanieczyszczeń tych wód są zakłady odprowadzające ścieki oczyszczane we własnych zakładowych oczyszczalniach do rzeki Sierpienicy, w tym między innymi Szpital i Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, a także z kanalizacji deszczowej zrzucone bezpośrednio do rzeki.

Pomimo tego, że ostatnio odnotowana jest pewna poprawa tego stanu, konieczne są dalsze działania w tym zakresie, a w szczególności:

- rozbudowa systemów kanalizacyjnych;
- prowadzenia kontroli;
- likwidacja punktowych i obszarowych źródeł zanieczyszczeń na terenach zlewni rzeki;
- przeciwdziałać powszechnemu zjawisku utrzymywania nieszczelności zbiorników bezodpływowych i stosowanym praktykom opróżniania ich do cieków wodnych, lasów i gleby.

### **Szata roślinna.**

Główną strefę zieleni w mieście tworzy Dolina Sierpienicy z jej urozmaiconą szatą roślinną i mozaiką zbiorowisk wodnych, szuwarowych, łąkowych, murawowych i leśnych, pełniąc tym samym ważną ekologiczną rolę ciągu przyrodniczego oraz systemu powiązań przyrodniczo – krajobrazowych miasta z obszarami pozamiejskimi.

Tereny leśne występują w zachodniej i północno – zachodniej części miasta.

W obrębie Doliny Skrwy - Prawej i dolnego odcinka Sierpienicy występują lasy z przewagą sosny zwyczajnej w drzewostanie z domieszką brzozy, olszy czarnej i robinii.

Zieleń urządzoną stanowią głównie parki miejskie: przy Pomniku Ofiar Katynia, przy Placu Chopina, przy ulicy Wiosny Ludów i Płockiej oraz przy „Jeziorkach”.

Odrębną grupę zieleni, poza terenami zabudowy miejskiej tworzą kompleksy pól uprawnych i ogrody.

### **Stan czystości powietrza.**

Zanieczyszczenia powietrza w mieście pochodzą głównie z przemysłu, komunikacji i z emitorów indywidualnego ogrzewania piecowego gospodarstw domowych.

Do ciepłowni miejskiej posiadającej skuteczny system odpylania spalin, podłączona jest większość instytucji szkół i przedszkoli istniejących w centralnej i południowej części miasta. Jednak większość zakładów przemysłowych posiada własną kotłownię opalane węglem kamiennym, emitując przy tym znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

### **Ochrona akustyczna.**

Duża uciążliwość powodowana hałasem pochodzenia komunikacyjnego występuje na terenach wśród zabudowy miejskiej wzdłuż ulic prowadzących wszelkiego rodzaju ruch tranzytowy łącznie z ruchem lokalnym o stosunkowo intensywnym natężeniu. Znaczne przekroczenia norm w tym zakresie notowane są na ulicy T. Kościuszki przebiegającej po trasie drogi krajowej Nr 10 i na odcinku ulicy Płockiej pomiędzy Poczta a Placem Kardynała St. Wyszyńskiego. Dokuczliwy hałas o charakterze ciągłym występuje również na ulicach: Piastowskiej, Świętokrzyskiej, 11 - go Listopada, Kilińskiego, Głowackiego i Rypińskiej. Uciążliwość ta jest jedną z przyczyn, dla których ruch tranzytowy powinien być sukcesywnie wyprowadzany z centrum miasta.

## **3. Infrastruktura techniczna – stan i funkcjonowanie.**

### **Zaopatrzenie w wodę.**

Głównym źródłem zaopatrzenia miasta w wodę są pokłady czwartorzędowe, z których wody ujmowane są przez siedem studni wierconych o łącznej wydajności około 400m<sup>3</sup>/h. Prowadzone badania potwierdzają wysoką jakość wody, dobry stabilny układ fizyczno – chemiczny.

Stacja uzdatniania wody w stosunku do obecnego zapotrzebowania, posiada około 38 % rezerwy.

Aktualnie częścią wodociagową objęte jest około 99 % terenu zabudowy miejskiej.

Część zakładów pobiera wodę z własnych studni głębinowych w tym: Browar,

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska i Szpital.

### **Gospodarka ściekowa.**

Gospodarka ściekowa w mieście prowadzona jest w oparciu o rozdzielczy system kanalizacji oraz oczyszczalnię ścieków o przepustowości 6330m<sup>3</sup>/d, składającą się z trzech stopni oczyszczania: mechanicznego, biologicznego i chemicznego. Wyposażona jest w punkt zlewny. Jej sprawność redukcji zanieczyszczeń w podstawowych parametrach wynosi około 99 %. System kanalizacji sanitarnej obejmuje swoim zasięgiem ponad połowę zabudowanych terenów miasta. Wskaźnik skanalizowania kształtuje się powyżej 60 %. Brak jest sieci w północnej części miasta na prawym brzegu rzeki Sierpienicy, oraz poza torami kolejowymi.

### **Zaopatrzenie w ciepło.**

Głównym źródłem ciepła dla miasta jest Ciepłownia Miejska istniejąca przy ulicy Przemysłowej. Miejska sieć ciepła dostarcza ciepło do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową dla większości instytucji, szkół przedszkoli, zabudowy wielorodzinnej, zlokalizowanych w południowej i centralnej części miasta i niewielką ilość budynków jednorodzinnych.

### **Zaopatrzenie w gaz.**

Miasto zaopatrywane jest w gaz ziemny do celów grzewczych i bytowo gospodarczych z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płock – Sierpc, poprzez stację redukcyjną I Stopnia istniejącą przy wschodniej granicy miasta we wsi Borkowo Kościelne. Przepustowość docelowa stacji wynosi 20000nm<sup>3</sup>/h, jej wykorzystywanie obecne szacowane jest na około 9000nm<sup>3</sup>/h. Rozprowadzenie sieci średniego ciśnienia następuje na terenie miasta w oparciu

o „Koncepcję programową gazyfikacji” opracowaną w ubiegłych latach przez Biuro Projektów CEWOK.

### **Gospodarka odpadami.**

Miasto posiada własne składowisko odpadów komunalnych istniejące w Rachocinie gmina Sierpc. Obecnie ponad 95 % terenów miejskich objęta jest zorganizowaną formą zbiórki oraz wywozu odpadów.

### **Elektroenergetyka.**

Teren całego miasta objęty jest siecią energetyczną średniego i niskiego napięcia zasilaną z głównego punktu zasilania GPZ 110/15kV istniejącego przy ulicy A. Mickiewicza. Dla większego zabezpieczenia energetycznego miasta i jakości dostarczanej energii wybudowany został przy ulicy Bojanowskiej drugi GPZ.

Większości linii na terenach zurbanizowanych wykonana jest w systemie kablowym, jedynie na terenach niezabudowanych sieci energetyczne istnieją jako napowietrzne.

## **4. Układ komunikacyjny.**

Jednym z ważniejszych problemów warunkujących rozwój miasta jest niewątpliwie uwolnienie jego śródmieścia od nadmiernego ciężkiego ruchu tranzytowego prowadzonego niektórymi, nieprzystosowanymi do tych funkcji ulicami.

Problemy te koncentrują się na:

- przebiegach i parametrach dróg krajowych i wojewódzkich prowadzonych przez miasto oraz krzyżujących się w śródmieściu w obrębie historycznego centrum i prowadzących ruch tranzytowy ze znacznym udziałem pojazdów ciężkich;
- braku alternatywnego, w stosunku do jedyne, jakim jest ulica Wojska Polskiego – dojazdu od drogi krajowej Nr 10 do zachodnich i południowych rejonów miasta oraz Muzeum Wsi Mazowieckiej, a także dworca autobusowego i kolejowego;
- obsłudze komunikacyjnej rejonu śródmieścia, a w szczególności Starego Miasta z licznymi zabytkami, gdzie niektóre ulice obciążone ruchem, w tym również ruchem tranzytowym i ciężarowym, wymagają radykalnego ograniczenia, bądź wyłączenia z tego rodzaju ruchu.

### III.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – synteza.

#### 1. Zasady rozwoju przestrzennego miasta.

W ustaleniach zmiany Studium zostały wskazane wraz z określeniem ich przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, nowe tereny rozwojowe:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) – głównie w środkowo – wschodniej części miasta w rejonie ulic W. Witosa, J. Piłsudskiego i I. Paderewskiego dla dalszej kontynuacji budowanego już osiedla;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) – położone w większości w południowej oraz środkowo – zachodniej części miasta, to jest w rejonie ulic; Miłobędzkiej, St. Staszica, Piastowskiej, St. Sempołowskiej, oraz Polnej, L. Okulickiego i St. Żeromskiego, a także w innych miejscach w ramach dalszej kontynuacji tej formy budownictwa;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej o charakterze rezydencjalnym (**MN<sub>R</sub>**) lokalizowanej na dużych działkach o powierzchni powyżej 1200m<sup>2</sup>, położone w zachodniej części miasta w rejonie ulic: St. Żeromskiego i G. Narutowicza oraz we wschodniej części w rejonie ulic Białobłódzkiej, A. Mickiewicza i Borkowskiej;
- 4) dla obiektów usługowych:
  - (**U**) przy ulicy Kościuszki, w rejonie ulic W. Witosa i J. Paderewskiego, Piastowskiej i Bolesława Chrobrego, oraz St. Sempołowskiej;
  - (**US**) dla funkcji rekreacyjno – sportowych i wypoczynkowych w rejonie ulicy A. Mickiewicza – przy wschodniej granicy miasta oraz w Dolinie Sierpienicy;
  - (**US**) pod rozbudowę Skansenu – Muzeum Wsi Mazowieckiej i lokalizację „sektora zabudowy małego miasta”;
- 5) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej i innej działalności gospodarczej (**P**) – położone:
  - przy terenach kolejowych – na wschód od ulicy Piastowskiej;
  - pomiędzy ulicami: Płocką, Przemysłową i linią kolejową;
  - pomiędzy ulicami: Płocką przedłużeniem ulicy J. Piłsudskiego i Białobłódzką;
  - przy ulicy Dworcowej (przewidziane do wyłączenia z ewidencji PKP);
  - po zachodniej stronie ulicy B. Głowackiego;
  - po północnej stronie ulicy T. Kościuszki, pomiędzy terenami istniejącej zabudowy a wschodnią granicą miasta.

Wskazanie tych terenów jest uzasadnione:

- umożliwieniem wyboru przez miasto terenów dla lokalizacji różnych funkcji, stosownie do potrzeb oraz konieczności stopniowego ich przygotowania pod inwestycję;
- koniecznością różnicowania oferty terenów mieszkaniowych z punktu widzenia uwarunkowań lokalizacyjnych i możliwości zaspakajania różnorodnych potrzeb i oczekiwań ludności;
- potrzebą zachowania rezerw terenowych – dla nierozpoznanych jeszcze potrzeb, jakie mogą zaistnieć w bliżej nieokreślonym czasie.

#### 2. Kierunki rozwoju podstawowego układu drogowo – ulicznego.

Podstawowy układ drogowo – uliczny projektowany w niniejszym Studium, wprowadza istotne zmiany w stosunku do układu komunikacyjnego miasta ustalonego w Studium uchwalonym w 1999r.

Konieczność wprowadzenia tych zmian udokumentowana została w opracowanym w 2005r. „Studium transportowym miasta Sierpeca”, w którym to opracowaniu określone zostały warunki przeniesienia ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie ze znacznym udziałem ciężkich jednostek transportowych, nieprzystosowanymi do tych funkcji ulicami śródmieścia i historycznego centrum staromiejskiego, na zewnętrzny układ projektowanych nowych tras obwodnicowych, a także z wykorzystywaniem niektórych główniejszych ulic istniejących poza strefą śródmiejską po ich przebudowie i przystosowaniu do parametrów wynikających z ustaleń Studium.

Zasadniczy rozwój podstawowego układu drogowo – ulicznego odnosi się głównie do nowych tras:

- a) planowanej w systemie krajowym południowej obwodnicy miasta w ciągu drogi Nr 10 relacji Toruń – Sierpc – Płońsk o parametrach drogi ekspresowej **S**;
- b) obwodnicy wschodniej projektowana jako ulica (droga) główna klasy **G**, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 od jej skrzyżowania dwupoziomowego na węzle z południową obwodnicą **S** (poza terenem miasta) do skrzyżowania z istniejącą drogą krajową Nr 10;
- c) nowy odcinek drogi wojewódzkiej Nr 560 projektowany wzdłuż granicy miasta po jej zachodniej stronie od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do ulicy Ziemiańskiej;
- d) nowe odcinki przebiecia ulicy L. Okulickiego od ulicy R. Traugutta do ulicy T. Kościuszki i ulicy Ziemiańskiej, projektowanego jako obwodnica zachodnia klasy **Z**;
- e) nowa ulica zbiorcza klasy **Z** projektowana w zachodniej części miasta od istniejącego przejazdu kolejowego do ulicy G. Narutowicza;
- f) nowy odcinek ulicy St. Staszica projektowany w środkowo – wschodniej części jej przebiegu jako ulica zbiorcza klasy **Z**.

Zakres przebudowy i zmian istniejących ulic wchodzących w skład podstawowego układu drogowo ulicznego podano w pkt III.4. niniejszej Syntezy oraz odpowiednio w tekście i na rysunku Studium

### 3. Infrastruktura techniczna.

Urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia miasta w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków posiadają w zasadzie rezerwy dla rozwoju miasta, jednak jego rozwój przestrzenny wymagać będzie rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej.

### III.4. Zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowie miasta.

(w odniesieniu do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca” – uchwalonego w dniu 8 grudnia 1999r. uchwały Nr 117/XIII/99 Rady Miejskiej w Sierpcu) **24 października 2008 r. uchwała Nr 82/XI/2007 Rady Miejskiej Sierpca.**

Wprowadzone niniejszym STUDIUM zmiany do uchwalonego w 1999r. 2007r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca” – dotyczy przede wszystkim rozwoju oraz kierunku przekształceń zagospodarowania przestrzennego i zabudowy miasta, w tym również jego podstawowego układu drogowo ulicznego, którego koniecznością zmian udokumentowana została s Studium transportowym *oraz w jego aktualizacji*, a także innych elementów zagospodarowania określonych w pkt III.1. „Syntezy”.

Zaistniała również konieczność sporządzenia STUDIUM jako zmiany, w nowej formie i rozszerzonym zakresie stosownie do art. 9, 10, 11 i innych, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. i innych wymienionych w pkt III.1. „Syntezy”.

#### 1. Główne zmiany w kierunkach rozwoju przestrzennego.

##### 1) Powiększenie obszaru zainwestowania miejskiego o nowe tereny:

- a) położone w środkowo – wschodniej części miasta:
  - po wschodniej stronie ulicy J. Piłsudskiego pomiędzy ulicą A. Mickiewicza, a terenami zabudowy jednorodzinnej (istniejącymi w rejonie ulic Witosa, Sosnowej i Leśnej) – przeznaczone dla kontynuacji osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MN**);
  - pomiędzy ulicą Mickiewicza oraz przedłużeniem ulic W. Witosa i Białobłódzkiej (po obu stronach projektowanej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 wschodniej obwodnicy miasta – **KDG**) oraz po północnej stronie A. Mickiewicza pomiędzy ulicą Borkowską a terenem ogródków działkowych, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną o charakterze rezydencjalnym (**MN<sub>R</sub>**);
  - po południowej stronie przedłużenia ulicy Białobłódzkiej jako powiększenie terenów przemysłowo – składowych i innej działalności gospodarczej, przeznaczonych dla tych funkcji w Studium Uwarunkowań uchwalonych w 1999r.;
- b) położone w środkowo – zachodniej części miasta:
  - po południowej stronie przedłużenia ulicy G. Narutowicza, pomiędzy linią kolejową biegnącą do Brodnicy a odcinkiem ulicy zbiorczej **KDZ** projektowanym od przejazdu kolejowego do ulicy G. Narutowicza, przeznaczone pod rozbudowę Skansenu – Wsi Mazowieckiej o nowy „sektor zabudowy małego miasta”;
  - pomiędzy ulicami G. Narutowicza, St. Żeromskiego, projektowaną ulicą zbiorczą (**KDZ**), a terenami przemysłowo – składowymi, oraz pomiędzy ulicami G. Narutowicza i Bojanowską (po wschodniej stronie projektowanych terenów rekreacyjno sportowych), przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną o charakterze rezydencjalnym (**MN<sub>R</sub>**);
- c) położone w północno – wschodniej części miasta:

- po południowo – wschodniej stronie istniejących terenów przemysłowo – magazynowych i obsługi rolnictwa, pomiędzy przedłużeniem ulicy Instalatorów, a terenami pozostawionymi według ustaleń STUDIUM dla użytkowania rolniczego, przeznaczone obecnie na cele działalności gospodarczej i zabudowy przemysłowo – magazynowej (**P**).
- d) położone we wschodniej części miasta:
- pomiędzy projektowaną drogą KDG stanowiącą nowy przebieg wschodniej obwodnicy miasta a granicą wschodnią miasta jako powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej **MN/U**;
  - lokalizacja zbiornika retencyjnego służącego do retencjonowania wody, jako zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów doliny rzeki Sierpienicy oraz w celach turystyczno – rekreacyjnych **WS**;
  - powiększenie w kierunku wschodnim do projektowanej obwodnicy wschodniej KDG osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z funkcjami usługowymi **U/MW**
- a) w dolinie rzeki Sierpienicy:
- wprowadzenie funkcji turystyczno – rekreacyjnych oraz amfiteatru dla organizacji imprez masowych;
  - wyznaczenie linii wznoszenia i budowy konstrukcji drogowych o parametrach technicznych umożliwiających pełnienie funkcji wałów przeciwpowodziowych;
  - wyznaczenie strefy ochronnej łańcuchów skarp;
- 2) Wprowadzenie nowych funkcji dotychczas nie występujących w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta:
- a) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa ekstensywna o charakterze rezydencjalnym, wymieniona w pkt 1);
- b) „sektor zabudowy małego miasta” – na terenie przeznaczonym dla rozbudowy Muzeum Wsi Mazowieckiej.
- 3) Tereny, których ustalone w Studium z 1999r. – przeznaczenie podstawowe, zostało obecnie zmienione:
- a) część terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonych pomiędzy ulicami J. Paderewskiego i L. Solskiego, przeznaczono na rzecz funkcji ogólnomiejskich;
- b) tereny kolejowe położone wzdłuż ulicy Dworcowej, przewidziane obecnie do wyłączenia z dotychczasowego użytkowania PKP, przewidziano w STUDIUM pod zabudowę przemysłowo – magazynową i działalność gospodarczą (**P**) oraz dla urządzeń usługowych;
- c) tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, położone w pasie ulicznym wzdłuż ulicy kolejowej pomiędzy ulicami Piastowską i St. Sempołowskiej, przeznaczono w Studium dla działalności gospodarczej (**P**);
- d) z terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych przy ul. St. Sempołowskiej, wydzielono w STUDIUM na rzecz funkcji sakralnych teren wpisany wraz z jego bezpośrednim otoczeniem, do rejestru zabytków – jako ruiny kościoła p. w. Świętego Krzyża.
2. Zmiany w kierunkach rozwoju podstawowego układu drogowo – ulicznego:
- a) Zaprojektowano i pokazano na rysunku Studium nowy przebieg obwodnicy wschodniej i zachodniej oraz ulicy Narutowicza i Witosa. Ulice te przejmą ruch tranzytowy, który zostanie wyprowadzony z centrum miasta.
- 1) Dla ruchu tranzytowego prowadzonego przez miasto ulicami położonymi w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 560 – relacji (Płock) – Bielsk – Sierpc – Rypin – Brodnica, ustalono nowy przebieg:
- obwodnicę wschodnią projektowaną jako droga główna klasy **G**, na odcinku od istniejącego wlotu tej drogi w rejonie południowej granicy miasta (początek ulicy Płockiej) w kierunku północno – wschodnim, głównie po terenach niezabudowanych do skrzyżowania z ulicą A. Mickiewicza i dalej pomiędzy ul. Borkowską a terenami ogrodów działkowych – do skrzyżowania z drogą krajową Nr 10, rezygnując jednocześnie z poprzednio zaprojektowanego w układzie zamiejskim przebiegu obwodnicy północno – wschodniej;
  - następnie od skrzyżowania nowej obwodnicy wschodniej z drogą krajową Nr 10 – ulicą T. Kościuszki posiadającą klasę **G (GP)** – do zachodniej granicy miasta;
  - dalej w kierunku Rypina i Brodnicy drogą wojewódzką Nr 560 zaprojektowanym w klasie **G** zmienionym jej wylotem na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową Nr 10 do istniejącej trasy tej drogi w rejonie skrzyżowania z ulicą Ziemiańską; (dla ulicy Rypińskiej pozostającej na tym odcinku ustalono kategorię ulicy lokalnej klasy **L**).
- 2) Dla ruchu tranzytowego prowadzonego przez miasto ulicami położonymi w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 541 relacji Dobrzyń Nad Wisłą, Sierpc – Żuromin, ustalono nowy przebieg odcinkami ulic zmieniając jednocześnie ich funkcje podnosząc do klasy ulicy głównej **G**:
- od południowej granicy miasta ulicą Piastowską do jej skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską – R. Traugutta i od tego skrzyżowania dalej ulicą Świętokrzyską do ulicy Płockiej (poprzednio

- ulice te na wyżej wymienionych odcinkach posiadały klasę ulic zbiorczych **Z**), następnie od skrzyżowania z ulicą Płocką w kierunku wschodnim ulicą W. Witosa i jej wschodnim przedłużeniem do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą wschodnią (**G**);
- dalej ruch tranzytowy tej relacji będąc prowadzony obwodnicą wschodnią do skrzyżowania z drogą krajową Nr 10, następnie ulicą T. Kościuszki (**G/GP**) do skrzyżowania z ulicą B. Głowackiego i tą ulicą w kierunku Żuromina i Lidzbarka poprzednio ulica B. Głowackiego na terenach zabudowanych miała klasę ulicy zbiorczej (**Z**).
- 3) Obwodnicę zachodnią, zmieniając jej rolę w podstawowym układzie drogowo – ulicznym miasta, zaprojektowano w klasie ulicy zbiorczej **Z** o zmienionym przebiegu:
- zrezygnowano z jej południowego odcinka prowadzonego ulicą Miłobędzką i projektowanego poprzednio kosztownego wiaduktu nad układem torowym stacji PKP;
  - wykorzystując ulicę L. Okulickiego zaprojektowano jej przedłużenie w kierunku południowym do skrzyżowania z ulicą R. Traugutta (podobnie jak w Studium uwarunkowań 1999r.), a następnie zaprojektowano nowe jej przebieg z przejściem przez Dolinę Sierpienicy wiaduktem, do ulicy T. Kościuszki, z którą krzyżuje się w dwóch poziomach i dalej do skrzyżowania z ulicami Ziemiańską i Rypińską.
- 4) Utrzymując północno – zachodnią część ulicy St. Staszica w istniejącym jej przebiegu, zmieniono jej trasę w południowo – wschodniej części, nadając jej południowy kierunek na odcinku do przejścia przez ogrody działkowe, natomiast dalszy jej odcinek w kierunku południowo – wschodnim do skrzyżowania z ulicami Piastowską i Targową, zaprojektowano jako równoległy do istniejącej linii kolejowej. Zmieniono również jej dotychczasową funkcję ulicy lokalnej klasy **L**, projektując ją w nowych parametrach ulicy zbiorczej klasy **Z**.
- Istniejący południowo – wschodni odcinek tej ulicy, przebiegający wzdłuż terenów kolejowych do skrzyżowania z ulicą Piastowską krzyżują się w tym rejonie z terenami kolejowymi, pozostawałyby po modernizacji w kategorii ulicy dojazdowej.
- 5) Pozostałe ważniejsze zmiany w podstawowym układzie drogowo – ulicznym:
- a) ulica Płocka:
    - dawniej: - od południowej granicy miasta do skrzyżowania z ulicą J. Słowackiego – ulica zbiorcza **Z**, następnie od tego skrzyżowania do Placu Kardynała St. Wyszyńskiego – ulica lokalna klasy **L**;
    - obecnie: - od południowej granicy miasta do skrzyżowania z linią kolejową – ulica dojazdowa klasy **D**, następnie od tego skrzyżowania do skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i W. Witosa – ulica lokalna klasy **L**, dalej od tego skrzyżowania do Placu Kardynała St. Wyszyńskiego na całym tym odcinku ulica zbiorcza **Z**;
  - b) ulica Piastowska:
    - dawniej: - od południowej granicy miasta do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą południową miasta **GP/S-10** – ulica główna klasy **G**, następnie od skrzyżowania z tą obwodnicą do skrzyżowania z ulicą G. Narutowicza – ulica zbiorcza klasy **Z**;
    - obecnie: - od południowej granicy miasta do skrzyżowania z ulicami Świętokrzyską i R. Traugutta – ulica główna klasy **G**, dalej do skrzyżowania z ulicą G. Narutowicza – bez zmian ulica zbiorcza;
  - c) ulice: Ziemiańska – W. Wróblewskiego:
    - dawniej: - ulice lokalne klasy **L**;
    - obecnie: - ulice zbiorcze klasy **Z**;
  - d) ulica B. Głowackiego:
    - dawniej: - na odcinku od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do skrzyżowania poprzednio projektowaną obwodnicą północno – wschodnią (w układzie zamiejskim) – ulica zbiorcza klasy **Z** i dalej od tego skrzyżowania na północ do granicy miasta – droga główna klasy **G**;
    - obecnie: od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do północnej granicy miasta – (ulica) droga główna klasy **G**;
  - e) ulica J. Słowackiego:
    - dawniej: - ulice zbiorcza klasy **Z**;
    - obecnie: - na całym odcinku – ulica lokalna klasy **L**;
  - f) ulica R. Traugutta od skrzyżowania z projektowanym południowym przedłużeniem ulicy L. Okulickiego (w kierunku zachodnim):
    - dawniej: - ulica lokalna klasy **L**;
    - obecnie z częściowo zmienionym przebiegiem, do skrzyżowania z ulicą St. Żeromskiego – ulica zbiorcza klasy **Z**;
  - g) ulice: Konstytucji 3 – go Maja od skrzyżowania z ulicą R. Traugutta do skrzyżowania z ulicą St. Żeromskiego, następnie od tego skrzyżowania odcinek ulicy St. Żeromskiego do skrzyżowania z

- ulicą Wojska Polskiego i dalej w kierunku północnym ulica Wojska Polskiego do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki:
- dawniej: ulice lokalne klasy **L**;
  - obecnie: ulice zbiorcze klasy **Z**;
- h) rezygnacja projektowanej poprzednio ulicy zbiorczej klasy **Z** na odcinku od skrzyżowania z ulicą Płocką (sytuowanego pomiędzy istniejącym przejazdem kolejowym a skrzyżowaniem z projektowanym przedłużeniem ulicy J. Piłsudskiego) w kierunku wschodnim po niezabudowanych terenach wschodniej granicy miasta.
3. Inne zmiany wprowadzone w projektowanym zagospodarowaniu terenów:
- 1) Rezygnacja w nowym Studium z zarezerwowania pasa terenu w północno – wschodniej części miasta pod budowę Centralnej Magistrali Kolejowej Śląsk – Porty, a przewidzianego w Studium uchwalonym w 1999r., ze względu na obecny brak ustaleń resortu transportu co do możliwości realizacji tej inwestycji przed rokiem 2020.
  - 2) Zmiana niektórych form ochrony przyrody:
    - a) rezygnacja z dalszego utrzymywania formy ochrony dla Doliny Sierpienicy na etapie projektowanego „Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego”, ze względu na brak możliwości spełnienia wszystkich warunków określonych przepisami dla tej formy, przy jednoczesnym zachowaniu ochrony jej naturalnego ukształtowania i występujących zespołów naturalnej zieleni, oraz funkcji korytarza ekologicznego.
    - b) rezygnacja z dalszego utrzymywania dla północno – zachodniej części miasta formy ochrony jako „Obszaru Chronionego Krajobrazu”, ze względu na brak możliwości spełnienia wymagań określonych przepisami dla tej formy ochrony. Zachowana zostaje jedynie dla terenów położonych po zachodniej stronie linii kolejowej Sierpc – Brodnica – jako projektowana forma ochrony – „Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Rzeki Skrzy Prawej”.
  - 3) Zmiany niektórych form ochrony zabytków: wyłączenie ze strefy (poprzednio strefa „A”) ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego – terenów – „Przedmieścia Płockiego” oraz „Miasta Żydowskiego” i podporządkowanie ich strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w związku z nieumieszczeniem tych terenów w aktualnym rejestrze zabytków województwa mazowieckiego.

*Wprowadzone w niniejszy Studium zmiany dotyczą innego niż w dotychczasowych opracowaniach planistycznych sposobu wykorzystania i zagospodarowania rzeki Sierpienicy oraz terenów bezpośrednio do niej przylegających. Zmiany mają na celu „odwrócenie” miasta ku rzece i wykorzystanie jej dla rozwoju miasta i zwiększenia jego atrakcyjności dla rozwoju turystyki, szczególnie jako szlaku wodnego w powiązaniu z obszarami otaczającymi gminy Sierpc. Obszar doliny rzeki Sierpienicy dotychczas poddawany biernej ochronie podlegał procesom degradacji biologicznej i dewastacji z powodu baraku pomysłów na ich zagospodarowanie. Zdelimitowanie obszarów najbardziej cennych przyrodniczo oraz terenów dotychczas traktowanych jako „tereny zieleni” umożliwienie wprowadzania funkcji związanych z turystyką i rekreacją, agroturystyką pozwoli na czynną ochronę, rewaloryzację i rewitalizację tych terenów.*

*Bezwzględna ochrona bez prawa zabudowy powinna obowiązywać na wybranych terenach najcenniejszych i terenach narażonych na procesy osuwiskowe.*

*Proponowany kierunek zagospodarowania rzeki i doliny Sierpienicy powstał na bazie opracowań specjalistycznych wymienionych wcześniej. Jednocześnie stanowi on zabezpieczenie przeciwpowodziowe terenów położonych wzdłuż rzeki łącznie z budową zbiornika retencyjnego. Połączenie spraw zabezpieczeń przeciwpowodziowych z wykorzystaniem rzeki Sierpienicy jako szlaku wodnego dla celów turystyki wodnej stanowi główną oś zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca. Proponowany kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Sierpca pozwoli na lepsze wykorzystanie jego potencjału.*

*Konsekwencją powyższych zmian będzie racjonalne wykorzystanie terenów miasta do celów inwestycyjnych, między innymi poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy śródmiejskiej i nie powodowania ekspansji inwestycyjnej na terenach obrzeża miasta i terenach pozamiejskich.*

*Dla polepszenia warunków aerosanitarnych miasta proponowany układ komunikacyjny z dwoma obwodnicami miasta na kierunku zachodnim i wschodnim doprowadzi do wprowadzenia ruchu tranzytowego ze ścisłego centrum miasta.*